

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «НОВОСТРОЙ» ЗА 2020 ГОД

г. Калининград

15 марта 2021 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Новострой» за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 1. Общие сведения об организации

1.1 Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новострой».

1.2 Адрес местонахождения: 236038, Калининградская область, город Калининград, пер. Майский, дом 2, кв.44.

1.3 Дата государственной регистрации «05» мая 2012 года. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным номером 1123926029270. ИНН/КПП 3912502902/390601001.

1.4 Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей.

1.5 Среднесписочная численность работающих за отчетный период – 0 человек.

1.6 Общество является малым предприятием.

1.7 Учредитель компании – Черемушкина Кристина Геннадьевна. Генеральный директор – Черемушкина Кристина Геннадьевна.

1.8 Основной вид деятельности Общества – подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

## 2. Информация о связанных сторонах

Общество не имеет связанных сторон.

## 3. Характеристика отдельных статей баланса

3.1 Пояснения к строке 1170 «Финансовые вложения».

Финансовые вложения составляют выданные долгосрочные процентные займы. Структура финансовых вложений за отчетный период представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Структура выданных заемных средств.

Наименование заемщика	Сальдо на 01.01.2020г.	Оборот за 2020г.		тыс. руб. Сальдо на 31.12.2020г.
		Выдано	Погашено	
ООО «СЗ «ОСТ-строй»	0	850	0	850
ООО «Сэтл Сити Калининград»	900	218	945	173
<b>Итого</b>	<b>900</b>	<b>1 068</b>	<b>945</b>	<b>1 023</b>

Сумма начисленных процентов по выданным займам к получению за 2020 год составила 19 тыс. руб.

3.2 Пояснения к дебиторской задолженности. Строка 1230 «Дебиторская задолженность» – 36 тыс. руб., вся краткосрочная, является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями.

3.3. Пояснения к кредиторской задолженности. Строка 1520 «Кредиторская задолженность» – 10 тыс. руб., является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями. Задолженность по налогам и сборам на отчетную дату составляет 9 тыс. руб., и сложилась по результатам деятельности за 4 квартал 2020 года со сроком уплаты в 1 квартале 2021 года. В отчетном периоде налоговых проверок не было.

#### **4. Основные технико-экономические показатели деятельности Общества за 2020 год**

За 2020 год Обществом получены следующие показатели деятельности:

- Выручка – 699 тыс. руб., из них выручка от переуступки прав по договорам – 699 тыс. руб.
- Себестоимость продаж – 25 тыс. руб.
- Управленческие расходы – 188 тыс. руб.
- Прибыль от продаж – 486 тыс. руб.
- Чистая прибыль составила – 237 тыс. руб.
- Рентабельность продаж по чистой прибыли (общая рентабельность) – 33,9%.

#### **5. Результаты инвентаризации**

В организации по состоянию на 31 декабря 2020 года была проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности, денежных средств. Результаты отражены в актах инвентаризации. Излишков и недостач не установлено. Просроченные обязательства отсутствуют.

#### **6. Событие после отчетной даты**

Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год не принимались. Объявленные и не востребовавшие участнику дивиденды на отчетную дату отсутствуют. Других существенных событий после отчетной даты нет.

#### **7. Сведения о государственной помощи**

Общество в отчетном периоде не получало государственной помощи.

#### **8. Сведения о прекращаемой деятельности**

Прекращение существенной части основной деятельности Обществом в отчетном периоде не осуществлялось и не планируется.

#### **9. Сведения об участии в совместной деятельности**

Обществом в отчетном периоде не осуществлялось участие в совместной деятельности.

#### **10. Сведения об экологической деятельности**

Общество не оказывает на состояние окружающей среды ни положительного, ни отрицательное существенного воздействия.

#### **11. Информация о внешнеэкономической деятельности**

Общество не ведет внешнеэкономическую деятельность.

#### **12. Информация о существенных ошибках**

В отчетном периоде Общество не допускало существенных ошибок в учете и отчетности.

### 13. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Характеристика структуры денежных средств:

- денежные средства на расчетном счете – 175 тыс. руб.;
- имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства - отсутствуют;
- существенных сумм денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией – нет;
- средств в аккредитивах, открытых в пользу организации – нет.

- денежные потоки от текущих операций:

Поступления – 806 тыс. руб., из них 806 тыс. руб. получено от физических лиц за переуступку прав по договорам.

Платежи – 514 тыс. руб., из них 63 тыс. руб. оплачено за услуги поставщикам, 21 тыс. руб. уплачено в бюджет налога по УСН, 186 тыс. руб. направлено на оплату труда работнику, включая НДФЛ 19 тыс. руб., страховые взносы 43 тыс. руб. Прочие платежи 244 тыс. руб. включают государственную пошлину за регистрацию.

- денежные потоки от инвестиционных операций:

Поступления – 947 тыс. руб., из них 945 тыс. руб. поступило от возврата выданных займов, 2 тыс. руб. получено процентов по выданным займам.

Платежи – 1 068 тыс. руб. направлено на предоставление займов другим лицам.

- денежные потоки от финансовых операций:

Поступления – 25 тыс. руб., включают полученный заем 25 тыс. руб.

Платежи – 25 тыс. руб., включают возврат полученного займа 25 тыс. руб.

### 14. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Общество не прекращает и не планирует сокращать свою деятельность.

Общество не подвержено потенциальным рискам хозяйственной деятельности. Обществом принимаются во внимание риски возможного влияния пандемии коронавируса COVID-19 на финансовые результаты деятельности Общества. Общество осуществляет мероприятия на недопущение распространения коронавируса COVID-19.

### Заключительная часть

В бухгалтерской отчетности за 2020 год представлена полная и достоверная информация о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности, а также об изменениях его финансового положения.

Генеральный директор  
ООО «Новострой»



Черемушкина К.Г.