

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской

Дата формирования информации	06.11.2025
Номер выгрузки информации	0710096_7841047433_2023_000_20251106_72bc8bb2-99ad-4ec3-a75e-da9279feba7a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕРЕН НЕДВИЖИМОСТЬ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.11.2025</i>	
ИНН	7841047433
КПП	784101001
Код по ОКПО	05198952
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.31
Местонахождение (адрес)	191028, Санкт-Петербург г, Литейный пр-кт, дом № 26, литера А, офис 102
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 год	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	4 743	4 155	1 582
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	4 344	5 426	2 714
	Запасы	1210	445	445	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 590	296	1 637
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	224 138	163 544	66 131
	БАЛАНС	1600	237 260	173 867	72 064
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	204 189	161 899	66 136
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	4 008	4 016	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 468	7 242	4 986
	Другие краткосрочные обязательства	1550	594	709	943
	БАЛАНС	1700	237 260	173 867	72 064

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года.	На 31 декабря 2022 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	103 860	141 241
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(69 791)	(54 256)
	Проценты по уплате	2330	(445)	(738)
	Прочие доходы	2340	15 055	13 507
	Прочие расходы	2350	(3 339)	(913)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(3 050)	(2 925)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 290	95 916

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).