

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	21.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6686075752_2023_000_20250621_8d1f7011-703f-4b7f-a58e-a3d3509a013c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТОР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.06.2025	
ИНН	6686075752
КПП	668601001
Код по ОКПО	46649622
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	624091, Свердловская обл, г Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, 1, 2201
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "МЕТААУДИТ"
ИНН	6658114449
ОГРН/ОГРНИП	1026602329049

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1.1	Основные средства	1150	45 527	45 514	43 541
	основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости		778	869	55
	незавершенное строительство объектов основных средств, отличных от инвестиционной недвижимости		16 643	16 393	16 213
	инвестиционная недвижимость		25 300	25 300	27 273
	арендованное имущество		2 806	2 952	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
1.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 734 525	4 689 921	4 409 500
	инвестиционная недвижимость		4 045 827	3 947 548	3 819 373
	незавершенное строительство инвестиционной недвижимости		180 982	178 651	17 460
	авансы, выданные при строительстве инвестиционной недвижимости		65 603	60 335	59 437
	основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости		440 285	483 812	499 159
	незавершенное строительство объектов основных средств, отличных от инвестиционной недвижимости		0	417	192
	авансы, выданные при строительстве основных средств, отличных от инвестиционной недвижимости		1 828	19 158	13 879
1.2	Финансовые вложения	1170	434 987	465 874	429 674
	Отложенные налоговые активы	1180	63 052	60 123	45 685
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 278 091	5 261 432	4 928 400
II. Оборотные активы					
1.3	Запасы	1210	15 848	11 135	8 360
	материалы		7 912	7 912	8 360
	товары для перепродажи		6 792	-	-
	незавершенное производство		1 144	3 223	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 095	39 213	1 934

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
1.4	Дебиторская задолженность	1230	3 591 381	3 398 509	1 661 656
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		474	997	2 500
	расчеты с покупателями и заказчиками		9 902	22 879	8 770
	расчеты с бюджетом		2 467	62 398	51 961
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (долгосрочная задолженность)		3 578 538	2 112 625	1 596 815
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (краткосрочная задолженность)		0	1 199 610	1 610
1.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	33	140 085	140 085
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 628	123 537	2 584
	Прочие оборотные активы	1260	107	75	67
	Итого по разделу II	1200	3 717 092	3 712 554	1 814 686
	БАЛАНС	1600	8 995 183	8 973 986	6 743 086
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	598 442	598 442	598 442
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 602 321	4 588 801	(174 125)
	Итого по разделу III	1300	5 200 813	5 187 293	424 367
IV. Долгосрочные обязательства					
1.4	Заемные средства	1410	3 637 622	2 623 973	6 256 807
	долгосрочные займы		3 631 000	2 617 351	6 065 440
	проценты по долгосрочным займам		6 622	6 622	191 367
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 231	9 585	4 635

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
1.4	Прочие обязательства	1450	5 700	5 655	3 293
	обеспечительные платежи по договорам аренды		3 293	3 293	3 293
	расчеты по аренде		2 407	2 362	-
	Итого по разделу IV	1400	3 659 553	2 639 213	6 264 735
V. Краткосрочные обязательства					
1.4	Заемные средства	1510	69 000	1 100 000	-
1.4	Кредиторская задолженность	1520	65 012	46 803	53 984
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		52 470	46 101	53 052
	расчеты с покупателями и заказчиками		77	-	38
	расчеты с бюджетом		12 465	702	894
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
1.6	Оценочные обязательства	1540	201	-	-
1.4	Прочие обязательства	1550	604	677	-
	расчеты по аренде		604	677	-
	Итого по разделу V	1500	134 817	1 147 480	53 984
	БАЛАНС	1700	8 995 183	8 973 986	6 743 086

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
2.4	Выручка ⁴	2110	275 344	185 480
1.5	Себестоимость продаж	2120	(223 873)	(199 610)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 471	(14 130)
1.5	Коммерческие расходы	2210	(57)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(29 699)	(28 493)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 715	(42 623)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
2.5	Проценты к получению	2320	8 646	12 000
2.5	Проценты к уплате	2330	(322)	(18 133)
2.5	Прочие доходы	2340	200 754	4 802 848
	доходы от реализации и погашения приобретенных прав требования		200 754	-
	прощение долга по договорам займа		0	4 802 847
	прочие доходы		0	1
2.5	Прочие расходы	2350	(206 844)	(654)
	стоимость приобретения реализованных и погашенных прав требования		(178 757)	(-)
	резерв по сомнительным долгам		(1 609)	(-)
	резерв под обесценение финансовых вложений		(26 296)	(-)
	прочие расходы		(182)	(654)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 949	4 753 438
2.6	Налог на прибыль ⁵	2410	(10 429)	9 488
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(6 712)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(3 717)	9 488
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 520	4 762 926

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	13 520	4 762 926
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	50	(-)	598 442	-	(174 125)	424 367
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	4 762 926	4 762 926
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 762 926	4 762 926
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	50	(-)	598 442	-	4 588 801	5 187 293
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	13 520	13 520
в том числе:	3311	X	X	X	X	13 520	13 520
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	50	(-)	598 442	-	4 602 321	5 200 813

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	424 367	4 762 926	0	5 187 293
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	424 367	4 762 926	0	5 187 293
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(174 125)	4 762 926	0	4 588 801
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(174 125)	4 762 926	0	4 588 801
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	598 492	0	0	598 492
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	598 492	0	0	598 492
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	5 200 813	5 187 293	424 367	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	407 206	356 712
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	235 052	83 487
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	116 220	90 228
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат излишне уплаченных налоговых платежей		50 000	6 008
возврат беспроцентных займов		0	165 000
прочие поступления	4119	5 934	11 989
Платежи - всего	4120	(307 948)	(1 981 426)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(20 403)	(21 691)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 834)	(2 670)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(27 860)
предоставление беспроцентных займов		(265 200)	(1 878 800)
НДС		(12 021)	(39 346)
прочие платежи	4129	(6 490)	(11 059)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	99 258	(1 624 714)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	36 200	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	36 200	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(191 016)	(506 444)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(185 703)	(470 244)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 313)	(36 200)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(154 816)	(506 444)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 040 000	4 702 111
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 040 000	4 702 111
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 057 351)	(2 450 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 057 351)	(2 450 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(17 351)	2 252 111
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(72 909)	120 953
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	123 537	2 584
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	50 628	123 537
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).