Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской	
Дата формирования информации	14.06.2025
Номер выгрузки информации	0710096_7704362271_2023_000_20250614_0f2aaa1e-86b1-43df-8937-d11097642d5a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Э.Д.Е.М. УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.06.2025	
ИНН	7704362271
КПП	770401001
Код по ОКПО	03228005
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.12
Местонахождение (адрес)	121099, Москва г, Шубинский пер, дом 2/3, помещение IV Эт 3 К 5
Единица измерения	Тыс. руб.

ИНН 7704362271 **Форма по КНД 0710096**

КПП 770401001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 года*	*На 31 декабря 2022 год*	*На 31 декабря 2021 года*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы[2]	1150	238 545	154 344	289 627
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы[3]	1170	-	-	-
	Запасы	1210	10 531	5 304	4 485
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 804	6 203	4 265
	Финансовые и другие оборотные активы[4]	1230	26 932	8 524	45 353
	БАЛАНС	1600	279 812	174 375	343 730
ПАССИВ					
	Капитал и резервы[5]	1300	(95 608)	(96 388)	(66 064)
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	352 850	258 789	293 310
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	0	-	104 347
	Кредиторская задолженность	1520	22 570	11 974	12 137
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	279 812	174 375	343 730

[1] Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

[2] Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

[3] Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

[4] Включая дебиторскую задолженность.

[5] Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ИНН 7704362271
КПП 770401001

Форма по КНД 0710096
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения[6]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 года.*	*На 31 декабря 2022 года.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[7]	2110	56 913	51 081
	Расходы по обычной деятельности[8]	2120	(47 621)	(47 225)
	Проценты по уплате	2330	(8 262)	(10 069)
	Прочие доходы	2340	119	128 467
	Прочие расходы	2350	(155)	(121 492)
	Налоги и прибыль (доходы)[9]	2410	(213)	(235)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	781	527

[6] Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.
[7] За минусом налога на прибыль.
[8] Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
[9] Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 475925666418402782743685465113061318968
Владелец: ФНС России
Действителен: с 30.01.2025 до 30.04.2026

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).