

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	04.09.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7810475679_2020_000_20260904_ea7c785c-ab4d-4ccb-9515-452e57d48b43
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "РАЗВИТИЕ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.09.2026</i>	
ИНН	7810475679
КПП	781001001
Код по ОКПО	80516396
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	52.2
Местонахождение (адрес)	196006, Санкт-Петербург г, Рощинская ул, дом № 5, корпус В, оф. 33
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	120	120	120
	Нематериальные активы в организации		120	120	120
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Основные средства	1150	11 360	16 609	17 446
	Приобретение земельных участков		0	-	-
	Приобретение объектов природопользования		0	-	-
	Строительство объектов основных средств		0	-	-
	Приобретение объектов основных средств		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Основные средства в организации		11 360	16 609	17 446
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы		0	-	-
	Оборудование к установке		0	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 852	2 553	3 847
	Прочие доходные вложения		0	-	-
	Материальные ценности в организации		0	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		0	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		1 852	2 553	3 847
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Паи		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 066	7 194	7 827
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Перевод молодняка животных в основное стадо		0	-	-
	Приобретение взрослых животных		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 397	26 475	29 240

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	21	22	38
	Товары		0	-	-
	Готовая продукция		0	-	-
	Расходы на продажу		0	-	-
	Основное производство		0	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства		0	-	-
	Вспомогательные производства		0	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Материалы		21	22	38
	Брак в производстве		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	1 078
	НДС по приобретенным услугам		0	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным ОС		0	-	1 078
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Дебиторская задолженность	1230	53 068	74 277	84 189
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6	20 404	30 500
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Оценочные обязательства		0	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 747	6 387	302
	Расчеты с покупателями и заказчиками		47 315	47 404	53 385
	Расчеты по налогам и сборам		0	82	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Вклады по договору простого товарищества		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Депозитные счета		0	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 303	399	1 785
	Касса по деятельности платежного агента		0	-	-
	Расчетные счета		5 303	399	1 785
	Валютные счета		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Чековые книжки		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Касса организации		0	-	-
	Операционная касса		0	-	-
	Касса организации (в валюте)		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 075	2 326	1 973
	НДС по экспорту к возмещению		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		0	-	-
	Расходы будущих периодов		3 075	2 326	1 973
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Денежные документы (в валюте)		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	61 467	77 024	89 063
	БАЛАНС	1600	80 864	103 500	118 303
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16	16	16
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 351	59 671	50 643
	Итого по разделу III	1300	71 367	59 687	50 659
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 021	5 045	5 045
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 021	5 045	5 045

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	4 477	38 768	62 600
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		90	144	127
	Расчеты с персоналом по оплате труда		334	305	264
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	33 230	44 306
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		(2)	-	7 069
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6	3 054	291
	Расчеты с покупателями и заказчиками		21	1 013	-
	Расчеты по налогам и сборам		4 025	1 023	10 543
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы		0	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 477	38 768	62 600
	БАЛАНС	1700	80 864	103 500	118 303

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	80 661	69 497
	Аренда производственных и офисных помещений		24 910	21 356
	Аренда оборудования		17 084	13 021
	Аренда транспорта		38 668	35 120
	Себестоимость продаж	2120	(14 910)	(22 354)
	Аренда транспорта		(6 586)	(8 260)
	Аренда производственных и офисных помещений		(8 255)	(13 650)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 751	47 143
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(54 316)	(42 857)
	264/10 Лизинговые платежи		(47 429)	(36 365)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 435	4 286
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
	Доходы (расходы), связанные с участием в других организациях		0	-
	Долевое участие в иностранных организациях		0	-
	Долевое участие в российских организациях		0	-
	Проценты к получению	2320	0	-
	Проценты к получению		0	-
	Проценты по государственным ценным бумагам		0	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%		0	-
	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ		(0)	(-)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прочие доходы	2340	10 908	7 212
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		7 789	3 108
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств		0	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов		0	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		3 002	770
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		0	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа		0	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		0	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		0	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств		0	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг		0	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке		0	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке		0	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		0	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		0	3 179
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам		0	-
	Прочие операционные доходы		0	-

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Штрафы, пени, неустойки к получению		0	-
	Прибыль прошлых лет		0	-
	Возмещение убытков к получению		0	-
	Курсовые разницы		0	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		0	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		0	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		0	-
	Прочие внереализационные доходы		117	156
	Корректировка прибыли до рыночных цен		0	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства		0	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(7 617)	(1 271)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(83)	(830)
	Расходы на услуги банков		(75)	(75)
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях		(0)	(-)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов		(0)	(-)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг		(0)	(-)
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке		(0)	(-)
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке		(0)	(-)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		(0)	(-)
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам		(0)	(-)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Расходы, связанные с участием в других организациях		(0)	(-)
	Прочие операционные расходы		(0)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(0)	(-)
	Убытки прошлых лет		(0)	(-)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		(0)	(-)
	Налоги и сборы		(0)	(-)
	Премия, выплаченная покупателю		(0)	(-)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(0)	(-)
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав		(0)	(-)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(0)	(-)
	Расходы, связанные с участием в российских организациях		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(4 776)	(12)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(2 382)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(301)	(354)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 726	10 227
	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 995)	(1 184)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 892)	(550)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(1 103)	(634)
	Прочее	2460	(50)	(15)
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		0	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(50)	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 681	9 028

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	-
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		0	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		0	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	11 681	9 028
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).