ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Капитал Инвест»

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2020 год

Белгородская область, Шебекинский р-н
с. Новая Таволжанка 10.03.2021 г.

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Капитал Инвест»
ИНН 3120102440
ОГРН 1173123021290
Адрес в Российской Федерации: 309255, Белгородская область, г. Шебекино, ул.Матросова, д.8
Руководитель организации: Генеральный директор Могилевцев Владислав Олегович,
ИНН руководителя: 312013577001
Главный бухгалтер: Рыжкова Наталья Владимировна
ИНН главного бухгалтера: 312001609971
Среднегодовая численность работающих за 2020 год: 18 человек.
Размер уставного капитала организации: 10 000 (десять тысяч) рублей.
Краткая характеристика каждого вида деятельности организации в отчетном периоде:
ОКВЭД 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

2. Информация о финансовом положении организации, сопоставимости данных за отчетный и предшествующие годы

Решения, принятые по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли: дивиденды по итогам 2020 года не начислялись и не выплачивались.

3. Сведения об отчетности

Расшифровка отдельных показателей отчетности организации.

Об основных средствах раскрыта следующая информация (п. 32 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утверждено Приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. N 26н):

- объекты, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами отсутствовали;
- об изменениях стоимости ОС, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) не было;
- организацией приняты минимальные сроки полезного использования объектов (по основным группам);
- объекты, стоимость которых не погашается отсутствовали;
- иных способов начисления амортизационных отчислений по отдельным группам

объектов не было;

- объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации не было.

О нематериальных активах раскрыта следующая информация (п. 40 Положения по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007, утверждено Приказом Минфина России от 27 декабря 2007 г. N 153н):

-НМА отсутствовали.

О материально-производственных запасах раскрыта следующая информация (п. 27 Положения по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утверждено Приказом Минфина России от 9 июня 2001 г. N 44н):

- МПЗ оценивались по фактической себестоимости;
- способы оценки МПЗ не изменялись;
- запасы в залог не передавались;
- резервы под снижение стоимости МПЗ не начислялись.

О финансовых вложениях раскрыта следующая информация (п. 42 Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утверждено Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. N 126н):

-финансовые вложения отсутствовали.

О расчетах налога на прибыль организации при наличии постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств, корректирующих показатель условного расхода (дохода) по налогу на прибыль, раскрыта следующая информация (п. 25 Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утверждено Приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. N 114н):

- постоянные и временные разницы, возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректирование условного расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода отсутствуют;
- постоянные и отложенные налоговые активы и обязательства отсутствуют;
- изменений применяемых налоговых ставок по сравнению с предыдущим отчетным периодом не происходило;

О научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работах, выполняемых собственными силами и (или) с привлечением иных исполнителей, раскрыта следующая информация (п. 16 Положения по бухгалтерскому учету "Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы" ПБУ 17/02, утверждено Приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. N 115н):

- расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, не списанным на расходы по обычным видам деятельности и (или) на прочие расходы не было;
- расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам не было.

4. Сведения о связанных сторонах

4.1. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация (если в отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами):

- резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода отсутствуют;

-списанная дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных к взысканию, в том числе за счет резерва по сомнительным

долгам по операциям со связанными лицами отсутствует.

4.3. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу (п. 12 ПБУ 11/2008):

Вознаграждения, выплачиваемые управленческому персоналу отсутствуют.

5. События после отчетной даты

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н):

-дивиденды, рекомендованные или объявленные в установленном порядке по результатам работы за отчетный год: не начислялись и не выплачивались;

- решения о реорганизации не принимались;

- приобретение предприятия как имущественного комплекса не осуществлялось;

- реконструкция и планируемая реконструкция не выполнялась;

- крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием ОС и финансовых вложений, отсутствуют;

- пожары, аварии, стихийные бедствия и другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов, не происходили;

- прекращение существенной части основной деятельности, если это нельзя было предвидеть по состоянию на отчетную дату, отсутствует;

- существенное снижение стоимости основных средств, если это снижение имело место после отчетной даты, отсутствует;

- непрогнозируемых изменений курсов иностранных валют после отчетной даты не происходило;

- действия органов государственной власти (национализация и т.п.) отсутствуют.

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты, но подтверждающих существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность (Положение по бухгалтерскомуучету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н):

- объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства-отсутствует;

- произведенная после отчетной даты оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определенной по состоянию на отчетную дату-отсутствует;

- объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествовавшие отчетной дате не осуществлялось;

- обнаружение после отчетной даты того обстоятельства, что процент готовности объекта строительства, использованный для определения финансового результата по состоянию на отчетную дату методом "Доход по стоимости работ по мере их готовности", был необоснован не происходило;

- получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату велись переговоры отсутсвует;

- обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности организации, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период отсутствует.

6. Условные обязательства или активы, оценочные обязательства

Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах раскрывается в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.12.2010 N 167н. Условные активы и обязательства отсутствуют.

7. Сведения об учетной политике

Объявление изменений и пояснения своей учетной политики на следующий отчетный год с указанием причин изменений, их последствий в денежном выражении: отсутствует.

Данные периодов, предшествовавших отчетному и включенных в бухгалтерскую отчетность за отчетный год, не корректировались .

Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности:

Выбор способа начисления амортизации- линейный способ;

Порядок учета материалов на счете 10- по фактической себестоимости.

Признание доходов и расходов, связанных с деятельностью по предоставлению за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов по договору аренды- доходы и расходы признаются доходами и расходами по обычным видам деятельности.

Формирование информации о постоянных и временных разницах - на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

Порядок отражения в бухгалтерском балансе сумм ОНА и ОНО- отражается сальдированная (свернутая) сумма ОНА и ОНО

Способ определения величины текущего налога на прибыль- на основе декларации по налогу на прибыль

Применение ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам" - не применяется.