

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7448189746_2023_000_20250705_e5d0a6de-ab20-4c1e-a0cb-de6c473d79f7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.07.2025	
ИНН	7448189746
КПП	744801001
Код по ОКПО	00199007
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	454076, Челябинская обл., Челябинск г., Хариса Юсупова ул., дом 78, помещение 1, кабинет 4
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Акционерное Общество Консалтинговая Аудиторская фирма "ФИН-АУДИТ"
ИНН	7453074959
ОГРН/ОГРНИП	1027403884309

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	90 183	71 571	3 654
	ОС		4 322	4 228	3 654
	Право пользования предметом аренды		85 861	67 343	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	272 218	130 175	666 209
	Земельные участки под будущее строительство		253 458	126 242	13 643
	Затраты на объекты для ведения деятельности по передаче электроэнергии		18 410	87	-
	Прочие затраты не связанные с ДУДС		0	3 846	652 566
	Оборудование к установке		350	-	-
	Итого по разделу I	1100	362 401	201 746	669 863

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	1 497 408	1 234 663	860 364
	ОС планируемые к передаче при реорганизации		70 064	-	-
	материалы		3 430	-	16 189
	незавершенное строительство МКЖД на средства застройщика		1 206 305	531 300	750 142
	незавершенное производство по деятельности по передаче электроэнергии		0	4 960	-
	готовая продукция		217 609	698 403	94 033
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 652	1 524	4 443
5.1	Дебиторская задолженность	1230	911 933	446 567	428 430
	по ДУДС		331 968	171 317	261 611
	расчёты с покупателями и заказчиками		55 660	-	-
	авансы выданные		469 764	-	-
	прочая		54 541	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	577 177	169 344	242 344
	на расчетном счете		7 677	6 378	3 844
	на депозите		569 500	162 966	238 500
	Прочие оборотные активы	1260	1 223 501	1 450 307	261 721
	по ДУДС дом 7 57 мкр		500 519	-	-
	по ДУДС Макеева 16 2очередь		722 982	-	-
	по ДУДС дом 15/2 57 мкр		0	420 403	-
	по ДУДС дом 16 48 мкр		0	349 789	-
	по ДУДС дом 18 57 мкр		0	506 634	-
	по ДУДС ж.д.5 мкр Яблочный		0	8 539	-
	по ДУДС ж.д.6 мкр Яблочный		0	164 942	-
	по ДУДС дом 4 57 мкр		0	-	25 461
	по ДУДС дом 5 57 мкр		0	-	80 240
	по ДУДС дом 12 57 мкр		0	-	156 020
	Итого по разделу II	1200	4 214 672	3 302 405	1 797 302
	БАЛАНС	1600	4 577 072	3 504 151	2 467 165

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	22 500	22 500	22 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 655 473	1 571 501	943 491
	Итого по разделу III	1300	1 827 973	1 744 001	1 115 991
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	828 200	173 261	2 000
	кредиты		0	141 261	-
	займы		828 200	32 000	2 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	91 700	-	-
	обязательство по аренде		91 700	-	-
	Итого по разделу IV	1400	919 900	173 261	2 000
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	7 878	94 066	186
	кредиты		0	92 570	-
	займы		0	-	-
	проценты по кредиту		56	1 136	-
	проценты по займу		7 822	360	186
5.3	Кредиторская задолженность	1520	570 538	1 277 843	1 023 749
	расчёты с поставщиками и подрядчиками		187 466	-	-
	авансы полученные		22 914	-	-
	расчёты по налогам и взносам		105 153	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	56 339	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	1 194 444	214 980	325 239
	по ДУДС дом 7 57 мкр		297 572	-	-
	по ДУДС Макеева 16 2очередь		896 872	-	-
	по ДУДС дом 15/2 57 мкр		0	156 707	-
	по ДУДС дом 18 57 мкр		0	2 630	-
	по ДУДС ж.д.5 мкр Яблочный		0	16 771	-
	по ДУДС ж.д.6 мкр Яблочный		0	38 872	-
	по ДУДС дом 4 57 мкр		0	-	28 610
	по ДУДС дом 5 57 мкр		0	-	63 948
	по ДУДС дом 12 57 мкр		0	-	232 681
	Итого по разделу V	1500	1 829 199	1 586 889	1 349 174
	БАЛАНС	1700	4 577 072	3 504 151	2 467 165

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	4 530 708	2 743 187
6	Себестоимость продаж	2120	(1 969 257)	(1 272 349)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 561 451	1 470 838
6	Коммерческие расходы	2210	(49 215)	(38 827)
6	Управленческие расходы	2220	(12 608)	(12 904)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 499 628	1 419 107
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 765	5 400
	Проценты к уплате	2330	(69 687)	(3 265)
	Прочие доходы	2340	42 738	50 906
	доходы от сданных ранее объектов		31 222	-
	Прочие расходы	2350	(202 127)	(126 808)
	расходы от сданных ранее объектов		(170 535)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 288 317	1 345 340
	Налог на прибыль ⁵	2410	(458 417)	(269 493)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(458 417)	(269 493)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(45 928)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 783 972	1 075 847
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	1 783 972	1 075 847
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	150 000	(-)	-	22 500	943 491	1 115 991
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 078 010	1 078 010
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 075 847	1 075 847
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
пересчет амортизации ОС согласно ФСБУ6/2020		0	-	-	-	2 163	2 163
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(450 000)	(450 000)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(450 000)	(450 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	150 000	(-)	-	22 500	1 571 501	1 744 001
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 783 972	1 783 972
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 783 972	1 783 972
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 700 000)	(1 700 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 700 000)	(1 700 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	150 000	(-)	-	22 500	1 655 473	1 827 973

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 115 991	1 075 847	(447 837)	1 744 001
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 115 991	1 075 847	(447 837)	1 744 001
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	943 491	1 075 847	(447 837)	1 571 501
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	943 491	1 075 847	(447 837)	1 571 501
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	1 827 973	1 744 001	1 115 991	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 512 414	3 140 811
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 034 057	2 538 697
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат от поставщиков		131 977	64 331
от участников ДУДС		1 323 092	497 213
прочие поступления	4119	23 288	40 570
Платежи - всего	4120	(5 171 802)	(3 357 247)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 654 739)	(2 913 201)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 379)	(5 846)
процентов по долговым обязательствам	4123	(28 808)	(8 982)
налог на прибыль организаций	4124	(376 721)	(357 247)
возврат покупателям		(19 582)	-
прочие налоги и сборы		(52 471)	(12 761)
прочие платежи	4129	(34 102)	(59 210)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	340 612	(216 436)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	17 760	5 483
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	17 760	5 483
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	17 760	5 483
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 944 085	584 495
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 944 085	584 495
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 894 624)	(446 542)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 781 059)	(250 560)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(113 565)	(195 982)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	49 461	137 953
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	407 833	(73 000)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	169 344	242 344
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	577 177	169 344
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).