

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	18.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6950192615_2022_001_20251118_2140d07b-5c06-451b-82f9-3e0cb8ef88ff
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 18.11.2025</i>	
ИНН	6950192615
КПП	695001001
Код по ОКПО	02412333
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	170034, Тверская обл, Тверь г, Чайковского пр-кт, дом № 19А
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Капитал Аудит"
ИНН	6905048747
ОГРН/ОГРНИП	1026900554735

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
T1.1	Нематериальные активы	1110	143	183	-
	Нематериальные активы в организации		143	183	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
T2.1	Основные средства	1150	0	-	36
	Основные средства в организации		0	-	36
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы		0	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	143	183	36

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
T4.1	Запасы	1210	402 913	343 415	125 194
	Материалы		0	-	5 525
	Готовая продукция		64 641	-	8 030
	Незавершенное стр-во объектов до ввода в эксплуатацию		115 305	335 364	110 416
	Себестоимость готовой продукции, до момента регистрации права собственности на квартиры		181 481	-	-
	Себестоимость готовой продукции, до момента регистрации права собственности на нежилые помещения		32 196	-	-
	Расходы по строительству объектов ДДУ		1 958	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		7 332	8 051	1 223
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 008	-	-
	НДС по приобретенным услугам		2 008	-	-
T5.1	Дебиторская задолженность	1230	19 032	19 009	25 008
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 470	18 865	20 601
	Расчеты с покупателями и заказчиками		525	-	2 561
	Расчеты по налогам и сборам		0	139	1 561
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		8	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		29	5	285
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
ТЗ.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	40 000
Тп18	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 267	825	16 627
	Касса организации		0	-	-
	Расчетные счета		6 267	825	16 627
Тп19	Прочие оборотные активы	1260	9	7	6
	Расходы будущих периодов		9	7	6
	Итого по разделу II	1200	430 229	363 256	206 835
	БАЛАНС	1600	430 372	363 439	206 871
Пассив					
III. Капитал и резервы					
Тп19	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
Тп19	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	192 232	145 886	142 877
	Итого по разделу III	1300	192 242	145 896	142 887
IV. Долгосрочные обязательства					
Тп20	Заемные средства	1410	111 815	93 000	-
	Долгосрочные займы		111 815	93 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	111 815	93 000	7

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
Тп20	Заемные средства	1510	1 050	33 674	7 415
	Краткосрочные займы		0	32 716	6 750
	Проценты по краткосрочным займам		1 050	958	665
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
Т5.3	Кредиторская задолженность	1520	115 716	90 869	56 562
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		114 413	85 958	56 267
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 217	166	256
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		48	42	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	89	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	16	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		38	4 598	38
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Тп21	Оценочные обязательства	1540	7 200	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 349	-	-
	обязательства перед участниками долевого стр-ва		2 349	-	-
	Итого по разделу V	1500	126 315	124 543	63 977
	БАЛАНС	1700	430 372	363 439	206 871

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Тп23	Выручка ⁴	2110	199 252	18 538
	Услуги заказчика- застройщика		19 722	6 982
	Реализация квартир		178 781	10 870
Тп23	Себестоимость продаж	2120	(137 122)	(14 492)
	Услуги заказчика- застройщика		(4 555)	(6 462)
	Реализация квартир		(132 567)	(8 030)
Тп23	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 130	4 046
	Коммерческие расходы	2210	(3 991)	(276)
	Расходы по содержанию квартир		(366)	(15)
	Услуги по продаже (риэлторов)		(2 849)	(186)
	Налог на имущество		(557)	(38)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	58 139	3 770
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	206	559
	Проценты к получению		206	559
	Проценты к уплате	2330	(91)	(407)
	Проценты к уплате		(91)	(407)
Тп24	Прочие доходы	2340	14	929
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		14	-
	Прочие внереализационные доходы		0	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
Тп24	Прочие расходы	2350	(275)	(1 088)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(0)	(911)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(0)	(-)
	Расходы на услуги банков		(150)	(167)
	Прочие операционные расходы		(0)	(22)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(0)	(-)
	Убытки прошлых лет		(0)	(14)
	Налоги и сборы		(0)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(125)	(2)
	Прочие косвенные расходы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	57 993	3 763
Тп27	Налог на прибыль ⁵	2410	(11 604)	(750)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(11 604)	(757)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	0	7
	Прочее	2460	(43)	(4)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(43)	(1)
	Налог на прибыль за прошлый год		0	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 346	3 009
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	46 346	3 009
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	142 877	142 887
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	3 009	3 009
в том числе:	3211	X	X	X	X	3 009	3 009
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	145 886	145 896
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	46 346	46 346
в том числе:	3311	X	X	X	X	46 346	46 346
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	192 232	192 242

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	142 887	3 009	0	145 896
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	142 887	3 009	0	145 896
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	142 877	3 009	0	145 886
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	142 877	3 009	0	145 886
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	192 242	145 896	142 887

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	216 581	35 516
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	119 482	11 353
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	8	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат налога на прибыль		0	3 842
возврат краткосрочного финансового вложения (депозит сроком менее 3-х месяцев)		0	20 000
средства целевого финансирования должников		96 880	-
прочие поступления	4119	211	321
Платежи - всего	4120	(247 142)	(165 683)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(230 133)	(158 737)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 759)	(3 254)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(114)
налог на прибыль организаций	4124	(10 572)	(3 250)
прочие платежи	4129	(2 678)	(328)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(30 561)	(130 167)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	40 399
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	40 000

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	399
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(20 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(20 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	20 399
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	36 503	95 364
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	36 503	95 364
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(500)	(1 398)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(500)	(1 398)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	36 003	93 966
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 442	(15 802)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	825	16 627
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 267	825
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).