

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	27.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6165199830_2024_000_20251127_d5ca175f-d71a-4eaf-bdfb-3f0720f6a0c1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОЛОГИИ ИННОВАЦИОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.11.2025	
ИНН	6165199830
КПП	231201001
Код по ОКПО	01733265
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	350059, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Селезнева, д 4/3, 15/2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО Аудиторская компания «Экспертный совет»
ИНН	2310225417
ОГРН/ОГРНИП	1212300036200

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	189 361	118 808	154 358
	основные средства		100 902	1 659	8 603
	ППА и аренда		88 459	117 149	145 755
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	110 991	67 468	64 531
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	300 352	186 276	218 889
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	66 026	39 079	44 962
	материалы		24 539	26 976	36 749
	незавершенное производство		31 596	2 153	8 215
	товары		9 891	9 950	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 250	128 001	158 642
	Дебиторская задолженность	1230	542 946	350 818	100 864
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		424 802	77 702	64 770
	расчеты с покупателями и заказчиками		64 898	221 836	22 498
	расчеты по налогам и сборам		40 264	39 797	5 938
	расчеты с разными дебиторами		12 982	11 483	7 658

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 700	98 430	11 700
	краткосрочные займы		11 700	98 430	11 700
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 227	445	28 228
	Прочие оборотные активы	1260	379	1 655	2 029
	Итого по разделу II	1200	695 528	618 428	346 425
	БАЛАНС	1600	995 880	804 704	565 314
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 709	56 221	52 612
	Итого по разделу III	1300	56 719	56 231	52 622
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	397 764	423 548	158 603
	долгосрочные займы		0	395 871	149 065
	долгосрочные кредиты		397 764	-	6 796
	проценты по долгосрочным займам		0	27 677	2 742
	Отложенные налоговые обязательства	1420	779	14 568	10 623
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	78 825	128 461
	арендные обязательства		0	78 825	128 461
	Итого по разделу IV	1400	398 543	516 941	297 687
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	5 266	3 436	-
	краткосрочные займы, кредиты		5 266	3 436	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	529 941	224 528	212 127
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		32 550	72 555	149 917
	расчеты с покупателями и заказчиками		374 491	112 253	49 552
	расчеты по налогам и сборам		456	248	5 822
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		786	3 603	5 706
	расчеты с персоналом		2 011	1 641	1 127
	расчеты с персоналом по прочим операциям		0	9	-
	расчеты с прочими кредиторами		94 423	34 219	3
	арендные обязательства		25 224	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 411	3 568	2 878
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	540 618	231 532	215 005
	БАЛАНС	1700	995 880	804 704	565 314

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	250 330	318 781
	Себестоимость продаж	2120	(185 178)	(262 404)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 152	56 377
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(50 538)	(40 605)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 614	15 772
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 896	8 903
	Проценты к уплате	2330	(64 383)	(40 528)
	Прочие доходы	2340	21 331	40 570
	Прочие расходы	2350	(35 283)	(20 101)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(56 825)	4 616
	Налог на прибыль ⁵	2410	57 313	(1 007)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	57 313	(1 007)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	488	3 609
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	488	3 609

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код стр оки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределен ная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	(-)	-	-	52 612	52 622
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	3 609	3 609
в том числе:	3211	X	X	X	X	3 609	3 609
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	(-)	-	-	56 221	56 231
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	488	488
в том числе:	3311	X	X	X	X	488	488
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	488	488
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	(-)	-	-	56 709	56 719

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	52 622	3 609	0	56 231
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	52 622	3 609	0	56 231
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	52 612	3 609	0	56 221
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	52 612	3 609	0	56 221
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	56 719	56 231	52 622	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	784 907	215 738
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	784 875	214 913
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	32	825
Платежи - всего	4120	(879 052)	(385 231)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(739 595)	(288 779)
в связи с оплатой труда работников	4122	(46 389)	(46 682)
процентов по долговым обязательствам	4123	(80 409)	(4 131)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(18 516)
ЕНП		(12 645)	-
прочие платежи	4129	(14)	(27 123)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(94 145)	(169 493)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	179 979	40 933
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	170 380	39 860
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	9 599	1 073
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(83 650)	(126 590)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(83 650)	(126 590)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	96 329	(85 657)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	404 916	364 396
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	404 916	364 396
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(406 318)	(137 029)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(406 318)	(121 091)
прочие платежи	4329	(0)	(15 938)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 402)	227 367
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	782	(27 783)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	445	28 228

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 227	445
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).