

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «Воронеж АгроСистема»
ЗА 2020 ГОД

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Воронеж АгроСистема» (далее «Общество») Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Воронежской области за основным государственным номером 1083668031226 от 11.08.2008 г. Свидетельство 36 № 003081129.

Организационно-правовая форма/форма собственности Общества:

- ОКОПФ 12300 – Общество с ограниченной ответственностью;
- ОКФС 16 – Частная собственность.

Место нахождения (юридический адрес) Общества: 305040, РФ, Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, дом 116-г, этаж 2, офис 209.

Основными видами деятельности Общества являются:

- покупка и продажа земельных участков;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Общество не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Среднегодовая численность работающих в ООО «Воронеж АгроСистема» за отчетный период составила 0 (Ноль) человек.

Руководство текущей деятельностью Общества с 01 января по 21 декабря 2020 г. осуществлялось единоличным исполнительным органом – Генеральным директором - Зингасом Михаелем.

С 22.12.2020 года руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом- Генеральным директором Тюленевой Ольгой Ивановной.

Официальные курсы иностранных валют, установленные ЦБ РФ:

	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
1 Доллар США	73,8757 руб.	61,9057 руб.	69,4706 руб.
1 Евро	90,6824 руб.	69,3406 руб.	79,4605 руб.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

2.1. Допущение непрерывности деятельности

В 2020 году компания получила прибыль в размере 25 953 тыс. рублей и собственный капитал на 31.12.2020 года составил 1 094 904 тыс. рублей. Отчетность была подготовлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

2.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Учет основных средств и доходных вложений в материальные ценности ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н.

Основные средства и доходные вложения в материальные ценности принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

С 1 января 2015 года Общество приняло решение об изменении учетной политики в части переоценки основных средств и доходных вложений. Переоценка однородных объектов основных средств и доходных вложений по группе Земельные участки осуществляется по текущей (восстановительной) стоимости на конец отчетного года, в случае, если стоимость земельных участков изменилась более, чем на 10% от балансовой стоимости

Сумма дооценки объекта основных средств в результате переоценки зачисляется в добавочный капитал организации. Сумма дооценки объекта основных средств, равная сумме уценки его, проведенной в предыдущие отчетные периоды и отнесенной на финансовый результат в качестве прочих расходов, зачисляется в финансовый результат в качестве прочих доходов.

Сумма уценки объекта основных средств в результате переоценки относится на финансовый результат в качестве прочих расходов. Сумма уценки объекта основных средств относится на уменьшение добавочного капитала организации, образованного за счет дооценки этого объекта, проведенной в предыдущие отчетные периоды. Превышение суммы уценки объекта над суммой дооценки его, зачисленной в добавочный капитал организации в результате переоценки, проведенной в предыдущие отчетные периоды, относится на финансовый результат в качестве прочих расходов.

При выбытии объекта основных средств сумма его дооценки переносится с добавочного капитала организации в нераспределенную прибыль организации.

Сумма дооценки объекта основных средств в результате переоценки отражается по строке «Переоценка внеоборотных активов» (строка 1340) в капитале Общества.

Амортизация объектов ОС осуществляется линейным способом. Земельные участки не амортизируются.

2.3. Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

В составе расходов будущих периодов отражаются следующие виды расходов:

- неисключительные права пользования программными продуктами;
- лицензии;
- другие аналогичные расходы.

Период списания расходов будущих периодов определяется исходя из срока, в течение которого ожидается получение экономических выгод от активов данного вида (например, срока использования программного продукта, срока аренды по договору, срока действия лицензии, срока

действия договора страхования).

Расходы со сроком списания более 12 месяцев показываются в Бухгалтерском балансе по строке «Прочие внеоборотные активы» (строка 1190).

Расходы со сроком списания менее 12 месяцев показываются в Бухгалтерском балансе по строке «Прочие оборотные активы» (строка 1260).

Расходы, связанные со страхованием сотрудников или имущества, отражаются в Бухгалтерском балансе как авансы выданные по строке 1230 «Дебиторская задолженность» и списываются исходя из срока действия договоров страхования.

2.4. Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н.

Дополнительные расходы по займам списываются в полной сумме в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете в составе прочих расходов, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. К инвестиционным относятся активы, находящиеся на стадии строительства и предназначенные для собственного использования или продажи, подготовка к предполагаемому использованию или продаже которых требует значительного времени (в среднем 4-5 месяцев и более), при этом сроки строительства одних и тех же объектов, относящихся к инвестиционным активам, могут различаться в зависимости от текущей ситуации. Перечень инвестиционных активов определяется бюджетом капитального строительства Общества.

2.5. Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.10.2010 № 167н.

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату).

При признании оценочного обязательства в зависимости от его характера, величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы, либо включается в стоимость актива.

2.6. Отложенные налоги

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.

Отложенный налоговый актив признается в отношении неиспользованных налоговых убытков и вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой вероятно получение будущей налогооблагаемой прибыли, за счет которой они могут быть реализованы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату, и уменьшается в той мере, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

При составлении бухгалтерской отчетности суммы ОНА и ОНО отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

2.7. Выручка, прочие доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н.

Доходами от обычных видов деятельности организации признаются:

- доходы от услуг по сдаче в аренду земли.

Прочими доходами организации признаются следующие виды доходов:

- доходы от реализации основных средств;
- доходы от реализации материалов и запасов;
- доходы от реализации прочих активов;
- проценты, начисленные к получению за пользование денежными средствами;
- курсовые разницы;
- прочие доходы.

Проценты за пользование денежными средствами отражаются в отчетности по строке «Проценты к получению» (строка 2320).

Выручка по доходам от обычных видов деятельности признается в том отчетном периоде, в котором Общество признает задолженность покупателя согласно условиям договора, независимо от фактического поступления средств или иного имущества и (или) имущественных прав в оплату за реализованные продукцию, товары, работы, услуги.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности, при этом к покупателю перешло право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) или работа принята заказчиком (услуга оказана).

В отчете о финансовых результатах виды прочих доходов и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности и не являющиеся существенными для характеристики финансового положения Общества, показываются свернуто:

- по операциям, связанным с реализацией основных средств;
- по операциям, связанным с реализацией прочего имущества;
- курсовые разницы по активам и обязательствам, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в условных единицах;
- по операциям, с использованием финансовых инструментов;
- по операциям покупки и продажи иностранной валюты;
- прочие виды доходов и связанные с ними расходы, аналогичные по характеру и не являющиеся существенными для характеристики финансового положения Общества.

2.8. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

Расходами от обычных видов деятельности организации признаются:

- расходы по сдаче имущества в аренду.

Прочими расходами организации признаются следующие виды расходов:

- курсовые разницы;
- операции, связанные с куплей-продажей валюты;

- начисленные к уплате штрафы, пени, неустойки;
- списанная безнадежная дебиторская задолженность;
- проценты, начисленные к уплате за пользование денежными средствами;
- расходы на услуги банков;
- прочие расходы.

Начисленные к уплате проценты по займам отражаются в отчетности по строке «Проценты к уплате» (строка 2330).

Следующие виды доходов и расходов Общество отражает в отчетности свернуто:

- курсовые разницы по активам и обязательствам, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в условных единицах;
- доходы (расходы), связанные с продажей/покупкой валюты;
- доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств;
- доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества.

Управленческие и коммерческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.9. Операции в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.11.2006 № 154н.

Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выраженной в иностранной валюте, в рубли производится так же на отчетную дату.

В отчетах о финансовых результатах и о движении денежных средств указанные операции отражены по курсу на дату совершения операции.

Курсовые разницы относятся на счет прибылей и убытков в составе прочих доходов или расходов за период, когда они возникли.

3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2020 ГОД

3.1. Доходные вложения в материальные ценности

В составе доходных вложений в материальные ценности Общество учитывает земельные участки, переданные в аренду связанным сторонам и третьим лицам. Земельные участки не амортизируются. На отчетные даты в составе доходных вложений в материальные ценности Общества числятся следующие активы:

	тыс. руб.	
	2020	2019
Стоимость земли на начало года	806 136	806 290
Поступление	3 342	-
Переоценка	204 811	-
Выбытие	-	(154)
Стоимость земли на конец года	1 014 289	806 136

Общество привлекло независимого оценщика для анализа изменения текущей (восстановительной) стоимости основных средств по группе «Земельные участки» на отчетную дату. По результатам полученного анализа текущая (восстановительная) стоимость земельных участков существенно отличается от стоимости, отраженной в бухгалтерском учете и отчетности, на основании чего Руководством Общества было принято решение производить переоценку объектов основных средств данной группы. В результате переоценки балансовая стоимость земельных участков составила 1 014 289 тыс.руб. и увеличилась на 204 811 тыс. руб.

На 31.12.2020 г. земельные участки балансовой стоимостью 1 014 289 тыс. руб. переданы в залог под обеспечение обязательств по договору займа с AGRO SYNERGIES LIMITED, а также в обеспечение обязательств связанной стороны (На 31.12.2019 г.: 806 136 тыс. руб., на 31.12.2018 г.: 806 290 тыс. руб.)

3.2. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражается в балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам.

Данные о дебиторской задолженности по ее видам и размерам представлены в таблице ниже:

	тыс. руб.		
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Краткосрочная дебиторская задолженность			
Расчеты с покупателями и заказчиками	2 261	2 260	4 962
Расчеты по претензии	1 922	1 922	-
Проценты по займам	1 612	3 037	476
Расчеты с бюджетом	465	518	283
Авансы выданные	50	97	99
Расчеты по исполнительному листу	-	3 271	3 271
Прочая	-	-	1
Итого краткосрочная дебиторская задолженность	6 310	11 105	9 092

В 2020 году резерв по сомнительным долгам не создавался.

3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

В составе денежных средств и денежных эквивалентов Общество отражает денежные средства на расчетных счетах.

	тыс. руб.		
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018

Денежные средства на расчетных и текущих счетах	1 817	357	3 667
Итого денежные средства	1 817	357	3 667

3.4. Финансовые вложения

На отчетные даты в составе финансовых вложений Общества учитываются займы, выданные связанным сторонам, со следующими сроками погашения:

	тыс. руб.		
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Срок погашения			
июнь 2020 год	-	68 500	-
сентябрь 2021 год	40 500	40 500	70 000
октябрь 2022 года	44 300		
ИТОГО	84 800	109 000	70 000

Займы, выданные связанным сторонам, выражены в рублях, необеспеченные, процентная ставка 3,2%.

В 2020 году Общество заключило дополнительные соглашения об изменении процентной ставки по выданным займам. С 1 января 2020 ставка составляет 4,5 % и с 1 августа 2020 составляет 3,2 %.

Согласно условию договоров займов, проценты, начисленные за отчетный период не капитализируются.

На 31.12.2020 проценты по займам выданным отражены в составе дебиторской задолженности (пояснение 3.2).

В 2020 году резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

3.5. Капитал и резервы

Основными участниками Общества являются следующие компании:

Наименование участника	Страна происхождения	Доля
ООО «АгроСистема-Регионы»	Россия	99%
ООО «АгроСистема»	Россия	1%

На основании протокола №1/28-04-20 от 28.04.2020г. участники Общества приняли решение о распределении чистой прибыли, полученной по результатам 2019 года, в размере 25 023 тыс.руб. пропорционально их долям в уставном капитале. Выплата произведена 23 июня 2020 года

3.6. Кредиторская задолженность

Данные о кредиторской задолженности по ее видам и размерам представлены в таблице ниже:

	тыс. руб.		
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Краткосрочная кредиторская задолженность			
Задолженность по авансам полученным	5 315	33 650	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	635		
Задолженность перед бюджетом	520	7 343	1 478
НДС по авансам и предоплатам	(886)	(5 608)	-
Прочая	-	-	9
Итого краткосрочная кредиторская задолженность	5 584	35 385	1 487

ИТОГО	5 584	35 385	1 487
--------------	--------------	---------------	--------------

3.7. Заемные средства

В составе долгосрочных обязательств отражены заемные средства, полученные от связанной стороны AGRO SYNERGIES LIMITED. Займы выражены в рублях, процентная ставка составляет 0,1%, срок погашения 01.07.2025г.

В 2020 году Общество заключило дополнительные соглашения об изменении процентной ставки по полученным займам. С 1 января 2020 ставка по займу от связанной стороны «Agro Synergies Limited» составляет 6,5 % и с 1 августа 2020 составляет 0,1 %.

По условиям договора невыплаченные проценты на конец года не капитализируются в тело займа

В составе прочих краткосрочных обязательств отражены проценты по займу в сумме 4 909 тыс. руб.

23.12.2020 г. Общество заключило соглашение о прощении части начисленных и не уплаченных процентов по договору займа, заключенному с Agro Synergies Limited, в размере 500 тыс. руб.

В обеспечение собственного займа, а также займа связанной стороны Общество передало в залог земельные участки балансовой стоимостью 1 014 289 тыс. руб. на 31.12.2020 г. (31.12.2019: 806 136 тыс. руб.; 31.12.2018: 806 290 тыс. руб.).

3.8. Отложенные налоги

Ставка налога на прибыль, которая применялась Обществом в отчетном периоде, составляет 20%.

	тыс. руб.	
	2020	2019
Прибыль/(Убыток) до налогообложения	28 849	27 815
Условный (доход) /расход по налогу на прибыль	5 770	5 563
Отложенный налог		-
Постоянный налоговый доход / расход	22	21
Использование непризнанного отложенного налогового актива	(2 896)	(2 792)
Текущий налог на прибыль	2 896	2 792

В 2020 году Общество восстановило непризнанный ранее отложенный налоговый актив в сумме 2 896 тыс.руб и в размере 50% от суммы текущего налога на прибыль.

3.9. Выручка и прочие доходы

Виды и суммы выручки, составляющие 5% и более от общей суммы доходов отчетного периода:

	тыс. руб.			
	2020	Доля в общей сумме доходов, %	2019	Доля в общей сумме доходов, %
Выручка от услуг по сдаче в аренду земли	29 001	100	28 109	100
ИТОГО	29 001	100	28 109	100

В составе прочих доходов Общество отразило следующие доходы:

	тыс. руб.	
	2020	2019
Прощение долга	500	-

Начисленные к получению штрафы, неустойки	-	1 921
прочие	1	
ИТОГО	501	1 921

3.10. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы и прочие расходы

В составе себестоимости Общество отразило следующие расходы:

		Доля в общей сумме расходов, %		тыс. руб. Доля в общей сумме расходов, %
	2020		2019	
Налог на землю	2 005	100	1 926	100
ИТОГО	2 005	100	1 926	100

В составе управленческих расходов Общество отразило следующие расходы:

	2020	2019	тыс. руб.
Консультационные услуги	2 072	4 819	
Юридические услуги	76	84	
Аудиторские услуги	61	61	
Нотариальные услуги	2	20	
Прочее	103	131	
ИТОГО	2 314	5 115	

В составе прочих расходов Общество отразило следующие расходы:

	2020	2019	тыс. руб.
Налог на землю	200	159	
Налоги и сборы	96	169	
Расходы по переоценке	92	-	
Услуги банка	13	18	
Убытки прошлых лет	-	334	
Убытки по списанию земельных участков на основании решения суда	-	154	
Прочие расходы	6	47	
ИТОГО	407	881	

3.11. Информация о связанных сторонах

Информация об операциях со связанными сторонами представлена в следующей таблице (суммы указаны без учета налога на добавленную стоимость):

	Участники Общества	Дочерние Общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Прочие связанные стороны	тыс. руб.
2020год:					

Приобретение товаров (работ, услуг)	-	-	(2 067)	-
ООО «АгроТерра»	-	-	(2 067)	-
Доходы от сдачи имущества в аренду	-	-	26 335	-
ООО «Курск АгроАктив»	-	-	26 335	-
Расходы на аренду имущества	-	-	(89)	-
ООО «АгроТерра»	-	-	(89)	-
Проценты по займам к получению	-	-	8 158	-
ООО «АгроТерра Элеваторы»	-	-	2 333	-
ООО «Тамбов АгроСистема»	-	-	1 602	-
ООО «Капитал АгроФинанс»	-	-	4 223	-
Проценты по займам к уплате	-	-	-	(4 085)
Agro Synergies Limited	-	-	-	(4 085)
Погашение займов полученных	-	-	-	(99 000)
Agro Synergies Limited	-	-	-	(99 000)
Получено займов	-	-	-	100 000
Agro Synergies Limited	-	-	-	100 000
Прощение долга по процентам займов полученных	-	-	-	(500)
Agro Synergies Limited	-	-	-	(500)
Погашение займов выданных, в т.ч. процентов, краткосрочных	-	-	74 295	-
ООО «АгроТерра Элеваторы»	-	-	73 595	-
ООО «Тамбов АгроСистема»	-	-	700	-
Погашение займов выданных, в т.ч. процентов, долгосрочных	-	-	59 488	-
ООО «Капитал АгроФинанс»	-	-	59 488	-
Представление займов, долгосрочных	-	-	(100 000)	-
ООО «Капитал АгроФинанс»	-	-	(100 000)	-
Поступление денежных средств за сдачу имущества в аренду	-	-	2 374	-
ООО «Курск АгроАктив»	-	-	2 374	-
Оплата приобретенных товаров и услуг	-	-	(1 632)	-
ООО «АгроТерра»	-	-	(1 632)	-
Начислены дивиденды	25 023	-	-	-
ООО «АгроСистема»	250	-	-	-
ООО «АгроСистема Регионы»	24 773	-	-	-
Перечислены дивиденды за вычетом налога	(24 991)	-	-	-
ООО «АгроСистема»	(218)	-	-	-

ООО «АгроСистема Регионы»	(24 773)	-	-	-
2019год:				
Приобретение товаров (работ, услуг)	-	-	(4 817)	-
ООО «АгроТерра»	-	-	(4 817)	-
Доходы от сдачи имущества в аренду	-	-	12 685	-
ООО «Курск АгроАктив»	-	-	12 685	-
Расходы на аренду имущества	-	-	(89)	-
ООО «АгроТерра»	-	-	(89)	-
Проценты по займам к получению	-	-	5 971	-
ООО «АгроТерра Элеваторы»	-	-	5 536	-
ООО «Тамбов АгроСистема»	-	-	435	-
Проценты по займам к уплате	-	-	-	(264)
Agro Synergies Limited	-	-	-	(264)
Погашение займов полученных	-	-	-	(3 500)
Agro Synergies Limited	-	-	-	(3 500)
Погашение займов выданных, в т.ч. процентов	-	-	4 909	-
ООО «АгроТерра Элеваторы»	-	-	4 749	-
ООО «Тамбов АгроСистема»	-	-	160	-
Представление займов	-	-	(40 500)	-
ООО «Тамбов АгроСистема»	-	-	(40 500)	-
Поступление денежных средств за сдачу имущества в аренду	-	-	67 765	-
ООО «Курск АгроАктив»	-	-	67 765	-
Оплата приобретенных товаров и услуг	-	-	(5 900)	-
ООО «АгроТерра»	-	-	(5 900)	-

Информация о состоянии расчетов со связанными сторонами представлена в следующей таблице (суммы указаны с учетом налога на добавленную стоимость):

тыс. руб.				
	Участники Общества	Дочерние Общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значитель- ным влиянием	Прочие связанные стороны
31.12.2020:				
Задолженность по процентам по займам выданным, краткосрочная	-	-	1 612	-
ООО «Тамбов АгроСистема»	-	-	1 178	-

ООО «Капитал АгроФинанс»	-	-	434	-
Кредиторская задолженность, краткосрочная	-	-	(5 526)	-
ООО «Курск АгроАктив»	-	-	(4 897)	-
ООО «АгроТерра»	-	-	(629)	-
Займы выданные, краткосрочные	-	-	40 500	-
ООО «Тамбов АгроСистема»	-	-	40 500	-
Займы выданные, долгосрочные	-	-	44 300	-
ООО «Капитал АгроФинанс»	-	-	44 300	-
Займы полученные, долгосрочные	-	-	-	(1 822)
Agro Synergies Limited	-	-	-	(1 822)
Проценты по займам полученным, краткосрочная	-	-	-	(4 909)
Agro Synergies Limited	-	-	-	(4 909)
Начислены дивиденды	18 133	-	-	-
ООО «АгроСистема»	181	-	-	-
ООО «АгроСистема Регионы»	17 952	-	-	-
Перечислены дивиденды за вычетом налога	(18 110)	-	-	-
ООО «АгроСистема»	(158)	-	-	-
ООО «АгроСистема Регионы»	(17 952)	-	-	-
31.12.2019:				
Дебиторская задолженность	-	-	2 634	-
ООО «Курск АгроАктив»	-	-	2 634	-
Кредиторская задолженность	-	-	(33 650)	-
ООО «Курск АгроАктив»	-	-	(33 650)	-
Займы выданные	-	-	109 000	-
ООО «АгроТерра Элеваторы»	-	-	68 500	-
ООО «Тамбов АгроСистема»	-	-	40 500	-
Займы полученные	-	-	-	(2 146)
Agro Synergies Limited	-	-	-	(2 146)
Задолженность по процентам по займам выданным	-	-	3 038	-
ООО «АгроТерра Элеваторы»	-	-	2 763	-

Начислены дивиденды	18 133	-	-	-
ООО «АгроСистема»	181	-	-	-
ООО «АгроСистема Регионы»	17 952	-	-	-
Перечислены дивиденды за вычетом налога	(18 110)	-	-	-
ООО «АгроСистема»	(158)	-	-	-
ООО «АгроСистема Регионы»	(17 952)	-	-	-
31.12.2018:				
Дебиторская задолженность	-	-	2 634	-
ООО «Курск АгроАктив»	-	-	2 634	-
Кредиторская задолженность	-	-	(9)	-
ООО «АгроТерра»	-	-	(9)	-
Займы выданные	-	-	70 000	-
ООО «АгроТерра Элеваторы»	-	-	70 000	-
Займы полученные	-	-	-	(5 381)
Agro Synergies Limited	-	-	-	(5 381)
Задолженность по процентам по займам выданным			476	
ООО «АгроТерра Элеваторы»	-	-	476	-

тыс. руб.

	2020	2019
Оплата труда за отчетный период	2	5
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды за отчетный период	1	1
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	2	
ИТОГО	5	6

К основному управленческому персоналу относятся генеральный директор

4. УСЛОВНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, временами нечетко изложенных и противоречивых, что допускает их неоднозначное толкование. По мнению Руководства Компании, по состоянию на 31.12.2020 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Компании с точки зрения налогового законодательства будет стабильным. Тем не менее, практика проведения проверок налоговыми органами указывает на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, возможны споры с налоговыми органами и могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться.

5. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество подвержено следующим рискам в связи с использованием финансовых инструментов в своей хозяйственной деятельности:

- риск ликвидности;
- валютный риск.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск, при котором у Компании могут возникнуть трудности по выполнению своих финансовых обязательств при погашении их денежными средствами или любыми другими финансовыми активами. Ниже представлена информация по срокам погашения финансовых обязательств, включая предполагаемые платежи по процентам.

тыс. руб.

	Текущая сумма	Сумма обязательств по договору	По первому требованию	В течение года	1-5 лет
31 декабря 2020					
Займы от связанных сторон	6 731	6 739	-	4 911	1 828
Итого:	6 731	6 739	-	4 911	1 828
31 декабря 2019					
Займы от связанных сторон	2 146	2 508	-	1 390	1 118
Итого:	2 146	2 508	-	1 390	1 118
31 декабря 2018					
Займы от связанных сторон	5 381	7 629	-	1 405	6 224
Итого:	5 381	7 629	-	1 405	6 224

Начиная с начала 2020 года новое коронавирусное заболевание (COVID-19) начало быстро распространяться по всему миру, что привело к объявлению Всемирной организацией

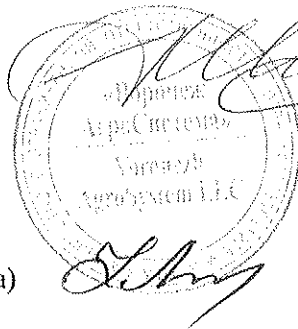
здравоохранения о её пандемическом статусе в марте 2020 года. Меры, предпринятые многими странами для сдерживания распространения COVID -19, приводят к значительным сбоям в работе многих компаний и оказывают значительное влияние на мировые финансовые рынки.

Поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы нефти и газа, ее экономика особенно чувствительна к ценам на нефть и газ на мировом рынке. В марте 2020 года цены на нефть упали более чем на 40%, что привело к немедленному ослаблению российской валюты по отношению к основным валютам. Значительность воздействия COVID-19 на деятельность общества в большей степени зависит от продолжительности и частоты пандемического воздействия на мировую и российскую экономику.

Генеральный директор

Директор департамента
операционных финансов
ООО «АгроТерра»

(по доверенности № 1 от 20 января 2021года)
Сергеевна



Тюленева Ольга Ивановна

Морозова Наталья

« 22 » марта 2021 г.