

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	05.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7707851055_2020_002_20260805_6fef3645-43db-4bf4-bedc-df5d84a231de
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ПАРК"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.08.2026</i>	
ИНН	7707851055
КПП	770701001
Код по ОКПО	40413769
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	107031, Москва г, 18, 2, 8
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	112 204	119 567	120 194
	Недвижимость		110 200	114 623	119 045
	Капвложения		654	654	654
	Прочие основные средства		1 350	4 290	495
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 436	3 877	4 152
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	114 640	123 444	124 346
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	135	9	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	61 198	38 316	27 352
	Авансы выданные		517	392	668
	Покупатели		26 806	19 914	13 615
	Налоги		7 759	980	277
	Проценты по займам выданным		25 075	15 557	12 792
	Подотчетные лица		41	73	-
	Прочие (займы беспроцентные)		1 000	1 400	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	79 118	57 023	56 724
	Займы выданные краткосрочные		79 118	57 023	56 724
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 952	1 305	2 767
	Расчетный счет		2 415	1 305	2 767
	Валютный счет		537	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	105	213	40
	Расходы будущих периодов		105	213	40
	Итого по разделу II	1200	143 508	96 866	86 883
	БАЛАНС	1600	258 148	220 310	211 229
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 882)	(17 842)	(17 249)
	Прибыль/Убыток отчетного года		10 960	(593)	(10 355)
	Итого по разделу III	1300	(6 872)	(17 832)	(17 239)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	146 609	136 218	143 120
	Займы долгосрочные		7 699	96 383	110 450
	проценты по займам долгосрочные		54 034	39 835	32 670
	Займы долгосрочные беспроцентные		84 876	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	3	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	59 259	65 498	72 650
	долгосрочный аванс		59 259	65 498	72 650

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Итого по разделу IV	1400	205 868	201 719	215 777
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	3 412	1 325	1 239
	займы краткосрочные		1 080	1 080	1 080
	проценты по займам краткосрочным		332	245	159
	займы краткосрочные беспроцентные		2 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	55 546	34 573	11 430
	Поставщики		41 731	20 601	4 552
	Авансы полученные		1 506	1 048	1 098
	Налоги		1 618	1 664	2 521
	Обеспечительный депозит краткосрочный		6 177	6 746	3 259
	прочее		4 514	4 514	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	194	525	22
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	59 152	36 423	12 691
	БАЛАНС	1700	258 148	220 310	211 229

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	38 893	31 502
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(2)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 893	31 500
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(32 418)	(28 158)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 475	3 342
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 281	4 610
	Проценты к уплате	2330	(1 696)	(11 855)
	Прочие доходы	2340	41 527	30 889
	курсовые разницы		33 631	28 837
	доходы связанные с купл-прод. валюты		0	2 052
	отклонения курса ЦБ РФ		893	-
	реализация почего имущества		375	-
	Результат персчета налога на имущество (Снижение кадастровой стоимости по суду)		6 625	-
	прочие		3	-
	Прочие расходы	2350	(37 748)	(27 033)
	курсовые разницы		(31 006)	(18 218)
	налоги (имущ. и трансп.)		(3 768)	(6 044)
	услуги банка		(213)	(55)
	отклонения курса ЦБ РФ		(0)	(20)
	расходы связанные с купл-прод. валюты		(0)	(2 080)
	прочие		(518)	(616)
	реализация почего имущества		(2 243)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 839	(47)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 879)	(546)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 441)	(275)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(1 438)	(271)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 960	(593)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	10 960	(593)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	-	-	(17 249)	(17 239)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(593)	(593)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(593)	(593)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	-	-	(17 842)	(17 832)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	10 960	10 960
в том числе:	3311	X	X	X	X	10 960	10 960
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	-	-	(6 882)	(6 872)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	(6 872)	(17 832)	(17 239)	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	33 102	28 056
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	27 188	23 542
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5 914	4 514
Платежи - всего	4120	(17 252)	(21 763)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 438)	(8 065)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 917)	(4 902)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(978)
страхование имущества		(628)	(112)
налог на имущество и трансп.		(6 324)	(6 289)
прочие платежи	4129	(945)	(1 417)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	15 850	6 293
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 718	3 288
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	356	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 002	3 220
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	360	68

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(14 901)	(14 352)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(14 901)	(14 352)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(8 183)	(11 064)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	84 876	3 850
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	84 876	3 850
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(91 023)	(343)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(91 023)	(343)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6 147)	3 507
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 520	(1 264)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 305	2 767
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 952	1 305
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	127	(198)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).