

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5022032781_2020_000_20261004_86ce7925-7c4f-4876-8b70-9153e4f1f22f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РК-ГАЗСЕТЬСЕРВИС" КОЛОМНА
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.10.2026	
ИНН	5022032781
КПП	502201001
Код по ОКПО	13329204
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	140400, Московская обл, 231-233
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АПРИОРИ-АУДИТ"
ИНН	6230017465
ОГРН/ОГРНИП	1056206006251

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	848 160	813 933	940 482
	Основные средства в организации		91 628	97 041	110 424
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы		0	-	-
	Оборудование к установке		1 831	-	-
	Строительство объектов основных средств		754 701	716 892	830 058
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	258 166	272 804	226 132
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		258 166	272 804	226 132
	Финансовые вложения	1170	750	750	750
	Акции		750	750	750
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 107 077	1 087 487	1 167 364
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	472 250	62 613	80 690
	Материалы		4 288	2 756	16 206
	Товары		467 962	59 856	64 483

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87 344	73 844	85 870
	НДС по приобретенным ОС		0	-	3 814
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		87 319	73 819	82 036
	Дебиторская задолженность	1230	534 101	353 572	90 835
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		47 106	16 776	2 730
	Расчеты с покупателями и заказчиками		43 585	48 309	52 552
	Расчеты по налогам и сборам		3 223	8 777	4 462
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		119	48	180
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расходы будущих периодов		11	58	5 669
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве		421 061	263 734	8 595
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65 401	48 514	54 672
	Предоставленные займы		65 401	48 514	54 672
	Депозитные счета		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	122 744	178 031	90 617
	Касса организации		21 717	27 907	11 041
	Расчетные счета		18 482	3 043	79 558
	Валютные счета		1 978	575	18
	Аккредитивы		80 567	146 507	-
	Прочие оборотные активы	1260	841	99	266
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		0	-	-
	Расходы будущих периодов		841	99	266

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу II	1200	1 282 681	716 673	402 950
	БАЛАНС	1600	2 389 758	1 804 160	1 570 314
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	396 193	424 079	410 228
	Итого по разделу III	1300	476 203	504 089	490 238
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	620 851	459 032	135 000
	Долгосрочные кредиты		441 851	289 973	-
	Долгосрочные займы		179 000	169 059	135 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	6 308	5 407	5 511
	Прочие обязательства	1450	425 639	268 312	573 197
	Долгосрочные обязательства перед участниками долевого строительства по передаче объектов долевого строительства		421 061	263 734	568 620
	Итого по разделу IV	1400	1 052 798	732 750	713 709

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	76 612	99 398	107 937
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		76 117	96 117	107 520
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		102	2 623	-
	Проценты по краткосрочным займам		393	659	418
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	784 146	467 922	258 430
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		282 406	213 670	228 121
	Расчеты с покупателями и заказчиками		467 739	227 145	5 000
	Расчеты по налогам и сборам		2 218	1 918	1 696
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		420	499	493
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	970
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	860 758	567 321	366 367
	БАЛАНС	1700	2 389 758	1 804 160	1 570 314

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	431 170	337 540
	Выручка по деятельности с основной системой налогообложения		431 170	337 540
	Себестоимость продаж	2120	(393 006)	(235 272)
	Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения		(393 006)	(235 272)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 164	102 268
	Коммерческие расходы	2210	(1 221)	(5 982)
	Управленческие расходы	2220	(25 834)	(25 251)
	Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения		(25 834)	(25 251)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 109	71 035
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	668	562
	Проценты к получению		668	562
	Проценты к уплате	2330	(28 373)	(28 890)
	Проценты к уплате		(28 373)	(28 890)
	Прочие доходы	2340	41 718	38 009
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	16 938
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		344	2 137
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		17 642	16 083
	Штрафы, пени, неустойки к получению		0	-
	Курсовые разницы		23 699	2 816
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		0	10

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(41 097)	(52 437)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(16 181)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(413)	(1 688)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		(18 132)	(13 211)
	Расходы на услуги банков		(1 602)	(3 281)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(5)	(91)
	Курсовые разницы		(7 587)	(10 428)
	Налоги и сборы		(7 801)	(5 208)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(20)	(-)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(137)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 975)	28 279
	Налог на прибыль ⁵	2410	0	(2 789)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(2 789)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(14)	(145)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(14)	(145)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 989)	25 345
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(15 989)	25 345
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	80 010	(-)	-	-	410 228	490 238
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	25 345	25 345
в том числе:	3211	X	X	X	X	25 345	25 345
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(11 494)	(11 494)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(11 494)	(11 494)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	80 010	(-)	-	-	424 079	504 089
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(27 887)	(27 887)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(15 990)	(15 990)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(11 897)	(11 897)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	80 010	(-)	-	-	396 193	476 203

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	490 238	25 345	(11 494)	504 089
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	490 238	25 345	(11 494)	504 089
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	410 228	25 345	(11 494)	424 079
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	410 228	25 345	(11 494)	424 079
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	476 203	504 089	490 238	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	745 897	503 611
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	723 081	472 787
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	12 687	13 467
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	10 129	17 357
Платежи - всего	4120	(927 346)	(776 323)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(690 822)	(596 461)
в связи с оплатой труда работников	4122	(26 839)	(26 722)
процентов по долговым обязательствам	4123	(28 381)	(23 169)
налог на прибыль организаций	4124	(977)	(15 470)
прочие платежи	4129	(180 327)	(114 501)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(181 449)	(272 712)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	23 258	73 080
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	59 438
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	23 258	9 871
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	1 364
прочие поступления	4219	0	2 407
Платежи - всего	4220	(29 143)	(15 583)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 092)	(5 020)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(25 433)	(10 563)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(618)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 885)	57 497
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	289 878	508 725
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	289 878	508 725
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(158 409)	(206 096)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(10 350)	(10 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(148 059)	(196 096)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	131 469	302 629
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(55 865)	87 414
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	178 031	90 617

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	122 744	178 031
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	578	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).