

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	27.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9721052516_2020_000_20260827_9bc58690-925f-4e7c-ba25-e116f76337a7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГЕНПОДРЯДНАЯ КОМПАНИЯ "СИАМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.08.2026	
ИНН	9721052516
КПП	772801001
Код по ОКПО	18734116
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	117279, Москва г, ул Миклухо-Маклая, 34, этаж 0, пом IV к 37 оф 134
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	427	218	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	427	218	0
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	31 922	75 976	82 813
	Строительные материалы и сырье		30 082	75 453	59 065
	Затраты в незавершенном производстве		1 746	-	10 640
	Расходы будущих периодов со сроком списания менее 12 месяцев		94	263	59
	Товары на складах		0	260	13 048
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	933	8 448	3 168

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	43 423	85 143	293 888
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 992	17 668	8 109
	Расчеты с покупателями и заказчиками		21 126	48 537	97 516
	Расчеты с покупателями и заказчиками по ГУ		1 540	-	-
	Расчеты с бюджетом		419	76	85
	Расчеты по претензиям		2 700	1 783	1 783
	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам		62	153	77
	Расчеты с должниками по договорам цессии		836	62	62
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 749	16 865	65 688
	Расчеты с цессионариями		0	-	120 569
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 140	112 919	525 523
	Предоставленные займы		7 540	950	950
	Приобретенные права по договорам цессии		17 600	115	8 259
	Приобретенные права по договорам ДДУ		0	95 054	516 315
	Депозиты		0	16 800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 535	834	33 306
	Расчетные счета		4 535	834	33 306
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	335
	Расходы будущих периодов со сроком списания более 12 месяцев		0	-	335
	Итого по разделу II	1200	105 954	283 320	939 034
	БАЛАНС	1600	106 381	283 538	939 034
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(33)	152	9 436
	Итого по разделу III	1300	(23)	162	9 446
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	32	67
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	32	67
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	11 787
	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам		0	-	11 787
	Кредиторская задолженность	1520	106 404	283 344	917 733
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		83 961	116 613	162 440
	Расчеты с бюджетом по НДС		66	506	1 821
	Расчеты по налогу на прибыль		0	192	188
	Расчеты с цедентом		904	341	180
	Расчеты по договорам ДДУ		19	69 807	499 671
	Расчеты с кредитором по договорам перевода долга		1 407	2 545	145 354
	Прочие расчеты с контрагентами		16 042	92 420	36 025
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 086	-	72 055
	Расчеты по договорам цессии		920	920	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	106 404	283 344	929 520
	БАЛАНС	1700	106 381	283 538	939 034

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	213 399	320 588
	Себестоимость продаж	2120	(236 117)	(287 539)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(22 718)	33 049
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(4 719)	(8 464)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 437)	24 585
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	535	87
	Проценты к уплате	2330	(0)	(312)
	Прочие доходы	2340	135 290	155 331
	Доходы от реализации имущественных прав		113 561	153 286
	Доходы от реализации прочего имущества		1 405	831
	Прочие доходы		20 323	1 214
	Прочие расходы	2350	(107 404)	(177 202)
	Расходы от реализации имущественных прав		(98 526)	(158 576)
	Реализация прочего имущества		(1 318)	(804)
	Расходы на услуги банков		(45)	(50)
	Прочие расходы		(7 515)	(17 772)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	984	2 489
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 169)	(2 774)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 200)	(2 809)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	32	35
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(185)	(285)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(185)	(285)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	-	-	9 436	9 446
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(9 284)	(9 284)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(284)	(284)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(9 000)	(9 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	-	-	152	162
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(185)	(185)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(185)	(185)
убыток	3321	X	X	X	X	(185)	(185)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	-	-	(33)	(23)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	9 436	(284)	(9 000)	152
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	9 436	(284)	(9 000)	152
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	9 436	(284)	(9 000)	152
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	9 436	(284)	(9 000)	152
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	(23)	162	9 446	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	225 918	376 596
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	102 435	163 842
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	122 456	139 424
прочие поступления	4119	1 027	73 330
Платежи - всего	4120	(210 335)	(362 884)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(187 111)	(322 066)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 265)	(2 878)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(496)
налог на прибыль организаций	4124	(1 745)	(2 804)
прочие платежи	4129	(19 214)	(34 640)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	15 583	13 712
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 677	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 677	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(32 410)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(32 410)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(28 733)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	29 851	3 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	3 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
возврат депозитов с процентами		29 851	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(13 000)	(49 184)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(7 830)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(24 554)
размещение депозитов		(13 000)	(16 800)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	16 851	(46 184)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 701	(32 472)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	834	33 306
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 535	834
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).