

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	27.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2312220816_2020_000_20260827_ac861a24-cb43-4729-94c5-29dd8ac54438
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГАРАНТИЯ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.08.2026</i>	
ИНН	2312220816
КПП	231101001
Код по ОКПО	26585564
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.21
Местонахождение (адрес)	350028, Краснодарский край, г Краснодар, ул Восточно-Кругликовская, 38
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "РАЙТ ВЭЙС"
ИНН	7704411680
ОГРН/ОГРНИП	1177746463663

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	765 483	1 672 468	942 229
	Остаточная стоимость ОС		3 193	45 403	229
	затраты застройщика на строительство		0	861 627	811 022
	Затраты 33 по хоз.деятельности		0	-	94 134
	Земельный участок		762 290	765 438	36 844
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	248 093	248 093	-
	участие в УК		248 093	248 093	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 013 576	1 920 561	942 229
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 652	6 613	26 510
	материалы		403	1 273	26 244
	Расходы будущих периодов		181	224	266
	Незавершенное производство		0	3 048	-
	Товары сч.41		2 068	2 068	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	575	83 785

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	212 100	214 813	818 785
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч.60.02		58 857	73 085	162 020
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по строительству сч.60.02		0	-	341 522
	Расчеты с покупателями и заказчиками сч.62.01		125 305	2 076	3 871
	Расчеты по налогам и сборам (68,69)		6 762	13 387	65
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	1
	Расчеты с прочими дебеторами (76.03,76.05,76.09)		2 273	954	258
	Задолженность по ДДУ		18 866	125 311	311 048
	НДС с авансов полученных		37	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	52 500	20 250	23 989
	предоставленные займы		6 500	3 400	23 989
	депозит		46 000	16 850	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 111	14 623	507 351
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	270 363	256 874	1 460 420
	БАЛАНС	1600	1 283 939	2 177 435	2 402 649
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7 061	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	105 192	103 495	54 111
	Итого по разделу III	1300	112 263	103 505	54 121

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	711 040	419 287	30 914
	долгосрочные займы		507 976	216 287	30 914
	долгосрочные кредиты		203 064	203 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	414 886	923 760	350
	ДДУ заключенные		0	-	350
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		414 886	923 760	-
	Итого по разделу IV	1400	1 125 926	1 343 047	31 264
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	159 325	3 434
	краткосрочные займы		0	3 206	3 434
	кредиты		0	156 119	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 750	571 558	639 140
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч.60.01		25 592	518 233	379 106
	Расчеты с покупателями и заказчиками (вознаграждение 33, аванс по ДДУ) сч.62.02		222	393	248 531
	Расчеты по налогам и сборам		3 106	1 130	7 490
	Расчеты по оплате труда		82	89	341
	Расчеты с прочими дебиторами (76.03,76.05,76.09)		16 748	51 713	3 672
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	0	-	1 674 690
	ДДУ заключенные (обязательства перед дольщиками)		0	-	1 674 690
	Итого по разделу V	1500	45 750	730 883	2 317 264
	БАЛАНС	1700	1 283 939	2 177 435	2 402 649

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	11 698	330 229
	Себестоимость продаж	2120	(1 306)	(274 645)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 392	55 584
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(8 564)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 828	55 584
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	458	253
	Проценты к уплате	2330	(16 419)	(9 603)
	Прочие доходы	2340	209 771	43 449
	Доходы от реализации материалов, прочих услуг		54 241	6 289
	Экономия 33		0	23 770
	прочие доходы		155 291	13 390
	оприходование излишков		239	-
	Прочие расходы	2350	(190 351)	(27 844)
	Расходы от реализации материалов		(3 725)	(7 917)
	госпошлина		(254)	(1 008)
	прочие расходы		(173 170)	(18 919)
	банковские услуги		(326)	(-)
	выбытие ОС		(316)	(-)
	ошибки прошлых лет		(12 560)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 287	61 839
	Налог на прибыль ⁵	2410	(3 590)	(12 455)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(3 590)	(12 455)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 697	49 384

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	1 697	49 384
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	-	-	54 111	54 121
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	49 384	49 384
в том числе:	3211	X	X	X	X	49 384	49 384
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	-	-	103 495	103 505
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	7 061	1 697	8 758
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 697	1 697
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
создание резервного капитала		0	-	-	7 061	-	7 061
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	-	7 061	105 192	112 263

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	54 111	49 384	0	103 495
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	54 111	49 384	0	103 495
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	54 111	49 384	0	103 495
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	54 111	49 384	0	103 495
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	0	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	0	0	0	0

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	112 263	103 505	54 122

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	200 656	609 414
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 340	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	14 532	7 205
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление по ДДУ		118 332	602 053
прочие поступления	4119	63 452	156
Платежи - всего	4120	(268 573)	(913 837)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(228 976)	(859 339)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 786)	(6 334)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12 458)	(7 705)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(29 949)
налоги, сборы, НДС		(4 848)	(2 139)
прочие платежи	4129	(20 505)	(8 371)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(67 917)	(304 423)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	187 300	45 872
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 450	20 818
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	54

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
депозиты		184 850	25 000
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(253 341)	(776 546)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(611)	(708 269)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(8 950)	(6 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(29 780)	(19 977)
депозиты		(214 000)	(41 800)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(66 041)	(730 674)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	309 023	658 668
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	309 023	658 668
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(186 577)	(116 300)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(30 577)	(116 300)
Возврат кредитов		(156 000)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	122 446	542 368
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(11 512)	(492 729)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 623	507 352
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 111	14 623
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).