

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	01.09.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3445070537_2020_000_20260901_77b75a5b-0f85-4e8c-b5f1-e8c99bfd2cd2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Евробилд"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.09.2026</i>	
ИНН	3445070537
КПП	344501001
Код по ОКПО	74913437
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	400001, Волгоградская обл, Волгоград г, Калинина ул, дом № 13
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО Консалтинговый центр "Аудит-Эксперт"
ИНН	3444159782
ОГРН/ОГРНИП	1083444004984

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	106 456	82 560	66 144
	Основные средства в организации		12 518	1 010	1 119
	Строительство объектов основных средств		93 938	78 140	65 025
	Приобретение объектов основных средств		0	3 410	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	141 749	141 904	139 222
	Отложенные налоговые активы	1180	88 964	88 429	79 055
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	337 169	312 893	284 421
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	224 869	121 488	63 862
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 253	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	337 336	93 330	14 109
	Расчеты с покупателями и заказчиками		8 792	7 623	13 427
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	88 292	630 188	57 314

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 230	10 943	6 838
	Прочие оборотные активы	1260	882	57	57
	Итого по разделу II	1200	675 862	856 006	142 180
	БАЛАНС	1600	1 013 031	1 168 900	426 601
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 135 700	573 700	423 894
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(-)	(135 000)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 064	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(339 704)	(160 974)	(204 700)
	Итого по разделу III	1300	797 060	412 726	84 194
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	80 019	121 471	202 855
	Кредиторская задолженность	1520	135 046	634 179	138 891
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		548	181	278
	Расчеты с покупателями и заказчиками		8 091	5 464	32
	Расчеты по налогам и сборам		1 639	5 390	3 693
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		348	187	141
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		15 943	22 100	134 700
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		108 477	600 856	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	906	524	661
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	215 971	756 174	342 407
	БАЛАНС	1700	1 013 031	1 168 900	426 601

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	290 912	125 401
	Себестоимость продаж	2120	(218 946)	(114 842)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71 966	10 559
	Коммерческие расходы	2210	(5 224)	(1 636)
	Управленческие расходы	2220	(26 566)	(11 913)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 176	(2 990)
	Доходы от участия в других организациях	2310	11 735	305 157
	Проценты к получению	2320	11 600	10 225
	Проценты к уплате	2330	(331)	(10 084)
	Прочие доходы	2340	910 751	609 692
	Прочие расходы	2350	(882 221)	(877 582)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 710	34 418
	Налог на прибыль ⁵	2410	(21 411)	9 374
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(10 684)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(11 411)	-
	Прочее	2460	2 061	(66)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 360	43 726
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	72 360	43 726

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

<i>Пояснения⁹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	423 894	(135 000)	-	-	(204 700)	84 194
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	149 806	135 000	-	-	43 726	328 532
в том числе:	3211	X	X	X	X	43 726	43 726
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	149 806	135 000	-	X	X	284 806
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	573 700	(-)	-	-	(160 974)	412 726
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	1 064	-	634 360	635 424
в том числе:	3311	X	X	X	X	72 360	72 360
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	1 064	-	562 000	563 064
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(251 090)	(251 090)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	(251 090)	(251 090)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 135 700	(-)	1 064	-	(339 704)	797 060

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	84 194	43 726	284 806	412 726
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	84 194	43 726	284 806	412 726
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(204 700)	43 726	0	(160 974)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(204 700)	43 726	0	(160 974)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	797 060	412 726	84 193	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	305 691	136 234
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	264 267	134 001
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	11 096	2 071
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	30 328	162
Платежи - всего	4120	(125 574)	(153 581)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(76 381)	(132 994)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 392)	(9 198)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 089)	(5 254)
налог на прибыль организаций	4124	(19 989)	(-)
прочие платежи	4129	(8 723)	(6 135)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	180 117	(17 347)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	173 803	251 518
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	162 043	76 777
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11 485	39 741
прочие поступления	4219	275	135 000
Платежи - всего	4220	(319 776)	(239 002)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(52 615)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(319 500)	(186 013)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(276)	(374)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(145 973)	12 516
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	55 200	208 206
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	55 200	154 100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	54 106
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(87 056)	(199 270)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(6 158)	(4 125)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(80 898)	(195 145)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(31 856)	8 936
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 288	4 105
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 943	6 838

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	20 230	10 943
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	6 999	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).