

*Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской*

|                                                                                                                                |                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Дата формирования информации                                                                                                   | 28.10.2025                                                                     |
| Номер выгрузки информации                                                                                                      | 0710096_2507012279_2022_000_20251028_e5704f27-da95-4d6a-bb2e-4241752693e3      |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                     |                                                                                |
| Полное наименование юридического лица                                                                                          | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ<br>"ПАРТНЕР" |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой)<br/>отчетности по состоянию на 28.10.2025</i> |                                                                                |
| ИНН                                                                                                                            | 2507012279                                                                     |
| КПП                                                                                                                            | 250701001                                                                      |
| Код по ОКПО                                                                                                                    | 00083693                                                                       |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                                  | 16 Частная собственность                                                       |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                       | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                 |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                      | 42.21                                                                          |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                        | 692031, Приморский край, г. Лесозаводск, Прямой пер., д. 2, кор. а             |
| Единица измерения                                                                                                              | <u>Тыс. руб.</u>                                                               |

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2022 года | На 31 декабря 2021 год | На 31 декабря 2020 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | 0                       | -                      | -                       |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | 0                       | -                      | -                       |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | 0                       | -                      | -                       |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 29 883                  | 20 701                 | 42 190                  |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 99 394                  | 96 347                 | 74 295                  |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 129 277                 | 117 048                | 116 485                 |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | 78 804                  | 26 233                 | 51 857                  |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | 0                       | 42                     | 2 207                   |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | 0                       | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | 0                       | -                      | -                       |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 50 473                  | 90 773                 | 62 421                  |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | 0                       | -                      | -                       |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 129 277                 | 117 048                | 116 485                 |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

**Отчет о финансовых результатах**

| Пояснения <sup>6</sup> | Наименование показателя                      | Код строки | На 31 декабря 2022 года. | На 31 декабря 2021 года. |
|------------------------|----------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3          | 4                        | 5                        |
|                        | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110       | 126 459                  | 66 829                   |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120       | (67 190)                 | (86 695)                 |
|                        | Проценты по уплате                           | 2330       | (0)                      | (43)                     |
|                        | Прочие доходы                                | 2340       | 29                       | 187                      |
|                        | Прочие расходы                               | 2350       | (311)                    | (308)                    |
|                        | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410       | (6 416)                  | (5 594)                  |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | 2400       | 52 571                   | (25 624)                 |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

## Отчет об изменениях капитала

| 1. Движение капитала                                        |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
| 1                                                           | 2    | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8        |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 года</b>            | 3100 | 10               | -                                           | -                  | -                 | 51 847                                       | 51 857   |
| (ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)                                            |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| <b>За 2021 год</b>                                          |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| в том числе:                                                | 3211 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -        |
| чистая прибыль                                              |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| переоценка имущества                                        | 3212 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X        |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (25 624)                                     | (25 624) |
| в том числе:                                                | 3221 | X                | X                                           | X                  | X                 | (25 624)                                     | (25 624) |
| убыток                                                      |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| переоценка имущества                                        | 3222 | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)      |
| дивиденды                                                   | 3227 | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X        |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2021 года</b>            | 3200 | 10               | -                                           | -                  | -                 | 26 223                                       | 26 233   |

| 1. Движение капитала                                        |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------|
| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
| 1                                                           | 2    | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8      |
| (ОТЧЕТНЫЙ ГОД)                                              |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| <b>За 2022 год</b>                                          |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | 0                | -                                           | -                  | -                 | 52 571                                       | 52 571 |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| чистая прибыль                                              | 3311 | X                | X                                           | X                  | X                 | 52 571                                       | 52 571 |
| переоценка имущества                                        | 3312 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X      |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -      |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)    |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| убыток                                                      | 3321 | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)    |
| переоценка имущества                                        | 3322 | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)    |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)    |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)    |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)    |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)    |
| дивиденды                                                   | 3327 | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)    |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X      |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2022 г.</b>              | 3300 | 10               | -                                           | -                  | -                 | 78 794                                       | 78 804 |

| <b>2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок</b> |           |                       |                                 |                       |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                             | Код строк | На 31 декабря 2020 г. | Изменение капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|                                                                                     |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                                   | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                             |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                    | 3400      | 51 857                | (25 624)                        | 0                     | 26 233                |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                             | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                 | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                 | 3500      | 51 857                | (25 624)                        | 0                     | 26 233                |
| <b>в том числе</b>                                                                  |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                                       |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                    | 3401      | 51 547                | (25 624)                        | 0                     | 26 223                |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                             | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                 | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                 | 3501      | 51 547                | (25 624)                        | 0                     | 26 223                |
| <b>по другим статьям капитала:</b>                                                  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                    | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                             | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                 | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                 | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                             |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                             | Код строк | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г.           | На 31 декабря 2020 г. |                       |
| Чистые активы                                                                       | 3600      | 78 804                | 26 233                          | 51 857                |                       |

### Отчет о движении денежных средств

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | На 31 декабря 2022 года. | На 31 декабря 2021 года. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3                        | 4                        |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |                          |                          |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 111 624                  | 94 341                   |
| в том числе:                                                                                                               |            |                          |                          |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111       | 111 624                  | 94 341                   |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112       | -                        | -                        |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113       | -                        | -                        |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119       | 0                        | -                        |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120       | (102 428)                | (113 802)                |
| в том числе:                                                                                                               |            |                          |                          |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121       | (95 024)                 | (107 214)                |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122       | (996)                    | (914)                    |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123       | (0)                      | (16)                     |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | (4124)     | (-)                      | (-)                      |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129       | (6 408)                  | (5 658)                  |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       | 9 196                    | (19 461)                 |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |                          |                          |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | -                        | -                        |
| в том числе                                                                                                                |            |                          |                          |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211       | -                        | -                        |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212       | -                        | -                        |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213       | -                        | -                        |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214       | -                        | -                        |
| прочие поступления                                                                                                         | 4219       | -                        | -                        |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4220       | (-)                      | (-)                      |
| в том числе:                                                                                                               |            |                          |                          |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов       | 4221       | (-)                      | (-)                      |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | На 31 декабря 2022 года. | На 31 декабря 2021 года. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3                        | 4                        |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (-)                      | (-)                      |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (-)                      | (-)                      |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | (4224)     | (-)                      | (-)                      |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (-)                      | (-)                      |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | -                        | -                        |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |                          |                          |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | 27                       | 180                      |
| в том числе:                                                                                                                        | 4311       | -                        | -                        |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4312       | -                        | -                        |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4313       | -                        | -                        |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4314       | -                        | -                        |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4319       | 27                       | 180                      |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4320       | (41)                     | (2 208)                  |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4321       | (-)                      | (-)                      |
| в том числе:                                                                                                                        | 4322       | (-)                      | (-)                      |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4323       | (41)                     | (2 208)                  |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4329       | (-)                      | (-)                      |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4300       | (14)                     | (2 028)                  |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4400       | 9 182                    | (21 489)                 |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4450       | 20 701                   | 42 190                   |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | 4500       | 29 883                   | 20 701                   |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                                 |            |                          |                          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                                  |            |                          |                          |



| <i>Наименование показателя</i>                                           | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2022 года.</i> | <i>На 31 декабря 2021 года.</i> |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <i>1</i>                                                                 | <i>2</i>          | <i>3</i>                        | <i>4</i>                        |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490              | -                               | -                               |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).