

Пояснения к годовой  
бухгалтерской отчетности  
АО Управляющая организация  
многоквартирными домами Красноперекопского района»  
за 2020 год

Общие сведения об организации

Акционерное общество «Управляющая организация многоквартирными домами Красноперекопского района» было создано на основании Постановления мэра г. Ярославля от 15.10.2007 года № 3345.

Зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области 01.11.2007 года, ОГРН № 1077604029744.

Юридический адрес и местонахождение общества: 150023, г. Ярославль, ул. Курчатова, дом 14.

Учреждено с 01.11.2007г. в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» путем внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал общества.

АО «Управляющая организация многоквартирными домами Красноперекопского района» является коммерческой организацией, уставный капитал которой разделен на определенное число акций.

Исполнительный орган общества – директор – Гипнер Александр Викторович. Орган, осуществляющий общее руководство деятельностью общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров, - совет директоров.

Уставный капитал общества на момент учреждения составляет 626000 рублей. Уставный капитал состоит из номинальной стоимости 626 штук обыкновенных акций общества. Номинальная стоимость всех обыкновенных акций одинакова и составляет 1000 рублей за одну акцию.

Учредительным документом общества является Устав. Требования Устава обязательны для исполнения всеми органами общества и его акционерами.

Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, свой расчетный счет, круглую печать, содержащую полное фирменное наименование общества и указание на местонахождение общества.

Основной вид деятельности: осуществление управленческих функций для поддержания в надлежащем состоянии жилого и нежилого фонда в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, регламентирующих отношения в сфере ЖКХ; обеспечение контроля предоставления потребителям жилищно-коммунальных услуг и их своевременной оплаты.

В структуру общества входит линейный участок, который осуществляет начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги, контролирует своевременность и качество предоставляемых услуг, оформляет документы для регистрации граждан в паспортно-визовой службе города.

Общество подлежит обязательному аудиту, так как попадает под критерии установленные статьей 5 ФЗ от 31 декабря 2008года №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности.»

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией и подготовлена в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Первоначальной стоимостью основного средства и нематериального актива является сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление объектов. Стоимость всех основных средств погашается путем начисления

амортизации линейным способом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002. При приобретении объектов основных средств, бывших в употреблении, определять норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

Активы, сроком службы более одного года и стоимостью до 100000 рублей относятся в бухгалтерском и налоговом учете на материально – производственные запасы. В целях сохранности этих объектов учет их обеспечивается материально-ответственными лицами на местах их эксплуатации.

В отчетном периоде общество осуществляло списание стоимости материально – производственных запасов по средней себестоимости единицы запасов.

Выручкой от реализации работ и услуг, произведенных в результате уставной деятельности, являются средства, начисленные за ЖКУ жилого и нежилого помещения, прочие доходы.

При возникновении расхождений при определении доходов и расходов в налоговом и бухгалтерском учете применяет ПБУ – 18/02.

Основные показатели финансовой деятельности организации.

На 01 января 2020 года в управлении АО «Управдом Красноперекопского района» находилось 281 домов.

Изменений в величине уставного капитала в 2020 году нет.

Основные средства на 01.01.2020 года составляли 12803 тыс. руб., на 31.12.2020 года – 12636 тыс. руб. Увеличение стоимости основных средств отсутствует.

Дебиторская задолженность на 31.12.2020 года составила 265590 тыс. руб. Из них задолженность населения за ЖКУ – 237629 тыс. руб., задолженность арендаторов за коммунальные услуги 17014 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2020 года составляет 280002 тыс.руб., в т.ч. перед поставщиками и подрядчиками – 270668 тыс.руб.

Увеличение дебиторской задолженности обусловлено неплатежами населения, что привело к росту кредиторской задолженности.

Остаток денежных средств на расчетных счетах на 31.12.2020 года – 2168 тыс. руб.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год доходы организации составили 774842 тыс.рублей, расходы- 773002 тыс. рублей. Прибыль организации до налогообложения- 1840 тыс.рублей.

В 2020 году дивиденды не выплачивались..

В соответствии с учетной политикой на конец года создан резерв по сомнительным долгам в сумме 44158 тыс. рублей.

Вспышка коронавирусной инфекции в 2020 году COVID-19 привела к необходимости введения дополнительных мер и возникновению дополнительных расходов у Общества, связанных с безопасностью сотрудников. Данные расходы существенно не повлияли на деятельность Общества в целом.

*Программа деятельности общества на 2020 год.*

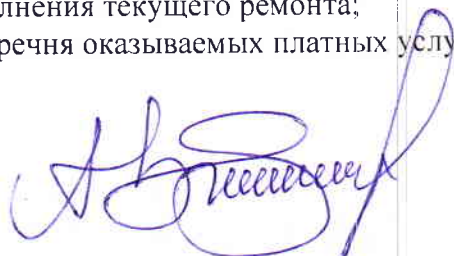
Осуществление мероприятий, направленных на снижение задолженности за жилищно-коммунальные услуги;

Заключение договоров на управление многоквартирными домами;

Контроль выполнения текущего ремонта;

Расширение перечня оказываемых платных услуг с целью получения прибыли.

Директор:



Гипнер А.В