

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	17.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6501278262_2019_000_20250916_9eb4548d-4b4a-4704-a50e-b0bddb3e1a6c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Корпорация развития Сахалинской области"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.09.2025</i>	
ИНН	6501278262
КПП	650101001
Код по ОКПО	24587796
Форма собственности (по ОКФС)	13 Собственность субъектов Российской Федерации
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	70.22
Местонахождение (адрес)	693000, Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул Ленина, 234, Офис 4 Этаж
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1157627016513
ИНН	ООО "РНК Аудит"
ОГРН/ОГРНИП	7604284100

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	1 028	1 628	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 508	16 987	18 356
	Право пользования активом (Финансовая аренда ФСБУ 25/2018)		6 861	10 291	13 722
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
с.9	Финансовые вложения	1170	23 931 531	22 796 195	22 014 148
с.9	Отложенные налоговые активы	1180	3 097	354	123
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 955 163	22 815 164	22 032 627
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	44	71	103
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
с.11	Дебиторская задолженность	1230	661 815	436 192	207 980
	покупатели и заказчики		166 724	108 951	-
	авансы выданные		930	126 965	-
	прочая		2 475	177 464	-
	финансовая аренда (лизинг)		349 652	-	-
	начисленные % по депозитам		142 034	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	175 431

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
с.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 745 775	31 178 027	30 992 638
	денежные эквиваленты (депозиты сроком до 91 дня)		25 699 102	31 177 332	29 885 610
	Прочие оборотные активы	1260	206	384	462
	Итого по разделу II	1200	26 407 840	31 614 674	31 376 614
	БАЛАНС	1600	50 363 003	54 429 838	53 409 241
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	45 902 880	50 200 000	50 200 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
с.9	Резервный капитал	1360	474 766	426 577	330 497
с.9	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 940 361	3 751 363	2 859 420
	Итого по разделу III	1300	50 318 006	54 377 940	53 389 917
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
с.9	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 345	133	196
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 880	11 313	14 395
	Долгосрочные обязательства, начисленные % по аренде (ФСБУ 25/2018)		7 880	11 313	14 395
	Итого по разделу IV	1400	9 225	11 446	14 591
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
с.11	Кредиторская задолженность	1520	31 717	37 377	1 490
	поставщики и подрядчики		57	275	-
	задолженность по налогам и сборам		3 311	8 131	-
	авансы полученные		28 186	28 722	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 578	1 103	828

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	1 477	1 973	2 415
	Краткосрочные обязательства, начисленные % по аренде (ФСБУ 25/2018)		1 477	1 973	2 415
	Итого по разделу V	1500	35 772	40 453	4 733
	БАЛАНС	1700	50 363 003	54 429 838	53 409 241

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	488 412	488 150
	Себестоимость продаж	2120	(68 856)	(52 448)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	419 556	435 702
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(57 951)	(32 407)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	361 605	403 295
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 303 638	2 239 330
	Проценты к уплате	2330	(1 477)	(1 973)
	Прочие доходы	2340	61 273	27 959
	Прочие расходы	2350	(1 250 393)	(218 586)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 474 647	2 450 025
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(512 395)	(528 727)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	963 783	1 921 592
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	963 783	1 921 592

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	215 936	38 428
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 212)	63
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 743	231

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

<i>Пояснения⁹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	50 200 000	(-)	-	330 497	2 859 420	53 389 917
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 921 592	1 921 592
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 921 592	1 921 592
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(933 569)	(933 569)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(933 569)	(933 569)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	96 080	(96 080)	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	50 200 000	(-)	-	426 577	3 751 363	54 377 940
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	963 783	963 783
в том числе:	3311	X	X	X	X	963 783	963 783
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(4 297 120)	-	(-)	(-)	(726 595)	(5 023 715)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(4 297 120)	-	-	X	-	(4 297 120)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(726 595)	(726 595)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	48 189	(48 189)	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	45 902 880	(-)	-	474 766	3 940 361	50 318 006

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	53 392 891	2 017 573	(1 029 644)	54 380 820
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(2 974)	94	0	(2 880)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	53 389 917	2 017 667	(1 029 644)	54 377 940
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 862 245	1 921 498	(1 029 644)	3 754 099
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(2 825)	89	0	(2 736)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 859 420	1 921 587	(1 029 644)	3 751 363
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	330 646	96 075	0	426 721
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	(149)	5	0	(144)
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	330 497	96 080	0	426 577
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	50 318 006	54 377 940	53 389 917	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 824 088	2 640 388
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	425 080	450 075
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	458	56
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС полученный		53 223	696
прочие поступления	4119	2 345 327	2 189 561
Платежи - всего	4120	(1 885 177)	(728 031)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(46 676)	(147 823)
в связи с оплатой труда работников	4122	(86 836)	(64 934)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(518 151)	(505 356)
НДС уплаченный		(2 394)	-
прочие налоги		(389)	(171)
прочие платежи	4129	(1 230 730)	(9 747)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	938 911	1 912 357
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	318 696	1 455 819
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	312 030	1 436 932

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
поступления по договору цессии		6 666	18 886
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 666 144)	(2 249 217)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 541)	(5 159)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(50 013)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 460 955)	(2 116 970)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
в связи с приобретением лизингового имущества		(197 648)	-
прочие платежи	4229	(0)	(77 076)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 347 448)	(793 398)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 023 715)	(933 569)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(4 297 120)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(726 595)	(933 569)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(5 023 715)	(933 569)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 432 252)	185 389
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	31 178 027	30 992 638
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	25 745 775	31 178 027
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).