

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7714425442_2021_002_20250627_90b0de96-1b80-4fd0-8228-92f38f29c5f2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КиноДевелопмент"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.06.2025	
ИНН	7714425442
КПП	504001001
Код по ОКПО	05341266
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	140182, Московская обл, Жуковский г, Мичурина ул, д. № 7/13, этаж 2 оф. 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА"ИВАНОВ И ПАРТНЕРЫ"
ИНН	7704330495
ОГРН/ОГРНИП	1157746886175

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
10.4	Нематериальные активы	1110	368	288	54
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
10.4	Основные средства	1150	85 722	1 409	1 498
10.4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 954	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	73 109	131 551	108 696
10.4	Прочие внеоборотные активы	1190	6 885 368	13 509 755	9 306 727
	Расходы будущих периодов		175 092	229 537	249 981
	Незавершенное строительство		4 366 010	12 831 684	8 462 635
	Долгосрочная дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве		0	-	594 111
	Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу		2 344 266	448 534	-
	Итого по разделу I	1100	7 055 521	13 643 003	9 416 975
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	43 520	9	3
	Материалы		1 742	9	3
	Товары		41 778	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 590	10 435	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
10.4	Дебиторская задолженность	1230	3 603 932	743 998	405 373
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		111 166	5 440	321 340
	Расчеты с покупателями и заказчиками		53 421	7 520	7 520
	Расчеты по налогам и сборам		840	620	58
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 851	4 547	1 512
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		92 901	725 871	74 943
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве (эскроу)		3 342 753	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 714	2 935	1 096
	Расчетные счета		6 584	2 935	1 096
	Прочие оборотные активы	1260	7 834 175	69 522	-
	Расходы будущих периодов		10	69 522	-
	Завершенное строительство		7 834 165	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 498 931	826 899	406 472
	БАЛАНС	1600	18 554 452	14 469 902	9 823 447
Пассив					
III. Капитал и резервы					
10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(48 445)	(533 733)	(439 747)
	Итого по разделу III	1300	351 555	(133 733)	(39 747)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
10.5	Заемные средства	1410	4 969 176	2 124 831	1 369 061
	Долгосрочные займы		1 628 678	1 524 168	1 369 061
	Долгосрочные кредиты		3 340 498	600 663	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	82	13	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 317 667	12 023 317	8 091 550
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве		1 104 620	11 597 210	8 091 550
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		2 213 047	426 107	-
	Итого по разделу IV	1400	8 286 925	14 148 161	9 460 626
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
10.5	Кредиторская задолженность	1520	382 408	454 695	401 738
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		24 805	28 292	1 293
	Расчеты с покупателями и заказчиками		135 079	333 947	271 351
	Расчеты по налогам и сборам		72 915	1 934	1 783
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		149 609	90 521	127 311
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	3 058	779	830
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		3 058	779	830
	Прочие обязательства	1550	9 530 506	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве		6 354 891	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		3 175 615	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 915 972	455 474	402 568
	БАЛАНС	1700	18 554 452	14 469 902	9 823 447

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
10.3	Выручка ⁴	2110	1 588 550	170 706
10.3	Себестоимость продаж	2120	(504 571)	(151 894)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 083 979	18 812
10.3	Коммерческие расходы	2210	(7 236)	(-)
10.3	Управленческие расходы	2220	(316 694)	(24 377)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	760 049	(5 565)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
10.3	Проценты к получению	2320	62	118
10.3	Проценты к уплате	2330	(134 913)	(107 050)
10.3	Прочие доходы	2340	311	634
10.3	Прочие расходы	2350	(16 765)	(4 980)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	608 744	(116 843)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(123 456)	22 857
10.3	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(64 946)	(-)
10.3	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(58 511)	22 857
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	485 288	(93 986)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	485 288	(93 986)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	400 000	(-)	-	-	(439 747)	(39 747)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(93 986)	(93 986)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(93 986)	(93 986)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	400 000	(-)	-	-	(533 733)	(133 733)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	485 288	485 288
в том числе:	3311	X	X	X	X	485 288	485 288
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	400 000	(-)	-	-	(48 445)	351 555

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(39 747)	(93 986)	0	(133 733)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(39 747)	(93 986)	0	(133 733)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(439 747)	(93 986)	0	(533 733)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(439 747)	(93 986)	0	(533 733)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	351 555	(133 734)	(39 748)	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 386 490	3 633 755
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	181 328	198 199
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия в строительстве		1 205 100	3 435 425
прочие поступления	4119	62	131
Платежи - всего	4120	(4 101 362)	(4 280 635)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 041 134)	(4 223 311)
в связи с оплатой труда работников	4122	(32 475)	(6 400)
процентов по долговым обязательствам	4123	(9 219)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
Земельный налог		(5 350)	(6 088)
Взносы в компенсационный фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства		(0)	(42 700)
прочие платежи	4129	(13 184)	(2 136)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 714 872)	(646 880)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 790 651	648 719
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 790 651	648 719
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(72 000)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(72 000)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 718 651	648 719
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 779	1 839
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 935	1 096
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 714	2 935
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).