

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской

Дата формирования информации	14.06.2025
Номер выгрузки информации	0710096_7704362271_2022_000_20250614_c0f3680f-64c9-4d34-b001-62a5ba7753ca
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Э.Д.Е.М. УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.06.2025	
ИНН	7704362271
КПП	770401001
Код по ОКПО	03228005
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.12
Местонахождение (адрес)	121099, Москва г, Шубинский пер, д. № 2/3, пом. IV Эт 3 К 5
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 год	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	154 344	289 627	353 729
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
	Запасы	1210	5 304	4 485	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 203	4 265	4 176
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	8 524	45 353	40 545
	БАЛАНС	1600	174 375	343 730	398 450
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	(88 071)	(66 064)	(44 663)
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	250 472	293 310	315 000
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	0	104 347	122 084
	Кредиторская задолженность	1520	11 974	12 137	6 029
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	174 375	343 730	398 450

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 года.	На 31 декабря 2021 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	51 081	31 682
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(47 225)	(50 739)
	Проценты по уплате	2330	(10 069)	(2 633)
	Прочие доходы	2340	128 467	43 368
	Прочие расходы	2350	(121 492)	(43 079)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(235)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	527	(21 401)

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).