

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	31.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7842076613_2019_001_20251031_f5934be8-1f74-41ee-8625-28aeb16a45d3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.10.2025	
ИНН	7842076613
КПП	784201001
Код по ОКПО	31095023
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	191167, Санкт-Петербург г, Синопская наб, д. № 26, лит. А, пом. 5-Н Офис 7-3
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	704	704	-
	Приобретение нематериальных активов		704	704	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	269 327	207 207	72 116
	Основные средства в организации		79	121	72 116
	Строительство объектов основных средств		269 248	207 086	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	354	49 851	-
	Паи		354	354	-
	Долговые ценные бумаги		0	49 497	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 367	1 216	250
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	271 752	258 978	72 366
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	29 797	26 558	-
	Материалы		101	100	-
	Содержание застройщика		29 696	26 458	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 672	10 013	2 453

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	68 346	106 748	705 797
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		464	22 683	115
	Расчеты по налогам и сборам		1 368	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		66	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 056	2 635	705 682
	Расчеты с участниками долевого строительства		60 393	81 430	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	983
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	1	4
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	109 824	143 319	709 237
	БАЛАНС	1600	381 576	402 296	781 603
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 236	456	(125)
	Итого по разделу III	1300	151 236	150 456	(115)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	359	13 292
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 710	1 361	250
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	92 406	161 639	746 780
	Обязательства по договорам долевого участия		92 406	161 639	-
	Обязательства по договорам инвестирования		0	-	746 780
	Итого по разделу IV	1400	94 116	163 359	760 322
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	21 123	19 843	873
	Краткосрочные займы		17 311	17 775	-
	Проценты по краткосрочным займам		3 812	2 013	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	55	-
	Кредиторская задолженность	1520	115 021	68 559	20 512
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		179	316	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	220	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		25 912	152	32
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		86 776	44 635	20 480
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 043	23 176	-
	Расчеты по налогам и сборам		111	60	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	80	80	11
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	136 224	88 481	21 396
	БАЛАНС	1700	381 576	402 296	781 603

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	675	-
	Себестоимость продаж	2120	(675)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(21)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 111	1
	Проценты к уплате	2330	(1)	(-)
	Прочие доходы	2340	0	730
	Прочие расходы	2350	(103)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	986	726
	Налог на прибыль ⁵	2410	(197)	(145)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(197)	(145)
	Прочее	2460	(10)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	779	581
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	779	581

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	-	-	(125)	(115)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	149 990	-	-	-	581	150 571
в том числе:	3211	X	X	X	X	581	581
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		149 990	-	-	-	-	149 990
Увеличение уставного капитала	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	150 000	(-)	-	-	456	150 456
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	780	780
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	780	780
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	150 000	(-)	-	-	1 236	151 236

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	0	150 457	150 457
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	0	150 457	150 457
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	0	456	456
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	0	456	456
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	151 236	150 456	(115)	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	10 386	84 824
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	675	84 824
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	9 711	-
Платежи - всего	4120	(9 326)	(142 659)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 448)	(112 378)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 798)	(2 772)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(4 284)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
НДС		(30)	-
прочие платежи	4129	(50)	(23 225)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 060	(57 835)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	27	983
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	983
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	27	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(0)	(354)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(354)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	27	629
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 587	147 896
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 587	53 792
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	94 104
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(9 667)	(90 693)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 667)	(90 693)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 080)	57 203
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7	(3)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1	4

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8	1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).