Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9710013603_2021_000_20251005_a3ef0bab-fb04-4132-bc5f-7aaf0c503ef0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Земельный ресурс"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.10.2025	
ИНН	9710013603
КПП	770601001
Код по ОКПО	03405571
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	01.13.3
Местонахождение (адрес)	119072, Москва г, Берсеневская наб, дом № 6, строение 1, оф. этаж 1 пом. I ком 10Ч
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	1
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1.1	Основные средства	1150	381 730	383 338	377 009
	Земельные участки		376 246	376 971	377 009
	Основные средства в лизинге		5 484	6 367	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
1.2	Финансовые вложения	1170	0	-	1 194
	Паи		0	-	855
	Предоставленные займы		0	-	339
1.3	Отложенные налоговые активы	1180	8 651	6 398	6 631
	По накопленным убыткам		8 382	6 200	6 545
1.4	Прочие внеоборотные активы	1190	410	410	512
	Расходы будущих периодов		410	410	412
	Проценты по долгосрочному предоставленному займу		0	-	100
	Итого по разделу I	1100	390 791	390 147	385 346
II. Оборотные активы					
2.1	Запасы	1210	22	32	1 288
	Материалы		22	32	25
	Основное производство		0	-	1 263
2.2	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	615	785	450

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
2.3	Дебиторская задолженность	1230	11 144	11 114	33 204
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		64	103	235
	Расчеты с покупателями и заказчиками		46	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		26	1	466
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4	5	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 004	11 005	32 497
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
2.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 888	3 000	1 391
	Расчетные счета		1 888	3 000	1 391
2.5	Прочие оборотные активы	1260	20	15	2 030
	Итого по разделу II	1200	13 689	14 946	38 363
	БАЛАНС	1600	404 480	405 092	423 709
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	348 467	348 467	360 555
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.2	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(123 155)	(115 165)	(125 920)
	Итого по разделу III	1300	225 312	233 302	234 635
IV. Долгосрочные обязательства					
4.1	Заемные средства	1410	65 400	76 629	55 366
	Долгосрочные займы		64 155	70 845	47 645
	Проценты по долгосрочным займам		1 245	5 784	7 721
4.2	Отложенные налоговые обязательства	1420	73 080	73 045	72 772
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
4.3	Прочие обязательства	1450	4 470	5 580	-
	Обязательства по договору лизинга		4 470	5 580	-
	Итого по разделу IV	1400	142 950	155 254	128 138
V. Краткосрочные обязательства					
5.1	Заемные средства	1510	22 459	3 400	8 707
	Краткосрочные займы		19 900	1 000	8 600
	Проценты по краткосрочным займам		2 488	2 338	105
	Проценты по долгосрочным займам		71	62	2
5.2	Кредиторская задолженность	1520	13 149	12 701	51 909
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 418	5 402	2 987
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	29	20
	Расчеты по налогам и сборам		41	235	31
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		130	125	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		34	34	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 526	6 876	48 870
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.3	Оценочные обязательства	1540	610	435	320
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 219	16 536	60 936
	БАЛАНС	1700	404 480	405 092	423 709

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
6	Выручка[4]	2110	219	60
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	219	60
7	Коммерческие расходы	2210	(0)	(17)
8	Управленческие расходы	2220	(13 616)	(12 324)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 397)	(12 281)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
9	Проценты к получению	2320	31	31
10	Проценты к уплате	2330	(3 766)	(4 315)
11	Прочие доходы	2340	8 604	26 322
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		8 574	833
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		0	5 249
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		0	20 000
12	Прочие расходы	2350	(1 581)	(9 764)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(726)	(38)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(0)	(5 249)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа		(0)	(2 000)
	Расходы на аренду зем. участков		(488)	(718)
	Расходы связанные с реорганизацией		(5)	(-)
13	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	(10 109)	(7)
	Налог на прибыль[5]	2410	1 915	(654)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(247)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	1 915	(407)
	Прочее	2460	303	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 891)	(661)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(7 891)	(661)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	360 555	(-)	-	-	(125 920)	234 635
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	12 224	12 224
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	12 224	12 224
Уменьшение капитала - всего:	3220	(12 088)	-	(-)	(-)	(1 469)	(13 557)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(661)	(661)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	(12 088)	-	-	-	(808)	(12 896)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	348 467	(-)	-	-	(115 165)	233 302
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(7 990)	(7 990)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(7 891)	(7 891)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	(99)	(99)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	348 467	(-)	-	-	(123 155)	225 312

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*Изменение капитала за 2020 г.*		*На 31 декабря 2020 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
Чистые активы	3600	225 312	233 302	234 635

Отчет о движении денежных средств

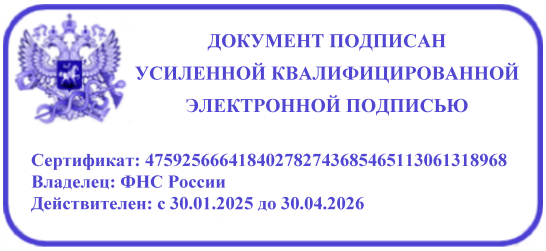
За 2021 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	183	6 323
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	4 724
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	174	68
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат из бюджета (налог на прибыль, госпошлина)		0	57
поступление по результатам реорганизации		9	1 211
прочие поступления	4119	0	263
Платежи - всего	4120	(20 270)	(27 702)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 465)	(8 153)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 841)	(7 365)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 150)	(3 811)
налог на прибыль организаций	4124	(233)	(-)
погашение задолженности по претензии		(0)	(8 140)
прочие налоги (налог на землю, транспортный налог)		(182)	(77)
НДС		(365)	(113)
прочие платежи	4129	(34)	(43)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(20 087)	(21 379)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	8 574	20 833
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	8 574	833
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	20 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	8 574	20 833
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	34 945	32 500
в том числе: получение кредитов и займов	4311	34 945	32 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(24 522)	(30 118)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(256)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(22 735)	(16 150)
в связи с погашением задолженности по договору уступки (цессии)		(0)	(13 353)
прочие платежи	4329	(1 787)	(359)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10 423	2 382
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 090)	1 836
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 978	1 142
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 888	2 978
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).