

|                                                                                                                            |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                               | 03.10.2026                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                                  | № 0710099_2515010349_2020_000_20261003_da847768-c5ad-4bef-b019-fb65a2e5ef78 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                 |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                                      | ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПАРУС"                                    |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.10.2026</i> |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                        | 2515010349                                                                  |
| КПП                                                                                                                        | 251501001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                                | 62296548                                                                    |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                              | 16 Частная собственность                                                    |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                   | 20716 Товарищества собственников жилья                                      |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                  | 68.32.1                                                                     |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                    | 692411, КАВАЛЕРОВСКИЙ, ПГТ.КАВАЛЕРОВО, НЕВЕЛЬСКОГО, д. 17                   |
| Единица измерения                                                                                                          | <u>Тыс. руб.</u>                                                            |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                                     | Нет                                                                         |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                          |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                        |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                                |                                                                             |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                          | 1150       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                        | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100       | -                     | -                     | -                     |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                     | 1210       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | -                     | -                     | -                     |
| 1                             | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 245                   | 189                   | 187                   |
| 1                             | долги за населением по основному счету                     |            | 105                   | 84                    | 92                    |
|                               | долги за населением по спец. счету фонд кап.ремонта        |            | 140                   | 105                   | 95                    |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                         | Наименование показателя                               | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                              | 2                                                     | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| 2                                              | Денежные средства и денежные эквиваленты              | 1250       | 1 076                 | 772                   | 256                   |
| 2                                              | остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12. |            | 3                     | 5                     | 21                    |
|                                                | остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.      |            | 1 073                 | 767                   | -                     |
|                                                | Прочие оборотные активы                               | 1260       | 0                     | 78                    | -                     |
|                                                | <b>Итого по разделу II</b>                            | 1200       | 1 321                 | 1 039                 | 443                   |
|                                                | <b>БАЛАНС</b>                                         | 1600       | 1 321                 | 1 039                 | 443                   |
| <b>Пассив</b>                                  |                                                       |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Целевое финансирование<sup>2</sup></b> |                                                       |            |                       |                       |                       |
|                                                | Паевый фонд                                           | 1310       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Целевой капитал                                       | 1320       | -                     | -                     | -                     |
| 3                                              | Целевые средства                                      | 1350       | 1 073                 | 772                   | 283                   |
|                                                | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества  | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Резервный и иные целевые фонды                        | 1370       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | <b>Итого по разделу III</b>                           | 1300       | 1 073                 | 772                   | 283                   |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>          |                                                       |            |                       |                       |                       |
|                                                | Заемные средства                                      | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Отложенные налоговые обязательства                    | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Оценочные обязательства                               | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Прочие обязательства                                  | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | <b>Итого по разделу IV</b>                            | 1400       | -                     | -                     | -                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b>          |                                                       |            |                       |                       |                       |
|                                                | Заемные средства                                      | 1510       | -                     | -                     | -                     |
| 4                                              | Кредиторская задолженность                            | 1520       | 0                     | 78                    | -                     |
| 4                                              | задолженность перед поставщиками услуг                |            | 0                     | 78                    | -                     |
| 5                                              | Доходы будущих периодов                               | 1530       | 248                   | 189                   | 160                   |
| 5                                              | доходы будущих периодов                               |            | 247                   | 189                   | 160                   |
|                                                | Оценочные обязательства                               | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Прочие обязательства                                  | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | <b>Итого по разделу V</b>                             | 1500       | 248                   | 267                   | 160                   |
|                                                | <b>БАЛАНС</b>                                         | 1700       | 1 321                 | 1 039                 | 443                   |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2020 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | -          | -          |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (-)        | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | -          | -          |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (-)        | (-)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | -          | -          |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | -          | -          |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | -          | -          |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | -          | -          |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | -          | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | -          | -          |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | -          | -          |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

### Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 767        | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | 306        | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | 306        | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2020 г.   | За 2019 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4            | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)          | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)          | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)          | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)          | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>1 073</b> | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2020 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3          | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 592        | 614        |
| в том числе:                                                                                                               | 4111       | -          | -          |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4112       | -          | -          |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4113       | -          | -          |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4119       | 592        | 614        |
| прочие поступления                                                                                                         | 4120       | (594)      | (630)      |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4121       | (395)      | (444)      |
| в том числе:                                                                                                               | 4122       | (108)      | (121)      |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4123       | (-)        | (-)        |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4124       | (-)        | (-)        |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4129       | (91)       | (65)       |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | 4100       | (2)        | (16)       |
| прочие платежи                                                                                                             |            |            |            |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                |            |            |            |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | -          | -          |
| в том числе                                                                                                                | 4211       | -          | -          |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4212       | -          | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4213       | -          | -          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4214       | -          | -          |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4219       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                         | 4220       | (-)        | (-)        |
| Платежи - всего                                                                                                            |            |            |            |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | За 2020 г. | За 2019 г.  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3          | 4           |
| в том числе:                                                                                                                        |             |            |             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | (-)        | (-)         |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (-)        | (-)         |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (-)        | (-)         |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224        | (-)        | (-)         |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)        | (-)         |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | -          | -           |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |            |             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | -          | -           |
| в том числе:                                                                                                                        |             |            |             |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311        | -          | -           |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | -          | -           |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | -          | -           |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | -          | -           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | -          | -           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320        | (-)        | (-)         |
| в том числе:                                                                                                                        |             |            |             |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321        | (-)        | (-)         |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322        | (-)        | (-)         |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323        | (-)        | (-)         |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329        | (-)        | (-)         |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | -          | -           |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>(2)</b> | <b>(16)</b> |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                                 | <b>4450</b> | <b>5</b>   | <b>21</b>   |

| Наименование показателя                                                            | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                  | 2          | 3          | 4          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b> | 4500       | 3          | 5          |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю           | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).