

|                                                                                                                                |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской</i>                                                    |                                                                                 |
| Дата формирования информации                                                                                                   | 29.09.2025                                                                      |
| Номер выгрузки информации                                                                                                      | 0710096_5032239834_2023_001_20250929_404df473-1844-4ca4-b164-e8387df39119       |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                     |                                                                                 |
| Полное наименование юридического лица                                                                                          | ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ<br>НЕДВИЖИМОСТИ "ЧИСТЯКОВОЙ 62"                      |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой)<br/>отчетности по состоянию на 29.09.2025</i> |                                                                                 |
| ИНН                                                                                                                            | 5032239834                                                                      |
| КПП                                                                                                                            | 503201001                                                                       |
| Код по ОКПО                                                                                                                    | 02416561                                                                        |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                                  | 16 Частная собственность                                                        |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                       | 20700 Товарищества собственников недвижимости                                   |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                      | 68.32                                                                           |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                        | 143001, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой,<br>дом 62, помещение 4 |
| Единица измерения                                                                                                              | <u>Тыс. руб.</u>                                                                |

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2023 года | На 31 декабря 2022 год | На 31 декабря 2021 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | 0                       | -                      | 33                      |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 934                     | 8 701                  | 3 315                   |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 19 125                  | 5 804                  | 10 882                  |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 20 059                  | 14 505                 | 14 230                  |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | 15 872                  | 11 619                 | 11 843                  |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 4 187                   | 2 886                  | 2 388                   |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | -                       | -                      | -                       |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 20 059                  | 14 505                 | 14 230                  |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

**Отчет о финансовых результатах**

| <i>Пояснения<sup>6</sup></i> | <i>Наименование показателя</i>               | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2023 года.</i> | <i>На 31 декабря 2022 года.</i> |
|------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                                     | <i>3</i>          | <i>4</i>                        | <i>5</i>                        |
|                              | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110              | -                               | -                               |
|                              | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120              | (-)                             | (-)                             |
|                              | Проценты по уплате                           | 2330              | (-)                             | (-)                             |
|                              | Прочие доходы                                | 2340              | -                               | -                               |
|                              | Прочие расходы                               | 2350              | (-)                             | (-)                             |
|                              | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410              | (-)                             | (-)                             |
|                              | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | <b>2400</b>       | <b>-</b>                        | <b>-</b>                        |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Отчет о целевом использовании средств

| Пояснения | Наименование показателя                                            | Код строки  | На 31 декабря 2023 года. | На 31 декабря 2022 года. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1         | 2                                                                  | 3           | 4                        | 5                        |
|           | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                    | 6100        | 8 701                    | 3 315                    |
|           | <b>Поступило средств</b>                                           | 6200        | 29 439                   | 27 175                   |
|           | Взносы и иные целевые поступления                                  | 6220        | 29 152                   | 26 916                   |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности организации <sup>10</sup> | 6240        | 287                      | 259                      |
|           | Прочие поступления                                                 | 6250        | -                        | -                        |
|           | <b>Использовано средств</b>                                        | 6300        | 23 906                   | 21 789                   |
|           | На целевые мероприятия                                             | 6310        | (-)                      | (-)                      |
|           | На содержание организации                                          | 6320        | (23 906)                 | (21 789)                 |
|           | На приобретение основных средств и иного имущества                 | 6330        | (-)                      | (-)                      |
|           | Прочие                                                             | 6350        | (-)                      | (-)                      |
|           | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>                     | <b>6400</b> | <b>14 234</b>            | <b>8 701</b>             |

<sup>10</sup> В случае существенности информации о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения (п.9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 №57н )

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).