



Пояснения к форме 6

Товарищество собственников жилья "Уютный дом" " (ТСЖ "Уютный дом" ТСЖ)

ИНН 6658366686 КПП 665801001

ОКВЭД 68.32.1

ОГРН 1106658013615 дата регистрации: 02.09.2010

Юридический адрес: 620028, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, дом № 90

Фактический адрес: 620028, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, дом № 90

Телефон: 343-381-52-72

Инспекция ФНС России N 6658 по г. Екатеринбург

Органы управления:

Исполнительный орган ТСЖ – Председатель правления ТСЖ – Угаров О. Н.

Члены правления:

Островская Елена Викторовна

Любимова Татьяна Михайловна

Угаров Олег Николаевич

Брюховских Степан Викторович

Рябченко Владимир Константинович

Хохлов Олег Анатольевич

Куприянов Евгений Алексеевич

Ревизионная комиссия:

Пименова Инга Викторовна

Чепинога Елена Владимировна

Кузовникова Елена Владимировна

Основной вид деятельности в 2020 году:

-деятельность по управлению жилым фондом в интересах собственников согласно реестра собственников, информация о которых размещена в системе ГИС ЖКХ по состоянию на 31.12.2020г.

Хозяйственная деятельность осуществлялась на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов от следующих видов деятельности:

-оказание платных услуг населению

-сдача имущества в аренду по решению собственников

ТСЖ не имеет обособленных подразделений.

ТСЖ не участвует в капиталах других организаций

Бухгалтерская отчетность ТСЖ "Уютный дом» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

ТСЖ планирует осуществлять свою деятельность в будущем, не менее двух лет подряд. ТСЖ не планирует заключить договор управления с управляющей компанией.

1. Основные элементы учетной политики

Учетная политика сформирована и ведется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2008 N 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 N 34н.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческие организации руководствуются:

- Законом N 402-ФЗ;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н;
- Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Минфина России от 6 июля 1999 г. N 43н (далее - ПБУ 4/99);
- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. N 94н (далее - План счетов);
- Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (далее - Приказ N 66н);
- иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Учетной политикой на 2020 год определено, что:

ТСЖ применяет упрощенные методы бухгалтерского учета.

- последующая оценка всех финансовых вложений осуществляется в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, резерв под обесценение не создается;

-ТСЖ не применяет ПБУ-18, так как находится на упрощенной системе налогообложения;

-при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), применяется метод оценки по цене единицы;

-в качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 40 000 руб. за единицу. Активы стоимостью менее 40 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов;

-амортизация по всем группам основных средств и нематериальных активов не начисляется. В конце отчетного года начисляется износ;

-переоценка основных средств и нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится;

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Существенные ошибки, выявленные после отчетного периода исправляются перспективно.

Основные показатели отчета о финансовых результатах:

6.1. Строка 6100 "Остаток средств на начало отчетного года"

Отчета о целевом использовании средств

Остаток не использованных НКО средств целевого финансирования составляет:

на начало 2020 г. – 11 376 тыс. руб.;

на начало 2019 г. – 8 001 тыс. руб.;

Остаток средств на начало года состоит из неиспользованных средств на капитальный ремонт в сумме 10 170 тыс. руб., неиспользованных целевых средств в сумме 1 тыс. руб., резервного фонда в сумме 1 205 тыс. руб.

Раздел "Поступило средств"

Отчета о целевом использовании средств

6.2. Строка 6215 "Взносы на капремонт"

Отчета о целевом использовании средств

Величина взносов на капремонт, принятых к бухгалтерскому учету:

в течение 2020 г. – 3 092 тыс. руб.;

в течение 2019 г. – 2 972 тыс. руб.

В 2020 году на основании решения Общего собрания от 02.04.2014г. определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равного минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемого нормативно-правовыми актами органов власти Свердловской области по состоянию на дату взимания соответствующей платы - 9,72 руб. с м². Общая площадь составляет 26,4тыс. кв. м. Сумма начисленных взносов составила 3 092 тыс. руб.

6.3. Строка 6220 "Целевые взносы" Отчета о целевом использовании средств

Величина целевых взносов, принятых к бухгалтерскому учету:

в течение 2020 г. – 8 577 тыс. руб.;

в течение 2019 г. – 8 584 тыс. руб.;

Сумма начисленных целевых взносов на содержание состоит из взносов на содержание МКД и взносов на содержание паркинга в размере 8 577 тыс. руб. В 2020 году на основании решения Общего собрания членов ТСЖ от 25.05.2018г. определен размер ежемесячного целевого взноса на содержание в размере 27,75 рублей с м² у жилых и нежилых помещений и 18,32 на содержание паркинга. Общая площадь МКД составляет 24,4 тыс. кв. м. Сумма начисленных взносов составила 8 124 тыс. руб. Общая площадь паркинга составляет 2,0 тыс. кв. м. Сумма начисленных взносов составила 453 тыс. руб.

6.4. Строка 6230 "Добровольные имущественные взносы и пожертвования" Отчета о целевом использовании средств

В 2019 году за счет средств собственников поступили средства в резервный фонд в размере *406 тыс. рублей*

В 2020 году *поступлений не было.*

6.5. Строка 6240 "Прибыль от приносящей доход деятельности" Отчета о целевом использовании средств

Величина прибыли от приносящей доход деятельности составляет:

за 2020 г. – 1 065 тыс. руб.;

за 2019 г. – 1 251 тыс. руб.;

В 2019 и 2020 году ТСЖ осуществляло следующие виды, приносящие доход, деятельности (тыс. руб.):

Доходы	2020	2019
сдача в аренду общего имущества ТСЖ	4 201	3 964
оказывало платные услуги населению по ремонтам внутриквартирного оборудования, установка счетчиков, программирование пультов и ключей, услуги консьержа	539	847
Пени	27	159
Прочие доходы	35	172

Расходы составили	3 737	3 890
-------------------	-------	-------

За 2020 и 2019 годы прибыль от указанных видов деятельности составила 1065 и 1251 тыс. рублей соответственно.

6.6. Строка 6200 "Всего поступило средств" Отчета о целевом использовании средств

Общая сумма средств целевого финансирования, принятых к бухгалтерскому учету, составляет:

за 2020 г. – 12 735 тыс. руб. (3092+8577+1065);

за 2019 г. – 13 212 тыс. руб. (2972+8584+406+1251);

6.7. Раздел "Использовано средств" Отчета о целевом использовании средств

Величина расходов на целевые мероприятия составляет:

за 2020г. – 6 660 тыс. руб.

за 2019г. – 7 323 тыс. руб.

В 2020 году использованы средства на содержание общего имущества за исключением расходов на содержание АУП в размере:

- расходы по проведению работ по содержанию жилья согласно смете, составили 6 660 тыс. руб.

В 2019 году использованы средства на содержание и капитальный ремонт общего имущества за исключением расходов на содержание АУП в размере:

- расходы по проведению работ по содержанию жилья согласно смете, составили 7 323 тыс. руб.

6.8. Строка 6313 "иные мероприятия" Отчета о целевом использовании средств

Величина расходов на проведение иных целевых мероприятий составляет:

в 2020 г. – 6 660 тыс. руб.

в 2019 г. – 7 323 тыс. руб.

В 2020 и 2019 году расходы на содержание общего имущества за исключением расходов на содержание АУП составили 6 660 и 7323 тысяч рублей соответственно, в том числе:

Работы	2 020	2 019
Обслуживание систем дымоудаления	90	100
Обслуживание системы ТЭКОН	467	470
Услуги по приему документов на регистрацию граждан по месту жительства и месту пребывания	56	55
Периодическое техническое освидетельствование оборудования лифтов	23	23
Страхование гражданской ответственности по эксплуатации опасных производственных объектов ТСЖ	5	5
Техническое обслуживание лифтов	716	706
Техническое обслуживание домофонов	105	100
Техническое обслуживание системы доступа и видеонаблюдения	132	129
З/п персонала, осуществ-го технического и обслуживание	3506	4054
Вознаграждение ревизионной комиссии	27	23

Юридическое обслуживание и инф. Обсл.	218	583
Госпошлина	0	25
Канц.товары, оргтехника, мебель офисов ТСЖ	31	32
Обслуживание комп-ров и оргтехники, расх. Материал	33	15
Програмное обеспечение, обновление программ	53	50
Услуги связи, интернета, почты	40	53
Обучение, повышение квалификации	14	24
Представительские расходы на праздники	17	52
Расчетно-кассовое обслуживание	84	95
Инструменты, материалы, оборудование для дома	257	239
Инструменты, материалы, услуги и оборудование для Паркинга	47	20
Услуги и материалы по озеленению и благоустройству придомовой территории	134	172
Услуги охраны (тревожная кнопка)	39	38
Замена и поверка ОДПУ	16	8
Техническое обслуживание узлов ГВС, ХВС, теплоснабжения	9	51
Уборка и вывоз снега	115	97
Комплекс работ по косметическому ремонту фасада дома	6	0
Капитальный ремонт стояков	420	0
Проведение экспертизы	0	84
Спецоценка условий труда	0	20
ИТОГО	6660	7323

6.9. Строка 6320 "Расходы на содержание аппарата управления" Отчета о целевом использовании средств

Величина расходов на содержание аппарата управления НКО составляет:

за 2020 г. – 2 980 тыс. руб.;

за 2018 г. – 2 416 тыс. руб.;

Сумма расходов на АУП в 2020 году состоит из:

-расходов на управление – 2 980 тыс. руб.;

6.10. Строка 6350 "Прочие" Отчета о целевом использовании средств

Величина прочих видов расходов целевого финансирования, принятых к бухгалтерскому учету, составляет:

в 2020 г. – 1 236 тыс. руб.;

в 2019 г. – 99 тыс. руб.;

По данной строке отражены расходы по возмещению убытков собственникам и судебные расходы в сумме 1 236 тыс. руб.

6.11. Строка 6300 "Всего использовано средств" Отчета о целевом использовании средств

Общая сумма использованных средств целевого финансирования составляет:

за 2020 г. – 10 876 тыс руб.; (6660+2980+1236)

за 2019 г. – 9838 тыс руб.; (7323+2416+99)

**6.12. Строка 6400 "Остаток средств на конец отчетного года"
Отчета о целевом использовании средств**

Остаток не использованных НКО средств целевого финансирования составляет:

на конец 2020 г. – 13 235 тыс. руб.;

на конец 2019 г. – 11 376 тыс. руб.;

Остаток средств на конец года состоит из неиспользованных средств на капитальный ремонт в сумме 13 262 тыс. руб., на содержание 4 тыс. руб. и перерасхода по резервному фонду в сумме -30 тыс. руб.