

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	23.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7714367705_2022_001_20251123_13ba9560-72e4-488e-a2fa-efc03997b740
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРАЙМ НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 23.11.2025	
ИНН	7714367705
КПП	770401001
Код по ОКПО	52672772
Форма собственности (по ОКФС)	34 Совместная частная и иностранная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом 18, строение 1, помещение V
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "ГроссАудит"
ИНН	5008034040
ОГРН/ОГРНИП	1035001851390

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	931 369	922 243	909 577
	Основные средства в организации		915 876	903 063	903 064
	Строительство объектов основных средств		15 493	19 180	6 513
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
2	Финансовые вложения	1170	1 386 146	1 421 245	1 571 208
	Предоставленные займы		0	-	138 910
	Приобретенные права		1 386 146	1 421 245	1 432 298
	Отложенные налоговые активы	1180	536	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 318 051	2 343 488	2 480 785
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3	Дебиторская задолженность	1230	267 420	205 565	274 901
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 625	9 082	9 167
	Расчеты с покупателями и заказчиками		216 810	180 396	142 121
	Расчеты по налогам и сборам		75	174	338
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		39 910	15 913	123 275
2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	303 271	105 300
	Предоставленные займы		0	105 300	105 300
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	197 971	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 921	2 143	476
	Расчетные счета		921	2 143	476
	Прочие специальные счета		100 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	13	427	424
	Расходы будущих периодов		13	427	424
	Итого по разделу II	1200	368 354	511 406	381 101
	БАЛАНС	1600	2 686 405	2 854 894	2 861 886
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	700	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	349 678	335 707	310 971
	Основные средства в организации		349 678	335 707	310 971
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 724)	(5 542)	(3 879)
	Итого по разделу III	1300	330 654	330 265	307 192

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
3	Заемные средства	1410	2 332 785	2 497 572	2 531 413
	Долгосрочные кредиты		0	332 000	540 000
	Долгосрочные займы		1 845 537	1 845 537	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	1 848 547
	Проценты по долгосрочным займам		487 248	320 035	142 866
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 332 785	2 497 572	2 531 413
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
3	Кредиторская задолженность	1520	22 966	27 057	23 281
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 489	8 409	3 600
	Расчеты по налогам и сборам		17 477	18 224	17 104
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	76	76
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	348	2 501
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 966	27 057	23 281
	БАЛАНС	1700	2 686 405	2 854 894	2 861 886

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	215 106	200 931
	по деятельности с основной системой налогообложения		215 106	200 931
4	Себестоимость продаж	2120	(110 289)	(101 650)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(110 289)	(101 650)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	104 817	99 281
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4	Управленческие расходы	2220	(5 097)	(3 987)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(5 097)	(3 987)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	99 720	95 294
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	129 499	105 438
	Проценты к получению		129 499	105 438
	Проценты к уплате	2330	(184 992)	(219 688)
	Проценты к уплате		(184 992)	(219 688)
	Прочие доходы	2340	193 700	172 089
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		3 000	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг		190 700	26 856
	Курсовые разницы		0	145 232
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		0	1

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(252 279)	(154 056)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(5 823)	(-)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		(233 070)	(11 053)
	Расходы на услуги банков		(111)	(99)
	Штрафы, пени, неустойки к получению		(100)	(700)
	Курсовые разницы		(0)	(141 483)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(0)	(450)
	Прочие внереализационные расходы		(13 175)	(271)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 352)	(923)
	Налог на прибыль ⁵	2410	317	(551)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(219)	(551)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	536	-
	Прочее	2460	(147)	(189)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(147)	(189)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 182)	(1 663)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	13 971	24 736
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(211)	23 073
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	100	(-)	310 971	-	(3 879)	307 192
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	24 736	-	-	24 736
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	24 736	X	-	24 736
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 663)	(1 663)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(1 663)	(1 663)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100	(-)	335 707	-	(5 542)	330 265
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	600	-	13 971	-	-	14 571
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	13 971	X	-	13 971
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	600	-	-	X	X	600
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(14 182)	(14 182)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(14 182)	(14 182)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	700	(-)	349 678	-	(19 724)	330 654
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	330 654	330 265	307 192	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	193 520	225 654
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	184 761	169 035
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	26 856
прочие поступления	4119	8 759	29 763
Платежи - всего	4120	(134 648)	(160 338)
в том числе:	4121	(48 775)	(44 455)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(48 775)	(44 455)
в связи с оплатой труда работников	4122	(991)	(913)
процентов по долговым обязательствам	4123	(17 779)	(42 870)
налог на прибыль организаций	4124	(185)	(387)
прочие платежи	4129	(66 918)	(71 713)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	58 872	65 316
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	404 159	154 744
в том числе	4211	3 000	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 000	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	210 300	16 100
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	190 859	138 644
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(32 253)	(10 588)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(32 253)	(10 588)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	371 906	144 156
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	195
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	195
Платежи - всего	4320	(332 000)	(208 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(332 000)	(208 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(332 000)	(207 805)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	98 778	1 667
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 143	476

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	100 921	2 143
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).