

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	27.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5406627698_2019_001_20260827_d481d52f-e2af-4a98-97ae-94fc62dd10ca
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАО СМС"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.08.2026</i>	
ИНН	5406627698
КПП	540601001
Код по ОКПО	06152509
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	630007
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1105476012575
ИНН	ООО "ТаксМастер: Аудит"
ОГРН/ОГРНИП	5406632345

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	69	124	-
	Сайт		69	124	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	404	1 617	532
	Титульное сооружение		0	1 137	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 909	-	-
	Имущество сданное в аренду		6 909	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	423 425	226 844	66 936
	Титульное сооружение		578	-	-
	Незавершенное строительство		393 527	199 715	59 091
	Материальные запасы для строительства		15 375	17 053	924
	Земельные участки для строительства		13 945	10 076	6 921
	Итого по разделу I	1100	430 807	228 585	67 468
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	3 045	4 500	-
	Квартиры для расселения по РЗТ		2 698	4 500	-
	Материальные запасы		347	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	110 394	71 143	19 747
	Задолженность участников долевого строительства		7 470	15 226	-
	Задолженность поставщиков и подрядчиков		62 111	52 783	18 910
	Задолженность покупателей		2 036	1 617	7
	Задолженность по процентам за выданные займы		1 922	812	358
	Прочая задолженность		857	717	472
	Задолженность по арендным платежам		2 435	-	-
	Обязательства участников долевого строительства использующих ЭСКРОУ-счета		33 563	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 270	10 000	36 000
	Выданные займы		10 270	10 000	36 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	169 790	98 196	31 434
	Касса		13	-	-
	Расчетные счета		4 459	131	434
	Аккредитивы		99 318	96 065	-
	Депозиты		66 000	-	31 000
	Прочие оборотные активы	1260	21 710	10 002	1
	Непредъявленная к оплате начисленная выручка		21 576	9 932	-
	Итого по разделу II	1200	315 209	193 841	87 182
	БАЛАНС	1600	746 016	422 426	154 650
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 512	40 512	40 512
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	255	5 930	4 689
	Итого по разделу III	1300	40 767	46 442	45 201
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	173 079	221 590	-
	Проценты по займам		261	-	-
	Долгосрочный кредит		100 000	150 136	-
	Долгосрочные займы		72 704	71 454	-
	Проценты по кредиту		114	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	33 563	105 546	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства		33 563	105 546	-
	Итого по разделу IV	1400	206 642	327 136	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	3 413	-
	Заемные средства		0	3 250	-
	Проценты по заемным средствам		0	163	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 086	44 859	109 449
	Задолженность перед поставщиками		7 220	8 812	4 936
	Прочая задолженность		0	20	62
	Задолженность по финансовой аренде		5 271	-	-
	Обязательства по финансовым операциям		34 906	34 956	104 290
	Задолженность по заработной плате		0	260	-
	Задолженность по налогам и сборам		689	811	101
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	653	576	-
	Резервы отпусков		653	576	-
	Прочие обязательства	1550	449 867	-	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства		449 867	-	-
	Итого по разделу V	1500	498 606	48 848	109 449

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	746 016	422 426	154 650

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	11 644	9 932
	Услуги застройщика		11 644	9 932
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 644	9 932
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(11 644)	(9 932)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 663	1 492
	Проценты к уплате	2330	(243)	(-)
	Прочие доходы	2340	11 234	9 187
	Реализация имущества		9 214	1 500
	Доходы прошлых периодов		1 500	6 710
	Прочая реализация		520	-
	Прочие расходы	2350	(17 152)	(8 838)
	Стоимость реализованного имущества		(9 214)	(1 500)
	Расходы прошлых периодов		(1 500)	(6 614)
	Прочие расходы		(1 211)	(-)
	Расходы на продвижение		(5 227)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 498)	1 841
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 177)	(600)
	Налог в связи с применением УСН		(2 177)	(600)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 675)	1 241

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(5 675)	1 241
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	40 512	(-)	-	-	4 689	45 201
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 241	1 241
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 241	1 241
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	40 512	(-)	-	-	5 930	46 442
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(5 675)	(5 675)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(5 675)	(5 675)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	40 512	(-)	-	-	255	40 767

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	45 201	1 241	0	46 442
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	45 201	1 241	0	46 442
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	4 689	1 241	0	5 930
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	4 689	1 241	0	5 930
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	40 767	46 442	45 201	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	353 588	90 506
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	70 497	18 200
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	111	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Целевые поступления по ДДУ		281 422	72 256
прочие поступления	4119	1 558	50
Платежи - всего	4120	(225 404)	(204 579)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(195 830)	(190 064)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 928)	(7 423)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 218)	(3 482)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
налог при применении УСН		(2 139)	(351)
взносы в фонд защиты прав участников долевого строительства		(3 957)	-
прочие платежи	4129	(10 332)	(3 259)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	128 184	(114 073)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	24 966	27 118
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	24 966	26 100

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	1 018
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(25 307)	(1 669)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(154)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(25 307)	(1 515)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(341)	25 449
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	100 000	217 866
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	100 000	217 866
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(156 249)	(62 480)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(152 136)	(62 480)
финансовая аренда		(4 113)	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(56 249)	155 386
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	71 594	66 762
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	98 196	31 434
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	169 790	98 196
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).