

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.12.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9721014302_2020_000_20251202_23b59351-cbbd-415f-8c17-244a5cfc5fdd
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАПОЛИС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.12.2025	
ИНН	9721014302
КПП	502701001
Код по ОКПО	04499367
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	140053, Московская обл, г Котельники, проезд Яничкин, 2, этаж 4 пом.21
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "АудитСтрой"
ИНН	7722611971
ОГРН/ОГРНИП	5077746822346

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	2 226	2 852	-
4.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	98 624	-	-
4.3	Финансовые вложения	1170	570 172	-	-
4.4	Отложенные налоговые активы	1180	1 574	7 182	7 188
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	672 596	10 033	7 188
II. Оборотные активы					
4.5	Запасы	1210	14 970 072	8 932 058	2 381 842
	Незавершенное производство		621 639	432 365	81 272
	Затраты на строительство и проектирование		12 292 891	8 499 288	2 300 570
	Готовая продукция и товары для перепродажи		2 055 541	-	-
	Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам		0	405	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 561	2 230	1 319

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
4.6	Дебиторская задолженность	1230	905 822	1 712 679	211 402
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		51	3 153	286
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		10 118	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		82 175	60 722	10 852
	Задолженность дольщиков по ДДУ		813 478	1 648 804	200 264
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 011 419	1 903 380	407 564
4.8	Прочие оборотные активы	1260	687	-	-
	Итого по разделу II	1200	19 893 560	12 550 348	3 002 127
	БАЛАНС	1600	20 566 157	12 560 381	3 009 315
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
4.9	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	671 620	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	304 111	83 874	83 874
	Итого по разделу III	1300	975 741	83 884	83 884
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
4.10	Прочие обязательства	1450	12 002 963	8 077 884	2 873 361
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная		12 002 963	7 862 000	2 824 582
	Расчеты по инвестиционным договорам		0	215 884	48 779
	Итого по разделу IV	1400	12 002 963	8 077 884	2 873 361
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.11	Кредиторская задолженность	1520	7 486 299	4 398 609	52 066
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		285 227	216 786	49 772
	Расчеты с покупателями и заказчиками		215 670	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		71 239	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		433 262	246 886	2 294
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		6 480 881	3 934 937	-
	Расчеты с учредителями		8	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.12	Оценочные обязательства	1540	101 154	4	4
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		21	4	4
	Резервы ИДП		7 851	-	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание		93 283	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 587 453	4 398 613	52 070
	БАЛАНС	1700	20 566 157	12 560 381	3 009 315

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
3.1	Выручка ⁴	2110	696 364	-
3.2	Себестоимость продаж	2120	(11 066)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	685 298	-
3.3	Коммерческие расходы	2210	(393 989)	(56 165)
3.4	Управленческие расходы	2220	(4 302)	(2 194)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	287 007	(58 359)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.5	Проценты к получению	2320	90 189	58 910
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
3.5	Прочие доходы	2340	350	-
3.5	Прочие расходы	2350	(2 242)	(539)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	375 304	12
3.6	Налог на прибыль ⁵	2410	(75 067)	(13)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(69 460)	(6)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(5 607)	(6)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	300 237	(1)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	300 237	(1)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	-	-	83 874	83 884
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	-	-	83 874	83 884
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	671 620	-	300 237	971 857
в том числе:	3311	X	X	X	X	300 237	300 237
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	671 620	X	-	671 620
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(80 000)	(80 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(80 000)	(80 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	671 620	-	304 111	975 741

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	975 741	83 884	83 884	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 891 911	7 985 964
в том числе:	4111	221 306	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		0	58 400
процентов по договору банковского счета		9 579 533	7 760 407
от дольщиков по договорам долевого участия		0	-
приходный поток НДС в составе поступлений		0	167 105
от инвесторов по инвестиционным договорам	4119	91 072	52
прочие поступления	4120	(7 805 500)	(6 490 148)
Платежи - всего	4121	(1 138 732)	(252 194)
в том числе:	4122	(429)	(-)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(0)	(6)
процентов по долговым обязательствам		(24 650)	(93 372)
налог на прибыль организаций		(202 410)	(67 637)
на оплату вознаграждения по договору на выполнение функций технического заказчика		(81 909)	(65 949)
расходный поток НДС в составе выплат		(216 937)	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(6 007 835)	(5 874 358)
инвесторам, участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров, обмерами БТИ	4129	(132 598)	(136 632)
на финансирование расходов на строительство ОИДП по договору на выполнение функций технического заказчика			
прочие платежи			

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 086 411	1 495 816
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(570 000)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(570 000)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(570 000)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	671 620	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	671 620	-
Платежи - всего	4320	(79 992)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(79 992)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	591 628	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 108 039	1 495 816
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 903 380	407 564
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 011 419	1 903 380
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).