Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7814498074_2020_000_20261113_ccaf9550-5c9e-4e0e-85a8-9f8191ab7118
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ВИКИНГСТРОЙИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.11.2026	
ИНН	7814498074
КПП	781301001
Код по ОКПО	90800804
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	197198, Санкт-Петербург г, Зверинская ул, д. № 17а, лит. В, оф. 57
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 7814498074
КПП 781301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	344	-	3 651
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения	1170	5 919	9 601	9 066
	договор займа № от 26.12.2016 г (физлицо)		0	-	500
	Договор займа № 01/10-2018 от 01.10.2018 (ООО "СЗСК")		0	24	1 920
	Договор займа № 29/12-18 от 29.12.2018 (ООО "СЗСК")		0	704	704
	Договор займа № 12/11-2018 от 12.11.2018 (ООО "СЗСК")		0	292	825
	Договор займа №148/03 от 22.03.2017 (ООО "Викинг-Недвижимость")		0	-	1 042
	Договор займа 31/01-19 от 31.01.19 (физлицо)		0	4 981	-
	Договор займа № 15/11-2019 от 15.11.2019 (ООО "Викинг-Недвижимость")		0	300	-
	Договор займа № 2019-11 от 12.11.2019 (ООО "Викинг-Недвижимость")		0	1 724	-
	Договор займа № 01/04-2020 от 01.04.2020 (ООО "Викинг-Недвижимость")		2 022	-	-
	Договор займа № 07/09-2020 от 07.09.2020 г (ООО "Викинг-Недвижимость")		39	-	-
	Договор займа № 07/12-2020 от 07.12.2020 (ООО "Викинг-Недвижимость")		1 250	-	-
	Договор займа № 16/12-2020 от 16.12.2020 г (ООО "Викинг-Недвижимость")		1 000	-	-
	Договор займа № 30/12-2020 от 30.12.2020 г(ООО "Викинг-Недвижимость")		300	-	-
	ценные бумаги		0	-	1 575
	договор займа № от 15.11.2016 г (физлицо)		808	1 076	2 000
	договор займа № от 22.03.2017 г (физлицо)		500	500	500
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Прочие внеоборотные активы	1190	69 903	73 510	38 154
	в т.ч. ЛО Гатчинский район пос. Тайцы ул. Калинина, д.107		69 903	37 560	13 984
	в т.ч. ЛО Гатчинский район пос. Тайцы ул.Санаторская,16		0	-	1 806
	в т.ч. ЛО Гатчинский район пос. Сяськелево д. 19		0	35 950	-
	затраты незавершенного строительства		69 903	73 510	38 154
	в т.ч. ЛО Приозерский район пос. Починок д.14/2015-а		0	-	15 633
	в т.ч. ЛО Волховский район Сясьстрой ул. Петрозаводсткая, д.38		0	-	6 731
	Итого по разделу I	1100	76 166	83 111	50 871
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	73 961	78 645	110 453
	ТМЦ		3 695	3 305	2 656
	готовая продукция		70 266	7 534	107 797
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	314	253	136
	Дебиторская задолженность	1230	14 101	31 689	62 642
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 553	2 788	41
	Прочие оборотные активы	1260	18 203	24	1 333
	по заключенным договорам долевого участия		16 926	-	1 193
	в т.ч. Гатчинский р-н пос. Тайцы ул. Калинина д. 107		15 917	-	1 193
	в т.ч. Гатчинский р-н пос. Сяськелево. д. 19		1 009	-	-
	Итого по разделу II	1200	108 132	113 399	174 605
	БАЛАНС	1600	184 298	196 510	225 476
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	445	1 149	523
	Итого по разделу III	1300	10 445	11 149	10 523
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	933	969
	дог.б/н от 25.06.2015 (ПРОФИНВЕСТ ООО)		0	-	30
	Дог. займа № 18/09-18 от 18.09.2018 (ООО "Викинг-Недвижимость")		0	-	6
	Договор займа 15/05 от 15.05.2018 (физлицо)		0	17	17
	договор займа №26/11-18 от 26.11.2018 (физлицо)		0	457	457
	договор займа №30/10-18 от 30.10.2018 (физлицо)		0	459	459
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	933	969
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	3	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	126 942	182 030	211 223
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	2 398	-
	Прочие обязательства	1550	46 908	-	2 761
	по заключенным договорам долевого участия		46 908	-	-
	в т.ч. Гатчинский р-н пос. Тайцы ул. Калинина д. 107		45 899	-	-
	в т.ч. Гатчинский р-н пос. Сяськелево. д. 19		1 009	-	-
	Итого по разделу V	1500	173 853	184 428	213 984

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС	1700	184 298	196 510	225 476

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	37 174	36 591
	Себестоимость продаж	2120	(13 094)	(30 291)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 080	6 300
	Коммерческие расходы	2210	(7 536)	(1 599)
	Управленческие расходы	2220	(7 957)	(4 359)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 587	342
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	135	255
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 690	96 002
	Прочие расходы	2350	(11 941)	(95 650)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	471	949
	Налог на прибыль[5]	2410	(405)	(323)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(405)	(323)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66	626
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	66	626

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	2 760
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	0	-
	Прочие	6250	72 090	-
	Всего поступило средств	6200	72 090	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(25 182)	(2 760)
	Всего использовано средств	6300	(25 182)	(2 760)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**46 908**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10 000	(-)	-	-	523	10 523
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	626	626
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	626	626
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10 000	(-)	-	-	1 149	11 149
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	66	66
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	66	66
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(770)	(770)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(770)	(770)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 000	(-)	-	-	445	10 445

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2018 г.*	*Изменение капитала за 2019 г.*		*На 31 декабря 2019 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	10 523	626	0	11 149
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10 523	626	0	11 149
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	523	626	0	1 149
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	523	626	0	1 149
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
Чистые активы	3600	10 445	11 149	10 523

Отчет о движении денежных средств

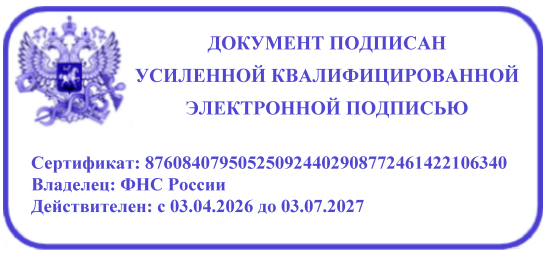
За 2020 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	31 398	33 451
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	31 386	33 439
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	12	12
Платежи - всего	4120	(102 599)	(60 632)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(80 068)	(17 695)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 339)	(2 405)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(623)	(412)
прочие платежи	4129	(18 569)	(40 120)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(71 201)	(27 181)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	93 366	30 865
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	26 751	3 865
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	66 615	27 000
Платежи - всего	4220	(22 466)	(300)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(22 466)	(300)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	70 900	30 565
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 075	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	5 075	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 009)	(637)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 009)	(637)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(934)	(637)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 235)	2 747
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 788	41

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 553	2 788
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).