

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	02.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1656095311_2021_001_20250702_b3ebb6c2-a59b-4e7b-ae84-22b88fe07544
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания "БРИЗ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.07.2025</i>	
ИНН	1656095311
КПП	165601001
Код по ОКПО	04015062
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	420033, Татарстан Респ, Казань г, Богатырева ул, д. № 5, пом. 8
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	75	129	267
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	1 185 078	3 217 712	2 929 400
	Незавершенное строительство ЖД по ул.Маршрутная		0	-	1 049 510
	Незавершенное строительство Паркинга по ул.Серова		0	-	5 577
	Незавершенное строительство Паркинга по ул.Баруди-Батыршина		0	-	79 168
	Незавершенное строительство ЖК Нестеровский ЖД.1		0	762 991	509 709
	Незавершенное строительство ЖК Нестеровский ЖД.2		0	615 197	318 524
	Незавершенное строительство ЖК Нестеровский ЖД.3		0	582 495	277 505
	Незавершенное строительство ЖК Нестеровский ЖД.4		150 677	496 564	220 388
	Незавершенное строительство Детский сад		180 931	171 054	81 712
	Незавершенное строительство ЖК Нестеровский		0	444	9 318
	Незавершенное строительство ЖК Нестеровский паркинг-подземный №2		0	113 179	78 435
	Незавершенное строительство ЖК Нестеровский паркинг-подземный №3		0	77 460	57 007
	Незавершенное строительство ЖК Нестеровский паркинг-подземный №1		0	97 355	88 216
	Незавершенное строительство ЖД на ул.Заслонова		677 348	169 500	28 739
	Незавершенное строительство ЖД по ул.Пролетарская		0	-	385
	Незавершенное строительство по ул.Окольная		0	-	519
	Незавершенное строительство ЖК Юдино		134 370	131 473	114 385
	Незавершенное строительство ЖД №1 на ул.БКрыловка		0	-	10 303
	Незавершенное строительство ЖД №2 на ул.Маршрутная		1 078	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Незавершенное строительство ЖД №7 на ул.Серова		38 436	-	-
	Незавершенное строительство ЖД №7 на ул.Серова (Паркинг)		2 138	-	-
	Газораспределительный пункт		100	-	-
,	Итого по разделу I	1100	1 185 154	3 217 841	2 929 667
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	34 103	94 974	74 522
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 280 448	3 109 586	905 190
	поставщики и подрядчики		127 952	410 713	180 358
	покупатели		113 687	290 557	53 435
	Дольщики жд.1 по ул.Серова		0	-	1 904
	Дольщики жд.2 по ул.Серова		3 164	3 164	4 184
	Дольщики жд.3 по ул.Серова		0	-	6 779
	Дольщики жд.4 по ул.Серова		162	162	3 132
	Дольщики жд.5 по ул.Серова		0	4 168	46 370
	Дольщики жд.6 по ул.Серова		27 281	27 391	41 695
	Дольщики жд.1 по ул.Баруди-Батыршина		10 907	11 091	14 136
	Дольщики жд.2 по ул.Баруди-Батыршина		4 421	8 521	19 328
	Дольщики жд по ул. Маршрутная		16 729	20 401	256 506
	Дольщики ЖК Нестеровский ЖД.1		131 144	253 936	84 480
	Дольщики ЖК Нестеровский ЖД.2		255 555	260 990	3 236
	Дольщики ЖК Нестеровский ЖД.3		118 457	285 370	29 785
	Дольщики ЖК Нестеровский ЖД.4		460 777	119 932	119 576
	Инвест договор Паркинг по ул. Лазарева		32 853	32 853	-
	Инвест договор по ул. Заслонова,38		618 455	719 220	-
	Инвест договор Паркинг по ул.Баруди		81 979	81 979	-
	Инвест договор ЖК Юдино		53 839	15 955	-
	Прочие дебиторы		187 346	483 185	40 286
	Инвест договор Нестеровский Паркинг		35 740	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 621	299 410	96 313
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 339 171	3 503 970	1 076 025
	БАЛАНС	1600	3 524 325	6 721 811	4 005 691

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	452 293	452 293	452 293
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	634 664	456 403	208 430
	Итого по разделу III	1300	1 086 957	908 696	660 723
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 609 439	4 178 029	2 007 910
	Долевые вклады по ЖД по ул. Маршрутная		0	-	1 203 246
	Долевые вклады по ЖД 1 ЖК Нестеровский		0	903 295	309 532
	Долевые вклады по ЖД 2 ЖК Нестеровский		0	770 747	133 235
	Долевые вклады по ЖД 3 ЖК Нестеровский		0	760 082	119 248
	Долевые вклады по ЖД 4 ЖК Нестеровский		142 028	648 580	162 649
	Инвестиционный договор Паркинг по ул.Баруди		0	-	80 000
	Инвестиционные договора ЖК Юдино		525 587	376 105	-
	Инвестиционные договор по Заслонова,38		689 944	719 220	-
	Инвестиционный договор Д7 по ул.Серова		251 880	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 609 439	4 178 029	2 007 910
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
5.3	Кредиторская задолженность	1520	827 204	1 634 361	1 336 333
	поставщики и подрядчики		811 147	1 385 822	996 817
	налоговые обязательства		7 816	425	2 471
	расчеты с подотчетными лицами		0	74	57
	расчеты с покупателями		26	50	2
	прочие кредиторы		7 835	247 989	336 986
	расчеты по оплате труда		380	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	725	725	725
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	827 929	1 635 086	1 337 058
	БАЛАНС	1700	3 524 325	6 721 811	4 005 691

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	127 304	196 796
	Себестоимость продаж	2120	(769)	(3 057)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	126 535	193 739
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	126 535	193 739
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	108 190	102 788
	Прочие расходы	2350	(39 299)	(43 439)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	195 426	253 088
	Налог на прибыль ⁵	2410	17 154	5 115
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(17 154)	(5 115)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(11)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	178 261	247 973
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	178 261	247 973

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	452 293	(-)	-	-	208 430	660 723
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	247 973	247 973
в том числе:	3211	X	X	X	X	247 973	247 973
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	452 293	(-)	-	-	456 403	908 696
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	178 261	178 261
в том числе:	3311	X	X	X	X	178 261	178 261
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	452 293	(-)	-	-	634 664	1 086 957

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	660 723	247 973	0	908 696
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	660 723	247 973	0	908 696
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	208 430	247 973	0	456 403
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	208 430	247 973	0	456 403
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	1 086 957	908 696	660 723	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 063 900	2 125 957
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	80 033	57 536
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	983 867	2 068 421
Платежи - всего	4120	(1 258 040)	(2 015 528)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 046 254)	(1 851 550)
в связи с оплатой труда работников	4122	(36 895)	(57 014)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(174 891)	(106 964)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(194 140)	110 429
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	46 173	135 708
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	46 173	135 708
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(114 212)	(69 856)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(114 212)	(69 856)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(68 039)	65 852
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 890	26 816
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	15 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	7 890	11 316
Платежи - всего	4320	(20 500)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(20 500)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(12 610)	26 816
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(274 789)	203 097
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	299 410	96 313

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	24 621	299 410
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).