

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за 2020 год
ООО «МАНИФЕСТ»

1. Основные сведения об Обществе.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МАНИФЕСТ» (далее – «Общество»).

Место нахождения: 108814, Москва г., Сосенское п., Коммунарка п., ул. Ясная, дом 1, помещение 8.

Почтовый адрес: 108814, Москва г., Сосенское п., Коммунарка п., ул. Ясная, дом 1, помещение 8.

Государственная регистрация: зарегистрировано Межрайонной Инспекцией ФНС России № 51 по г. Москве 01.08.2019 г. за основным государственным регистрационным номером 1197746487179.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7751167670.

Основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 0 (один) человек.
Численность работающих на 31.12.2020г. составляет 1 (один) человек.

Исполнительным органом Общества является Генеральный директор:
- с 01.08.2019 по настоящее время – Забанов Сергей Иванович (Приказ № 1 от 01/08/2019)

2. Информация об Аудиторе Общества.

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Скоуп»**

Сокращенное наименование: **ООО «Скоуп»**

Место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 7/10 стр. 1

Юридический адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 7/10 стр. 1

Телефон: +7 (495) 108-74-93,

Адрес электронной почты: info@scope-audit.com,

ООО «Скоуп» зарегистрировано 17.04.2018., о чем в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1187746409751. ИНН 7706453090.

3. Основы составления отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность, состоящая из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчета об изменениях капитала и отчета о

движении денежных средств) за 2020 год, иных приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (пояснений), сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Единица измерения – тысячи рублей.

4. Информация об учетной политике.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой, раскрыты ниже в соответствующих разделах Пояснений.

5. Информация о связанных сторонах.

-Участником Общества является ООО «МАСТЕРСТРОЙМОНТАЖ» (ОГРН 1053107167376, ИНН 3123128790) со 100% долей уставного капитала.

-Дочерняя компания: ООО «Специализированный застройщик «Красные Зори» (ИНН7751145098).

Размер вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу, в отчетном периоде с учетом страховых взносов составил 322 тыс. руб.

6. Расшифровка строк бухгалтерского баланса.

Внеоборотные активы

Строка 1170 « Финансовые вложения

(тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Паи (ООО «Мастерстроймонтаж» передал долю имущества в размере 99,9% ООО «Специализированный застройщик Красные Зори»)	136 286	136 286
Всего:	136 286	136 286

Строка 1180 «Отложенные вложения»

(тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Отложенные налоговые активы	143	37
Всего:	143	37

Оборотные активы

Строка 1230 «Дебиторская задолженность»

(тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Авансы выданные, в т. ч.:	23	0
ПФ СКБ КОНТУР АО	23	0
Всего :	23	0

Строка 1250 « Денежные средства и денежные эквиваленты»

(тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2020	На 31.12.2019
АО «Банк ДОМ.РФ»	15	321
Всего:	15	321

Строка 1260 «Прочие оборотные активы»

(тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Программное обеспечение	0	19
Всего:	0	19

Капитал и резервы

Строка 1310 «Уставный капитал»

(тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2020	На 31.12.2019
МАСТЕРСТРОЙМОНТАЖ ООО (100%)	136 286	136 286

Всего:	136 286	136 286

Долгосрочные обязательства

Строка 1410 «Заемные средства»

(тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2020	На 31.12.2019
МАСТЕРСТРОЙМОНТАЖ ООО (до 01.11.2022г.)		
Величина основного долга по займу	700	0
Величина процентов по займу	42	0
Всего:	742	0

Краткосрочные обязательства

Строка 1510 «Заемные средства»

(тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2020	На 31.12.2019
МАСТЕРСТРОЙМОНТАЖ ООО	0	500
-Займ по Договору МФ1900000001 от 01.10.2019 до 01.11.2020г.		
- Проценты по займу (9% годовых)	0	6
Всего:	0	506

Строка 1520 «Кредиторская задолженность»

(тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Сердцев Андрей Николаевич ИП – договор аренды	5	5
Фонды обязательного страхования	0	6
Всего:	5	11

Строка 1540 «Оценочные обязательства»

(тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	22	10
Всего:	22	10

Расходы Общества в отчетном периоде включают следующие статьи затрат:

В отчетном периоде было заключено Дополнительное соглашение № 1 от 01.09.2020 г. к договору займа № МФ1900000001 от 01.10.2019 сроком до 01.11.2022г. с ООО «Мастерстроймонтаж», расходы по которому составили 700 тыс. руб.

7. Информация о существенных событиях после отчетной даты.

Показатель	Показатели 2020г.
• договоры поручительства, выданные	Не оформлялись
• иные события, которые существенно повлияли на финансовое положение Общества.	Не было

8. Информация об оценочных и условных обязательствах.

1. Расшифровка начисленных оценочных обязательств:

сумм оценочных обязательств на начало и конец отчетного периода:

Резервы по отпускам на 31.12.2020г. и 31.12.2019 – 22 тыс. руб. и 10 тыс. руб. соответственно.

- сумм оценочных обязательств, списанных в отчетном периоде в связи с признанием Обществом обязательств, ранее квалифицированных как оценочные: - 0 тыс. руб.
- неиспользованной (излишне начисленной) сумм оценочных обязательств, отнесенных в отчетном периоде на прочие доходы Общества: - 0 тыс. руб.

9. Условные обязательства.

По состоянию на:

31.12.2020 г. – оформлен договор поручительства с АО «Банк ДОМ.РФ» №175/021-19, по которому поручитель гарантирует в отношении банка исполнения основным Заемщиком ООО «Специализированный застройщик «Красные Зори» всех обязательств по кредитному договору № 90-021/КЛ-19 от 23.08.2019г.

Величина непогашенной задолженности на отчетную дату составляет 857 699 тыс. руб.

Обеспечение обязательств АО «Банк ДОМ.РФ»

(тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2020 г.
Договор поручительства юридического лица №175/021-19 от 25.11.2019г.	320 025	857 699

10. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, как факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили

11. ВЛИЯНИЕ COVID-19 НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

Эпидемия COVID-19 не оказала влияния на показатели ООО «МАНИФЕСТ» в 2020 году. Предприятие относится к непрерывно действующим организациям, корректировка производственных планов и инвестиционных программ из-за эпидемии COVID-19 не планируется.

12. Информация о прекращаемой деятельности.

Информация о планируемой продаже или прекращении какого-либо направления деятельности Общества, закрытии подразделений Общества или их перемещении в другой географический регион не планируется.

Генеральный директор



С.И. Забанов

22.03.2021г.