



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания

**«СИБИРИАДА»**

ИНН 3827039105 КПП 382701001

р/с 40702810504000001744

В Сибирском филиале ПАО «Промсвязьбанк» г. Новосибирск

к/с 30101810500000000816 БИК 045004816

Юридический адрес: 664540, Иркутская обл., с. Хомутово, ул. Чапаева, д. 1

Почтовый адрес: 664050, г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, д. 15

т/ф. 35-13-30, e.mail: [uk-spectr@ya.ru](mailto:uk-spectr@ya.ru)

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Сибириада» осуществляет свою деятельность согласно заявленному при регистрации ОКВЭД: 70.32, ОКВЭД2(68.32.1)

- управление недвижимым имуществом.

Дополнительными видами деятельности являются:

- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техобслуживанию приборов и инструментов (код 33.20.39);

- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений (код 45.3);

Численность работающих на отчетную дату – 8 человек. Общество является субъектом малого предпринимательства.

Исполнительный орган общества – генеральный директор Юшин Александр Витальевич.

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения Доходы минус Расходы. Изменения в учетную политику для целей бухгалтерского и налогового учета не вносились.

В 2020 г. выполнение работ по содержанию, управлению и эксплуатации объектов МКД составило 24 095,2 тыс.рублей.

Расходы по содержанию и управлению объектами МКД за истекший период составили 23 565,5 тыс. рублей.

Налоговая нагрузка в 2020г. увеличилась по сравнению с 2018г. (4,63%), с 2019г.(4,88%) и составляет **5,37 %**

Налоговая нагрузка по налогу УСН в 2020г. увеличилась по сравнению с 2018г. (1,03%) и составляет **1,07%**

По итогам 2020г. была получена прибыль в размере **1,7** тыс. руб.

Собственные основные средства у Общества отсутствуют.

Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует. По этой причине резерв по сомнительным долгам не создавался.

Дебиторская задолженность на конец 2020г. ( строка 1230 бухгалтерского баланса) составляет –4 567 тыс.руб. Основными должниками являются собственники помещений, не оплатившие за услуги содержания и управления и коммунальные услуги согласно выставленным лицевым счетам.

Кредиторская задолженность (строка 1520) составляет 3 655 тыс.рублей.  
Основными кредиторами являются ресурсоснабжающие организации:

- МУП «Водоканал» - 595,5 тыс.руб.;
- ООО «Иркутскэнергосбыт» - 149,8 тыс.руб.
- «МераТех » - 60,0 тыс.руб.;
- ИркутскСибсервис» - 117,7 тыс.руб.

и подрядные организации:

- ИП Андреев И.И. – 102,6 тыс.руб.;
- ИП Трегубов А.Ю. - 197,0 тыс.руб.;
- ИП Соболев И.П. – 338,3 тыс.руб.;
- ИП Задаев В.С. - 350,9 тыс.руб.;
- ИП Юнусова А.Г. – 513,0 тыс.руб.

Кредиторская задолженность за отчетный период 2020г. по данным бухгалтерской отчетности составляет **74,08%** балансовой стоимости активов.

И дебиторская, и кредиторская задолженности являются текущими.

Просроченная задолженность по заработной плате на конец года отсутствует.

События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

В 2020 году дивиденды участникам общества не выплачивались.

Экономическое состояние предприятия можно оценить как стабильное.

---

Ген.директор

Юшин А.В.