

**Пояснительная записка**  
К отчету о финансово-хозяйственной деятельности

**ООО «Новые кварталы Петергофа» за 2020 год**

**Раздел 1.**

ООО «Новые кварталы Петергофа» зарегистрировано как субъект предпринимательства 11 февраля 2010 года, Санкт-Петербургу. Финансово-хозяйственная деятельность началась с 11.02.2010 года. Номер ОГРН 1107847031016. Юридический адрес: 192019 г. Санкт-Петербург, ул. Седова д.11 литер А., офис К-14

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором. Генеральный директор- Шевченко Алексей Викторович.

Общество состоит на учете в МИ ФНС РФ № 24 по г. Санкт-Петербургу по месту нахождения организации, также состоит на учете в МИ ФНС РФ № 3 г. Санкт-Петербурга, по регистрации недвижимого имущества. Среднегодовая численность всех работавших за 2020 год составила 5 человек.

Уставный капитал на 01.01.2020 составляет 111010 тысяч рублей.

Целью финансово-хозяйственной деятельности является эффективное управление имущественным комплексом.

Основным видом деятельности Общества в 2020 году являлась покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества, сдача в аренду собственного нежилого имущества. Общий объем реализации по основному виду деятельности в 2020 году составил 198 809,4 тысяч рублей.

Выручка по прочим операциям составила 91,0 тысяч рублей. Чистый финансовый результат по бухгалтерскому учету за 2020 год составил прибыль в размере 40 944 тысяч рублей. Налог на прибыль за 2020 год составил 11 933 тысяч рублей.

Стоимость чистых активов на конец 2020 года составляет 309 063 тысяч рублей.

Остаточная стоимость основных средств на начало 2020 года составляла 238 670 тысяч рублей, а на конец 2020 года составляет 312 207 тысяч рублей.

**Раздел 2.**

Основные положения бухгалтерского учета в Учетной политике на 2020 год:

Учет реализации определяется по мере отгрузки. К основным средствам относятся предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью по факту приобретения более 40000 рублей за единицу. Фактическая себестоимость материальных ресурсов определяется исходя из затрат на их приобретение, стоимости услуг, расходы на транспортировку, хранение. При отпуске материальных ресурсов в производство и ином выбытии оценка производится по средней себестоимости.

Основные положения налогового учета в Учетной политике на 2020 год. В 2020 году Общество работало в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, по стандартной системе налогообложения. Общество уплачивало следующие налоги:

Налог на добавленную стоимость (метод по отгрузке), Налог на прибыль (метод начисления), Земельный налог, налог на имущество.

## Раздел 3.

### Анализ деловой активности

Анализ деловой активности и рентабельности основывается на данных бухгалтерского баланса и отчёта о прибылях и убытках.

Показатели рентабельности являются наиболее обобщенной характеристикой эффективности хозяйственной деятельности компании и позволяют оценить качество управления компанией, соотнося прибыль с величиной активов в целом, оборотных активов, собственного капитала и объемом продаж. Рентабельность показывает соотношение между затратами и результатами деятельности предприятия, эффективность и экономическую целесообразность его функционирования.

Показатели рентабельности показывают соотношение между затратами и прибылью предприятия

Показатели рентабельности

1	Показатель	2019	2020
2	Рентабельность основной деятельности	25,33%	27,0%
3	Рентабельность продаж	20,68%	20,6%
4	Рентабельность основных средств	22,65%	14,7%
5	Рентабельность активов	10,32%	9,6%
6	Рентабельность собственного капитала	27,9%	15,4%

Ниже приведена характеристика показателей рентабельности, использованных для определения эффективности вложений средств в деятельность ООО:

\* Рентабельность основной деятельности (затратоотдача) показывает, сколько прибыли (убытка) от реализации приходится на рубль затрат от деятельности ООО. Рентабельность основной деятельности по итогам на 01.01.2021 г. составляет около 27,0 %, т.е. в последнем отчетном периоде на рубль затрат от основной деятельности предприятие имеет 27 копеек прибыли.

- Экономическая рентабельность – соотношение чистой прибыли предприятия к средней стоимости всех активов. Показывает эффективность использования всего имущества предприятия, т.е. величину прибыли, приходящейся на каждый рубль стоимости активов предприятия (не зависимо от источника их образования). Данный показатель является одним из основных коэффициентов, используемых для характеристики эффективности вложений в деятельность того или иного вида.
  - \* Рентабельность основных средств – это отношение прибыли предприятия к среднегодовой стоимости основных средств, т.е. он показывает эффективность использования внеоборотных активов организации.
  - \* Рентабельность оборотных активов – это отношение прибыли предприятия к среднегодовой стоимости оборотных средств, т.е. он показывает эффективность использования оборотных активов предприятия.
  - \* Рентабельность собственного капитала – это отношение прибыли предприятия к среднегодовой стоимости собственного капитала, т.е. он показывает эффективность

использования собственного капитала фирмы. Это основной показатель степени доходности вложений, сделанных собственниками в капитал предприятия. Динамика его изменения в первую очередь оказывает влияние на уровень котировки акций на бирже.

*Анализ показателей прибыльности (рентабельности) деятельности ООО «Новые кварталы Петергофа» показывает высокий уровень отдачи средств, вложенных в его деятельность. Вместе с тем предприятие имеет положительную динамику изменения объема выручки.*

#### **Раздел 4.**

Операции со связанными сторонами в 2020 году обществом не проводились. В судебных разбирательствах ООО «Новые кварталы Петергофа» не участвовало. В отчетном периоде чрезвычайных факторов хозяйственной деятельности не было. Событий существенно повлиявших на отчетные данные после отчетной даты, не было. Выплат в пользу третьих лиц не осуществлялось. Общество не ведет деятельность за пределами РФ и соответственно доходов и расходов в иностранной валюте не получает. Денежные средства за пределы РФ не перечислялись.

#### **Раздел 5.**

### **Планируемое развитие организации**

ООО «Новые кварталы Петергофа» владеет земельными участками на территории Петродворцового района г. Санкт-Петербурга. Организация в 2015-2018 годах произвела строительство ИЖС и таунхаусов, капитальные затраты по освоению данных земель. В 2020 году началось новое строительство таунхаусов и инфраструктуры.

Генеральный директор ООО «Новые кварталы Петергофа»



Шевченко А.В.