

**ИФНС по Всеволожскому району
Ленинградской области**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету за 2020 год

Закрытого акционерного общества «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ»

Раздел I. Сведения об акционерном обществе

1.1. Полное и сокращенное наименование

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ»,

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ».

1.2. Юридический, почтовый адрес и контактные телефоны

Юридический адрес: РФ, 188681, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосаратовка, ул. Покровская дорога, д.5А, корпус.1

Почтовый адрес: РФ, 193149, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб. д.112, кор.6, литера А.

Тел.: (812) 775-01-31, (812) 775-01-35, Факс: (812) 775-01-04.

1.3. Сведения о государственной регистрации

ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» зарегистрировано Всеволожским территориальным отделением учреждения юстиции- Ленинградской областной регистрационной палаты Приказом № Ю/5449 от 28 июня 2002 года.

ИНН 4703003595, КПП 470301001.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.02, серии 47 № 000480561 выдано 10 января 2003 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области. Основной государственный регистрационный номер: 1034700554790.

1.4. Сведения о размере и структуре уставного капитала

Уставной капитал предприятия составляет 42 138 рублей.

Доли в уставном капитале представлены акциями в количестве 84 276 штук. Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска 0.50 рублей. Обыкновенные акции- 74 070 штук, Привилегированные акции- 10 206 штук. Уставный капитал оплачен полностью и соответствует учредительным документам.

1.5. Сведения об учредителях

Общее количество акционеров (участников): 353

Распределение акций в реестре акционеров по состоянию на 01 января 2021 года зарегистрировано следующим образом:

№ п/п	Держатели акций	Число акций, штук	Доля в уставном капитале, %
1.	Юридические лица:	78	0,09
2.	Физические лица	84 198	99,91
	Итого:	84 276	100

1.6. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления

Персональный состав совета директоров:

1. Бражникова Е.И.
2. Лебедь В.В.

3. *Иванов В.А.*
4. *Путьшева Н.С.*
5. *Романов М.В.*
6. *Трохимчук В.П.*
7. *Этуев М.Х.*

Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор):

Этуев Мухажир Хазреталиевич

1.7. Сведения об аудиторе организации

Наименование: ООО «АИКЦ «Эксперт-аудитор». ООО «АИКЦ «Эксперт-аудитор» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская Ассоциация Содружество», имеет Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11706015633

1.8. Сведения об основных видах деятельности

- 01.13 Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей;
- 01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур;
 - 01.11.1 Выращивание зерновых культур;
 - 01.11.2 Выращивание зернобобовых культур;
- 01.13.1 Выращивание овощей;
- 01.13.3 Выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина;
- 01.13.6 Выращивание грибов и трюфелей;
- 01.19 Выращивание прочих однолетних культур;
 - 01.19.1 Выращивание однолетних кормовых культур;
- 01.30 Выращивание рассады;
- 01.41 Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока;
- 01.42 Разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы;
- 01.43 Разведение лошадей и прочих животных семейства лошадиных отряда непарнокопытных;
- 01.45 Разведение овец и коз;
 - 01.45.1 Разведение овец и коз;
- 01.61 Предоставление услуг в области растениеводства;
- 01.62 Предоставление услуг в области животноводства;
- 01.63 Деятельность сельскохозяйственная после сбора урожая;
- 01.64 Обработка семян для посадки;
- 10.11 Переработка и консервирование мяса;
 - 10.11.1 Производство мяса в охлажденном виде;
 - 10.11.2 Производство пищевых субпродуктов в охлажденном виде;
 - 10.11.3 Производство мяса и пищевых субпродуктов в замороженном виде;
- 10.39 Прочие виды переработки и консервирования фруктов и овощей;
- 10.41 Производство масел и жиров;
- 10.51 Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции;
- 10.9 Производство готовых кормов для животных⁴
- 16.23 Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий;
- 36.00 Забор, очистка и распределение воды;
- 46.11 Деятельность агентов по оптовой торговле сельскохозяйственным сырьем, живыми животными, текстильным сырьем и полуфабрикатами;
- 46.21 Торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных;

- 46.22 Торговля оптовая цветами и растениями;
- 46.23 Торговля оптовая живыми животными;
- 46.24 Торговля оптовая шкурами и кожей;
- 46.31 Торговля оптовая фруктами и овощами;
- 46.31.11 Торговля оптовая свежим картофелем;
- 46.31.2 Торговля оптовая консервированными овощами, фруктами и орехами;
- 46.32 Торговля оптовая мясом и мясными продуктами;
- 46.32.3 Торговля оптовая консервами из мяса и птицы;
- 46.33 Торговля оптовая молочными продуктами, яйцами и пищевыми маслами, и жирами;
- 47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах;
- 47.21 Торговля розничная фруктами и овощами в специализированных магазинах;
- 47.22 Торговля розничная мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах;
- 47.29 Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах;
- 52.10 Деятельность по складированию и хранению;
- 56.29 Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания;
- 68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества;
- 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков;
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие
- 77.31 Аренда и лизинг сельскохозяйственных машин и оборудования;
- 90.04. Деятельность учреждений культуры и искусства;

1.9. Прочие сведения

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Раздел II. Основные элементы учетной политики предприятия

1. Бухгалтерский учет осуществляет бухгалтерия, как самостоятельное структурное подразделение ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ», возглавляемое главным бухгалтером. Применяется автоматизированная форма учета с использованием программного продукта «1С»

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и на основании учетных записей, произведенных согласно рабочему плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

Основные положения учетной политики:

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета:

2.1.1. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Срок полезного использования по объектам основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением правительства РФ.

2.1.2. Переоценка основных средств не производится.

2.1.3. Малоценные объекты основных средств, стоимостью до 40 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

2.1.4. Метод списания ТМЦ в производство по средней себестоимости.

2.1.5. Сомнительных долгов у предприятия нет. Резервы по сомнительным долгам и по предстоящим расходам и платежам равны 0 и не создаются.

2.1.6 Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

2.1.7 Коммерческие расходы, учитываемые по дебету счета 44 «Коммерческие расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

2.1.8 Порядок определения и исправления ошибок в бухгалтерском учете

В целях применения ПБУ 22/2010 существенной признается ошибка, в результате исправления которой итог группы статей баланса, содержащей исправленный показатель, или значение группы статей Отчета о прибылях и убытках и (или) других форм бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

2.2 Учетная политика для целей налогового учета:

2.2.1. ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» применяет систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (Уведомление о возможности применения системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей от 24 декабря 2004г. № 2, выдано ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области)

2.2.2. Объектом налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов.

Доходы определяются кассовым методом согласно п.1 ст.346.5. НК РФ

Расходы определяются кассовым методом согласно п.2 ст.346.5. НК РФ

2.2.3. Налоговый период - календарный год.

Раздел 111. Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на хозяйственные и финансовые результаты деятельности организации

3.1. Сведения о финансовой деятельности

Дебиторская задолженность на конец налогового периода составила 323 120 тыс.руб.

По сравнению с началом года дебиторская задолженность увеличилась на 29 329 тыс.руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.20 г. составила 142 582 тыс. руб., по сравнению с началом года уменьшилась на 17 342 тыс.руб.

Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами является текущей, просроченной задолженности не имеется.

ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» специализируется на производстве молока, мяса, овощей, картофеля, шампиньонов, выращивании продукции цветоводства, имеет статус племенного завода по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы и мелкого рогатого скота.

Производство основных видов продукции:

Наименование Продукции	Выход Продукции (цн.)		Себестоимость (тыс.руб.)	
	2019	2020	2019	2020
1.Картофель, ц	62 794	61 760	42 440	45 075
2.Овощи откр. грунта,ц	204 986	186 124	103 103	105 108
3. Молоко Коровье,ц	99 066	100 337	235 021	249 503
4. Молоко Козье,ц	6 489	6 903	31 668	30 277

В отчетном году объем производства продукции в действующих ценах составил 1 116 104 тыс. руб. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года (1 088 840 тыс. руб.) увеличение себестоимости в действующих ценах составило 2 %.

Выручка от реализации продукции, товаров, услуг в 2020 году составила 1 102 708 тыс. руб., что выше показателей прошлого года на 91 540 тыс. руб. (1 011 168 тыс. руб.).

В общем объеме выручки за 2020 год поступление от реализации продукции растениеводства (включая переработку) составляет 475 537 тыс. руб., поступление от продукции животноводства (включая переработку) – 466 831 тыс. руб.

В 2020 году государственная помощь Обществу составила – 148 499 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2021 г. имеются основные средства на сумму 3 725 064 тыс. рублей, начислен износ в сумме 1 424 842 тыс. руб. Остаточная стоимость составляет 2 300 222 тыс. рублей, износ составляет 38 %.

За 2020 год прибыль составила 48 086 тыс. руб., Единый сельскохозяйственный налог 8 219 тыс. руб. В результате чистая прибыль Общества составила 39 867 тыс. руб.

Раздел IV. Величина чистых активов

Величина Чистых активов по состоянию на 31.12.2020 составляет 2 840 773 тыс. руб.

Раздел V. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

Раздел VI. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Предприятие в обозримом будущем ведет свою деятельность на непрерывной основе.

Раздел VII. Организация труда заработной платы

Среднегодовая численность работников ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» в 2020 году по сравнению с 2019 годом уменьшилась на 8 чел. и составила 655 чел.

Фонд заработной платы работников списочного состава составил 353 955 тыс. руб. среднемесячная заработная плата работников фирмы в 2020 году составила 44 032 руб., по сравнению с 2019 годом средняя заработная плата увеличилась на 10,6 % (40 705 руб.).

Раздел VIII. Сведения о сделках с заинтересованностью, операциях со связанными сторонами

Конечный бенефициар: Бражникова Е.И., Лебедь В.В., Иванов В.А., Пупышева Н.С., Романов М.В., Трохимчук В.П., Этуев М.Х.

Вознаграждение управленческому персоналу за 2020 год составило 11 089 458 рублей, за 2019 год составило 9 466 392 рубля.

Сведения о сделках с заинтересованностью, размер которых составлял менее 2 % балансовой стоимости активов:

Дата совершения сделки	Дата одобрения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Предмет сделки и ее существенные условия	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки
01.01.2019	25.12.2018	Совет директоров	Договор аренды земельного участка № 4 от 01.01.2019 г.	Ген. директор ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и ген.

			Общая площадь участка 39280 (Тридцать девять тысяч двести восемьдесят) кв.м., расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Всеволожское", уч. Хапо-Ое с кадастровым номером 47:07:1047005:2691. Участок предоставляется в аренду для ведения сельского хозяйства. Общая сумма арендной платы в месяц составляет 3928 рублей 00 коп., НДС не облагается, пролонгирован на каждый последующий год. Стороны сделки ООО «Профит» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ»	директор ООО «Профит» Этуев М.Х.
01.01.2019	25.12.2018	Совет директоров	Договор аренды земельного участка № 1 от 01.01.2019 г. Общая площадь участка 38380 (Тридцать восемь тысяч триста восемьдесят) кв.м., расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Всеволожское", уч. Хапо-Ое с кадастровым номером 47:07:0000000:759. Участок предоставляется в аренду для ведения сельского хозяйства. Общая сумма арендной платы в месяц составляет 3838 рублей 00 коп., НДС не облагается, пролонгирован на каждый последующий год. Стороны сделки ООО «Профит» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ»	Ген. директор ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и ген. директор ООО «Профит» Этуев М.Х.
01.01.2019	25.12.2018	Совет директоров	Договор аренды земельного участка № 2 от 01.01.2019 г. Общая площадь участка 35280 (Тридцать пять тысяч двести восемьдесят) кв.м., расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Всеволожское", уч. Хапо-Ое с кадастровым номером 47:07:1047005:2690. Участок предоставляется в аренду для ведения сельского хозяйства. Общая сумма арендной платы в месяц составляет 3528 рублей 00 коп., НДС не облагается, пролонгирован на каждый последующий год. Стороны сделки ООО «Профит» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ»	Ген. директор ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и ген. директор ООО «Профит» Этуев М.Х.
01.01.2019	25.12.2018	Совет директоров	Договор аренды земельного участка № 3 от 01.01.2019 г. Общая площадь участка 35680 (Тридцать пять тысяч шестьсот восемьдесят) кв.м., расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Всеволожское", уч. Хапо-Ое с кадастровым номером 47:07:1047005:2960. Участок предоставляется в аренду для ведения сельского хозяйства. Общая сумма арендной платы в месяц составляет 3568 рублей 00 коп., НДС не облагается, пролонгирован на каждый последующий год. Стороны сделки ООО «Профит» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ»	Ген. директор ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и ген. директор ООО «Профит» Этуев М.Х.
28.12.2017	27.12.2017	Совет директоров	Договор аренды оборудования (линия по доработке капусты) от 28.12.2017 г. №813 на сумму 10 500 рублей 00 коп. в месяц, НДС не облагается, пролонгирован на каждый последующий год. Стороны сделки ООО «Профит» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ».	Ген. директор ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и ген. директор ООО «Профит» Этуев М.Х.
28.12.2017	27.12.2017	Совет директоров	Договор аренды оборудования № 815 Резервуара V= 1 куб.м. заводской номер 12 224, год выпуска 2012, от 28.12.2017 г. №815 на сумму 4 720 рублей 00 коп. в месяц, НДС не облагается, пролонгирован на каждый последующий год. Стороны сделки ООО «Профит» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ»	Ген. директор ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и ген. директор ООО «Профит» Этуев М.Х.

01.03.2013	25.12.2012	Совет директоров	Договор № 686 от 24 декабря 2020 года аренды нежилого помещения № 21 площадью 12,6 кв.м. по адресу:193149, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка ул. Покровская дорога, д.5А, корпус 1 на сумму 1 260 рублей 00 коп. в месяц, НДС не облагается, пролонгирован на неопределенный срок. Стороны сделки ООО «Профит» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ»	Ген. директор ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и ген. директор ООО «Профит» Этүев М.Х.
01.01.2020	24.12.2019	Совет директоров	Договор аренды земельного участка № 381 от 01.01.2020 г. Общая площадь участка 3 725 800 (три миллиона семьсот двадцать пять тысяч восемьсот) кв.м., расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив –участок «Новая Пустошь» с кадастровым номером 47:07:10-47-005:0148. Участок предоставляется в аренду для ведения сельского хозяйства. Общая сумма арендной платы в месяц составляет 93 145 рублей 00 коп., НДС не облагается, срок действия договора до 30.11.2020 года. Стороны сделки ООО «Профит» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ»	Ген. директор ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и ген. директор ООО «Профит» Этүев М.Х.
01.01.2020	24.12.2019	Совет директоров	Договор аренды земельного участка № 812 от 01.01.2020 г. Общая площадь участка 4 912 600 (четыре миллиона девятьсот двенадцать тысяч шестьсот) кв.м., расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив – участок «Новая Пустошь- Хапо-Ое» с кадастровым номером 47:07:1047-005:4968. Участок предоставляется в аренду для ведения сельского хозяйства. Общая сумма арендной платы в месяц составляет 122 815 рублей 00 коп., НДС не облагается, срок действия договора до 31.10.2021 года. Стороны сделки ООО «Профит» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ»	Ген. директор ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и ген. директор ООО «Профит» Этүев М.Х.
01.12.2020	27.11.2020	Совет директоров	Договор аренды земельного участка № 1 от 01.12.2020 г. Общая площадь участка 4 912 600 (четыре миллиона девятьсот двенадцать тысяч шестьсот) кв.м., расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив – участок «Новая Пустошь- Хапо-Ое» с кадастровым номером 47:07:1047-005:4968. Участок предоставляется в аренду для ведения сельского хозяйства. Общая сумма арендной платы в месяц составляет 122 815 рублей 00 коп., НДС не облагается, срок действия договора по 31 октября 2021 года. Стороны сделки ООО «Профит» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ»	Ген. директор ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и ген. директор ООО «Профит» Этүев М.Х.
01.12.2020	27.11.2020	Совет директоров	Договор аренды земельного участка № 2 от 01.12.2020 г. Общая площадь участка 3 725 800 (три миллиона семьсот двадцать пять тысяч восемьсот) кв.м., расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив –участок «Новая Пустошь» с кадастровым номером 47:07:10-47-005:0148. Участок предоставляется в аренду для ведения сельского хозяйства. Общая сумма арендной платы в месяц составляет 93 145 рублей 00 коп., НДС не облагается, срок действия договора по 31 октября 2021года. Стороны сделки ООО «Профит» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ»	Ген. директор ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и ген. директор ООО «Профит» Этүев М.Х.
28.12.2017	27.12.2017	Совет директоров	Договор аренды транспортных средств № 816 от 28.12.2017 г. автомобиля марки LADA	Ген. директор ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и ген.

			<p>SAMARA 211540 для служебных поездок. Общая сумма арендной платы в месяц составляет 1500 рублей 00 коп., НДС не облагается.</p> <p>UAZ Patriot для служебных поездок. Общая сумма арендной платы в месяц составляет 2000 рублей 00 коп., НДС не облагается.</p> <p>Пролонгирован на каждый последующий год. Стороны сделки ООО «Профит» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ»</p>	директор ООО «Профит» Этуев М.Х.
29.12.2018	25.12.2018	Совет директоров	<p>Дополнительное соглашение от 29.12.2018 г. к договору аренды № 636 от 05 мая 2015 года нежилого помещения площадью 20,4 кв.м. (ком.№ 22), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, здание механической мастерской, литер А на общую сумму 5000 рублей 00 коп. в месяц, в т.ч. НДС 20%. Стороны сделки ООО «Ингрия» и ЗАО «Племенной завод Приневское»</p>	Ген.директор ЗАО«Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и учредитель и генеральный директор ООО «Ингрия» Этуев М.Х
24.12.2020	23.12.2020	Совет директоров	<p>Договор аренды № 687 от 24 декабря 2020 года нежилого помещения площадью 12,6 кв.м. (ком.№ 21), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, ул.Покровская дорога д.5А, корпус 1. Общая сумма арендной платы в месяц 1 260 рублей 00 коп., в т.ч. НДС 20%, пролонгирован на каждый последующий год. Стороны сделки ООО «Ингрия» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ»</p>	Ген.директор ЗАО«Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и учредитель и генеральный директор ООО «Ингрия» Этуев М.Х
01.01.2020	24.12.2019	Совет директоров	<p>Договор аренды от 01.01.2020 № 83 оборудования согласно спецификации, приложенной к договору. Арендная плата составляет 87 036 рублей 00 коп., в том числе НДС 20 % (14 506 р.) в месяц. Срок действия договора до 31 декабря 2021 года.Стороны сделки ООО «Приневское» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ»</p>	Ген. директор ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и ген. директор ООО «Приневское» Этуев М.Х.
01.01.2020	24.12.2019	Совет директоров	<p>Договор аренды № 100 от 01.01.2020 года автомобиля MERSEDES-BENZ S 350 D4 MATIC, регистрационный номер А 746 ХА 198 для служебных поездок. Общая сумма аренды 130 000 рублей в месяц, в том числе НДС 20 %, срок действия договора до 31 декабря 2021 года. Стороны сделки ООО «Приневское» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ»</p>	Ген.директор ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и ген. директор ООО «Приневское» Этуев М.Х.
06.11.2020	05.11.2020	Совет директоров	<p>Договор аренды № 707 от 06 ноября 2020 года нежилого офисного помещения площадью 11,6 кв.м.(комн. № 3), расположенного по адресу: 193149, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.112, кор. 6, лит А, административное здание, на общую сумму в месяц 5 220 рублей, в том числе НДС 20%, пролонгирован на каждый последующий год. Стороны сделки ООО «Приневское» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ»</p>	Ген. директор ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и ген. директор ООО «Приневское» Этуев М.Х.
30.01.2015	28.01.2015	Совет директоров	<p>Договор займа №1 от 30.01.2015 года предоставление займа в сумме до 200 000 000 (Двести миллионов рублей). Стороны сделки ЗАО «Октябрьское» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ».</p>	акционеры ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и учредитель и генеральный директор ООО «ИНГРИЯ»
30.01.2020	29.01.2020	Совет директоров	<p>Дополнительное соглашение № 7 от 30.01.2020г. к договору займа №1 от 30.01.2015 года на продление действия</p>	акционеры ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и учредитель и генеральный директор ООО

			договора до 30.01.2021 года. Стороны сделки ЗАО «Октябрьское» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ».	«ИНГРИЯ»
01.01.2020	24.12.2019	Совет директоров	Договор аренды от 01.01.2020г. № 130 транспортного средства VOLVO XC90 без экипажа и оказания услуг по управлению и обслуживанию автомобиля. Арендная плата 3 500 рублей в месяц, в т. ч. НДС 20%, срок действия договора до 31 декабря 2021 года. Стороны сделки ЗАО «Октябрьское» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ»	акционеры ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и учредитель и генеральный директор ООО «ИНГРИЯ»
01.04.2019	27.03.2019	Совет директоров	Договор № 487 от 01.04.2019 аренды сельскохозяйственной техники., согласно Приложения к договору. Техника будет использоваться для выполнения сельскохозяйственных работ. Арендная плата в месяц составляет 3 154 392 рубля 00 коп., в т. ч. НДС 20%, срок действия договора до 31 декабря 2020 года. Стороны сделки ЗАО «Октябрьское» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ».	акционеры ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и учредитель и генеральный директор ООО «ИНГРИЯ»
01.02.2020	24.01.2020	Совет директоров	Договор № 317 аренды земельных участков от 01.02.2020г. площадью 18 016 915 кв.м. Земельные участки будут использоваться для сельскохозяйственного производства. Арендная плата составляет 540 000 рублей 00 коп. за весь период аренды, в т. ч. НДС 20%. Срок действия договора до 31.12.2020г. Стороны сделки ЗАО «Октябрьское» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ».	акционеры ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и учредитель и генеральный директор ООО «ИНГРИЯ»
01.01.2020	24.12.2019	Совет директоров	Договора купли продажи на сельскохозяйственную продукцию и договора по оказанию услуг в течение года. Стороны сделки ЗАО «Октябрьское» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ».	акционеры ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и учредитель и генеральный директор ООО «ИНГРИЯ»
01.12.2020	27.11.2020	Совет директоров	Договор № 705 от 01.12.2020 г. на продажу деревянных контейнеров. Общая сумма договора составляет 25 319 380 рублей, в т.ч. НДС 20%. Стороны сделки ЗАО «Октябрьское» и ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ».	акционеры ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» и учредитель и генеральный директор ООО «ИНГРИЯ»

сделки с заинтересованностью, размер которых более 2% балансовой стоимости активов не проводились.

Анализ рисков, связанных с деятельностью общества.

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Условные обязательства и активы

В Обществе условных обязательств и условных активов, возникающих вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства или активы на отчетную дату зависят от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией, в отчетном периоде не было.

Раздел IX. Результаты 2020 и перспективы развития на 2021 год

В целом итоги работы ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» за 2020 год можно оценить положительно.

Снижение уровня некоторых финансовых показателей объясняется несколькими причинами:

- низкие цены на овощную и молочную продукцию на рынке региона;
- увеличение цен на материалы, покупные комплектующие используемые для производства;
- плохие погодные условия;
- невозможность увеличения цен на предоставляемые услуги и готовую продукцию с целью сохранения конкурентоспособности.
- последствия экономического кризиса и пандемии, которые повлекли за собой снижение объемов продаж и неплатежи клиентов за ранее предоставленные товары и услуги.

В данный момент на предприятии, наряду с мероприятиями по оптимизации уровня запасов, вырабатываются мероприятия по снижению дебиторской и кредиторской задолженности, мероприятия по снижению трудозатрат и расхода материалов на единицу продукции, а также мероприятия по увеличению доходов за счет собственных источников.

Несмотря, на достигнутые показатели в 2020 году и внешние экономические условия, коллектив предприятия ставит планы по сохранению объема продаж и завоевание новых рынков, сохранения производства, обновлению номенклатуры выпускаемой продукции, улучшение качества и конкурентоспособности продукции, техническое перевооружение производства.

Генеральный директор
Главный бухгалтер



М.Х.Этуев

О.Л.Никандрова