

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	03.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7714367705_2023_001_20251103_b10857db-678b-4263-8205-78244b54f614
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРАЙМ НЕДВИЖИМОСТЬ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.11.2025</i>	
ИНН	7714367705
КПП	770401001
Код по ОКПО	52672772
Форма собственности (по ОКФС)	34 Совместная частная и иностранная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом 18, строение 1, помещение V
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "ГроссАудит"
ИНН	5008034040
ОГРН/ОГРНИП	1035001851390

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	902 765	931 369	922 243
	Основные средства в организации		887 272	915 876	903 063
	Строительство объектов основных средств		15 493	15 493	19 180
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 386 146	1 386 146	1 421 245
	Приобретенные права		1 386 146	1 386 146	1 421 245
	Приобретенные права		1 386 146	1 421 245	1 432 298
	Отложенные налоговые активы	1180	362	536	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 289 273	2 318 051	2 343 488
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
3	Дебиторская задолженность	1230	227 272	267 420	205 565
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 453	10 625	9 082
	Расчеты с покупателями и заказчиками		206 759	216 810	180 396
	Расчеты по налогам и сборам		120	75	174
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 940	39 910	15 913
2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	303 271
	Предоставленные займы		0	-	105 300
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	197 971
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	268 124	100 921	2 143
	Расчетные счета		3 124	921	2 143
	Прочие специальные счета		265 000	100 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	18	13	427
	Расходы будущих периодов		18	13	427
	Итого по разделу II	1200	495 414	368 354	511 406
	БАЛАНС	1600	2 784 687	2 686 405	2 854 894
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	700	700	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	349 678	349 678	335 707
	Основные средства в организации		349 678	349 678	335 707
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 886)	(19 724)	(5 542)
	Итого по разделу III	1300	339 492	330 654	330 265

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
3	Заемные средства	1410	2 422 061	2 332 785	2 497 572
	Долгосрочные кредиты		0	-	332 000
	Долгосрочные займы		1 845 537	1 845 537	1 845 537
	Проценты по долгосрочным займам		576 524	487 248	320 035
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 422 061	2 332 785	2 497 572
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
3	Кредиторская задолженность	1520	23 134	22 966	27 057
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 851	5 489	8 409
	Расчеты по налогам и сборам		21 283	17 477	18 224
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	76
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	348
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 134	22 966	27 057
	БАЛАНС	1700	2 784 687	2 686 405	2 854 894

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	220 243	215 106
	по деятельности с основной системой налогообложения		220 243	215 106
4	Себестоимость продаж	2120	(106 052)	(110 289)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(106 052)	(110 289)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	114 191	104 817
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4	Управленческие расходы	2220	(12 831)	(5 097)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(12 831)	(5 097)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	101 360	99 720
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	144 426	129 499
	Проценты к получению		144 426	129 499
	Проценты к уплате	2330	(243 275)	(184 992)
	Проценты к уплате		(243 275)	(184 992)
	Прочие доходы	2340	9 792	193 700
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	3 000
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг		0	190 700
	Прочие внереализационные доходы		9 792	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(1 229)	(252 279)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(5 823)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		(0)	(233 070)
	Расходы на услуги банков		(63)	(111)
	Штрафы, пени, неустойки к получению		(50)	(100)
	Прочие внереализационные расходы		(1 116)	(13 175)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 074	(14 352)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 236)	317
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 062)	(219)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(174)	536
	Прочее	2460	0	(147)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		0	(147)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 838	(14 182)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	13 971
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	8 838	(211)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	100	(-)	335 707	-	(5 542)	330 265
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	600	-	13 971	-	-	14 571
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	13 971	X	-	13 971
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	600	-	-	X	X	600
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(14 182)	(14 182)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(14 182)	(14 182)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	700	(-)	349 678	-	(19 724)	330 654
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	8 838	8 838
в том числе:	3311	X	X	X	X	8 838	8 838
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	700	(-)	349 678	-	(10 886)	339 492
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	339 492	330 654	330 265	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	256 848	193 520
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	228 619	184 761
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	28 229	8 759
Платежи - всего	4120	(243 693)	(134 648)
в том числе:	4121	(47 033)	(48 775)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(47 033)	(48 775)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 285)	(991)
процентов по долговым обязательствам	4123	(154 000)	(17 779)
налог на прибыль организаций	4124	(2 107)	(185)
прочие платежи	4129	(39 268)	(66 918)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	13 155	58 872
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	154 048	404 159
в том числе	4211	0	3 000
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	3 000
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	210 300
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	154 048	190 859
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(32 253)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(32 253)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	154 048	371 906
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(332 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(332 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(332 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	167 203	98 778
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	100 921	2 143

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	268 124	100 921
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).