

Пояснения к бухгалтерскому балансу

ООО «ПИРРОН» за 2020 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «ПИРРОН» (ООО «ПИРРОН») зарегистрировано «12» декабря 2014г.

Свидетельство о регистрации и внесении записи в ЕГРЮЛ ОГРН 1147748027448 выдано МИФНС № 46 по г. Москве от «12» декабря 2014г.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе ИНН 7736686293, выдано ИФНС № 36 по г. Москве от «12» декабря 2014г.

Юридический адрес: 107996, город Москва, ул. Гиляровского, д.65, стр.1, этаж 5, пом. VI, комната 8,9.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1.1. Уставный капитал организации: 10 000 (Десять тысяч) рублей и внесен денежными средствами.

1.2. Единственный учредитель организации:

- Левин Даниил Алексеевич — которому принадлежит 100% долей.

1.3. Основной фактический вид деятельности организации: продажа объектов недвижимости в Жилом комплексе Knightsbridge Private Park, расположенном по адресу: город Москва, улица Ефремова, дом 19, корпуса 1, 2, 3, 4.

1.4. Средняя численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 5 человек.

1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «ПИРРОН» утверждена приказом Генерального директора Левина Д.А. от 25.12.2019г. В организации применяется линейный метод амортизации. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

3. В отчетном периоде были совершены следующие финансовые операции:

3.1. 25.03.2021г. решением единственного учредителя ООО «ПИРРОН» рассмотрена и утверждена финансовая отчетность организации за 2020 год. По итогам 2020 года утверждена чистая прибыль в размере 25 682 885 рублей.

4. Основные показатели деятельности организации за 2020 год

В отчетном году выручка ООО «ПИРРОН» составила (рубли):

1	По основному виду деятельности «Реализаций объектов недвижимости»	149 491 339
2	По прочим видам деятельности	23 092 139

Затраты на реализацию товаров (рубли):

1	Себестоимость реализованных покупных товаров	68 334 089
2	Аренда помещения	623 000
3	Бухгалтерское и аудиторское обслуживание	7 334 789
4	Фонд оплаты труда вместе с налогами	2 922 055
5	Юридическое обслуживание	26 875 608
6	Содержание объектов недвижимости	8 875 460
7	Капитальный ремонт объектов недвижимости	789 504
8	Риэлторские услуги	6 321 768
9	Прочие хозяйственные расходы	2 184 425
10	Прочие операционные расходы	10 781 448

5. Резервы по сомнительным долгам:

- Резерв по сомнительным долгам сформирован на сумму 85 000 000 руб. в связи с наличием просроченной дебиторской задолженности ООО «ИБ -Инвест».
- Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2020 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

6. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2020г. отсутствует.

Текучесть кадров в отчетном периоде составила 0 %.

Списочная численность работников на 31.12.2020г. — 5 человек.

Среднемесячная зарплата — 39 919 рублей.

7. Информация о совместной деятельности.

ООО «ПИРРОН» не участвует в совместной деятельности.

8. Информация о прекращаемой деятельности.

ООО «ПИРРОН» не имеет намерений по прекращению деятельности предприятия.

9. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Существенные риски у ООО «ПИРРОН» отсутствуют, а с учетом того, что кредиторская задолженность перед сторонними организациями минимальна и наличие положительных чистых активов у Общества, все это говорит о стабильном финансовом положении ООО «ПИРРОН».

Генеральный директор ООО «ПИРРОН»

Левин Д.А.

25.03.2021г.

