



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ**

юр. адрес: Россия, 350033, г. Краснодар, ул. Адыгейская Набережная, 98
факт. адрес: Россия, 350001, г. Краснодар, ул. Адыгейская Набережная, 98
тел/факс: 8(861) 201-14-04
e-mail: sro.raoyufo@gmail.com
web-сайт: www.sroraio.ru

«09» марта 2021 г.

г. Краснодар

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за
2020г.**

Полное наименование	Саморегулируемая организация Региональная ассоциация оценщиков
Краткое наименование	СРО РАО
Юридический адрес	350033, г. Краснодар, ул. Адыгейская Набережная, 98
Дата и номер свидетельства о государственной регистрации	17.12.2010, серия 23 № 007902425
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1102300008590
ИНН/КПП	2311130750/230901001
Генеральный директор	Мизин Александр Анатольевич
Главный бухгалтер	Мизин Александр Анатольевич

Саморегулируемая организация является юридическим лицом, обладает всеми его признаками. Ассоциация создана на основании решения учредителей Некоммерческого партнерства (Решение №1 от 18.11.2010 года) в соответствии с положениями действующего законодательства РФ, в том числе Гражданского Кодекса РФ, Федерального Закона от 12.01.1996г. №7-ФЗ «О некоммерческих партнерствах», Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федерального закона от 29.07.1998г №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

СРО РАО является саморегулируемой организацией, созданная в целях регулирования и контроля оценочной деятельности, объединяющая на условиях членства оценщиков для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом СРО РАО является организацией, не имеющей в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между членами СРО РАО.

Решение о государственной регистрации Ассоциации принято 09.12.2010 года Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю, учетный номер 2314030588. Запись о государственной регистрации Партнерства внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 17.12.2010 года за основным государственным регистрационным номером 1102300008590 Управлением Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю. Сведения о переименовании НП СРО «РАО ЮФО» в СРО РАО внесены в лист записи ЕГРЮЛ от 22.06.2015г., ОГРН 2152300046963.

Лицензий Ассоциация не имеет, деятельность, подлежащую лицензированию не осуществляет.

Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации.

Постоянно действующим органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации – коллегиальный орган управления Ассоциации, в количестве 8 человек:

1. Овчинников Константин Иванович, утвержден Протоколом № 8 внеочередного общего собрания членов НП СРО «РАО ЮФО» от 31.08.2011 г.;
2. Кулаков Кирилл Юрьевич, утвержден Протоколом № 30 внеочередного общего собрания членов СРО РАО от 12.11.2018 г.;
3. Ужбаноква Лариса Шихамовна, утверждена Протоколом № 30 внеочередного общего собрания членов СРО РАО от 12.11.2018 г.;
4. Друзин Руслан Валентинович, утвержден Протоколом № 30 внеочередного общего собрания членов СРО РАО от 12.11.2018 г.;
5. Кулинченко Эдуард Иванович, утвержден Протоколом № 30 внеочередного общего собрания членов СРО РАО от 12.11.2018 г.;
6. Галактионов Александр Николаевич, утвержден Протоколом № 30 внеочередного общего собрания членов СРО РАО от 12.11.2018 г.;
7. Брусова Елена Николаевна, утверждена Протоколом № 30 внеочередного общего собрания членов СРО РАО от 12.11.2018 г.;
8. Немцов Михаил Алексеевич, утверждена Протоколом № 30 внеочередного общего собрания членов СРО РАО от 12.11.2018 г.

В отношении НКО установлено равенство прав независимо от количества членов высшего органа, при голосовании 1 член - 1 голос. Таким образом, невозможно установить долю, обеспечивающую возможность контролировать деятельность СРО.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ в случае, если в результате принятия предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ мер по идентификации бенефициарных владельцев бенефициарный владелец не выявлен, бенефициарным владельцем может быть признан единоличный исполнительный орган.

Единоличным исполнительным органом управления, осуществляющим руководство текущей деятельности СРО РАО без доверенности, является Генеральный директор – Мизин Александр Анатольевич (избран решением Общего собрания членов СРО РАО, протокол №33 от 09.09.2020 года). Вознаграждение за 2020г. составило 252 тыс.руб. Страховые взносы - 76,104 тыс.руб. Задолженность по оплате труда на 31.12.2020г.- 0 руб.

Основными целями Ассоциации являются:

1. регулирование и контроль оценочной деятельности;
2. защита прав, законных интересов членов Ассоциации;
3. обеспечение благоприятных условий профессиональной деятельности членов Ассоциации;
4. поддержка и координация усилий членов Ассоциации в интересах развития и совершенствования оценочной деятельности;
5. контроль и обеспечение соблюдения своими членами законодательства Российской Федерации, стандартов и правил оценочной деятельности, а также норм профессиональной этики в оценочной деятельности;
6. содействие формированию и развитию цивилизованного рынка в сфере оценочной деятельности;
7. создание необходимых условий для расширения форм и объемов оценочной деятельности, осуществляемой членами Ассоциации;
8. создание необходимых условий для повышения профессионального уровня членов Ассоциации и качества оценочных услуг.

Содержанием деятельности Ассоциации являются:

1. разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил

деловой и профессиональной этики;

2. разработка и утверждение правил и условия приема в члены Ассоциации, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, определение размера членских взносов и порядка их внесения, разработка и установление иных условий членства в Ассоциации;

3. применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных настоящим уставом, действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

4. представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

5. образование третейских судов для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации оценочных работ (услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

6. контроль за осуществлением своими членами оценочной деятельности в части соблюдения ими требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, а также условий членства в Ассоциации;

7. ведение реестра членов Ассоциации и предоставление информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

8. организация информационного и методического обеспечения своих членов;

9. организация проведения профессиональной переподготовки оценщиков;

10. рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

11. проведение экспертизы отчетов об оценке, в том числе отчетов об оценке ценных бумаг, а также экспертизы иных видов отчетов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проведение судебных экспертиз;

12. анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном внутренним документом Ассоциации, утвержденными решением общего собрания членов Ассоциации;

13. обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

14. иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации функции.

Количество действительных членов Ассоциации на 01.01.2020г. составляло – 508 членов, на 01.01.2021г. составляет 520 членов, всего принято в 2020 году – 17 членов Ассоциации, исключено – 5 членов.

В течение всего 2020 года СРО РАО проводило плановые и внеплановые проверки членов Ассоциации.

Концепция составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский отчет Ассоциации сформирован исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального Закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного Минфином РФ от 06.10.2008г. №106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина от 29.07.1998г. № 34н.

Все стоимостные показатели в годовой отчетности приведены в тысячах рублей.

Информация о доходах и расходах СРО РАО

Основными доходами Ассоциации являются целевые поступления: членские взносы, которые не учитываются при определении налоговой базы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения. Кроме того, в СРО РАО от членов Ассоциации поступают средства в Компенсационный фонд, формируемый согласно законодательству Российской Федерации и Положением о компенсационном фонде Ассоциации.

Учет взносов осуществляется по методу начисления (при вступлении, ежеквартально, ежегодно) вне зависимости от даты оплаты.

На 31.12.2020 года в СРО РАО сформирован Компенсационный фонд в сумме – 28 881 816,22 руб.

Во исполнение требований действующего законодательства, средства компенсационного фонда переданы в управляющую компанию ООО «УК Альфа-Капитал», с которой заключен договор доверительного управления средствами компенсационного фонда №138116/ДУ-ЮЛ-2020 от 03.04.2020г.

Расходами Ассоциации являются расходы на содержание Ассоциации и ведение уставной деятельности, за счет членских взносов, в соответствии с утвержденной Общим собранием членов Сметы расходов. Расходы в Ассоциации определены суммами и статьями в Смете расходов, утвержденной Общим собранием членов, Протокол №32 от 28.09.2019г. Расходы принимаются в денежном выражении по начислению.

Фактические расходы за счет целевых средств СРО РАО за 2020 год составили 2 535 917,00 рублей.

- Аудиторские услуги (фактические расходы) – 50 000,00 руб.;
- Канц. товары, расход. материалы, хоз. товары (фактические расходы) – 61 259,26 руб.;
- Оплата труда (фактические расходы) – 345 300,00 руб.;
- Страховые взносы в ПФР, ФСС (фактические расходы) – 94 125,00 руб.;
- Курьерские услуги (фактические расходы) – 12 756,26 руб.;
- Почтовые расходы (фактические расходы) – 49 261,26 руб.;
- Прочие расходы (фактические расходы) – 285 333,28 руб.;
- Расходы на целевые мероприятия (проведение собраний, семинаров, конференций, совещаний, вебинаров, форумов и др.) (фактические расходы) – 1 391 011,23 руб.;
- Услуги связи и интернета (фактические расходы) – 71 460,91 руб.;
- Услуги банка (фактические расходы) – 56 592,80 руб.;
- Материальные расходы (фактические расходы) – 58 817,00 руб.;
- Взносы в Союз саморегулируемых организаций оценщиков – 60 000,00 руб.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год

Пояснения к Бухгалтерскому балансу за 2020 год (форма 0710001),

четвертая графа

строка 1230 «Дебиторская задолженность» - 3 526 тыс. руб. из них:

- расчеты с покупателями и заказчиками – 3 012 тыс. руб.;
- авансы выданные поставщикам и подрядчикам – 3 тыс. руб.
- налог при упрощенной системе налогообложения (авансовые платежи) – 511 тыс. руб.

строка 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» - 28 882 тыс. руб. из них:

– данные из бухгалтерского баланса управляющей компании ООО «УК Альфа-Капитал» по договору доверительного управления №138116/ДУ-ЮЛ-2020 от 03.04.2020г. на 31.12.2020г. – 28 882 тыс. руб.

строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - 2 084 тыс. руб. из них:

- расчетный счет – 2 084 тыс. руб. (в т. ч. средства Компенсационного фонда – 149 тыс. руб.).

строка 1350 «Целевые средства» - 45 тыс. руб. - прибыль от коммерческой деятельности, направленная на увеличение целевых средств.

строка 1370 «Резервный и иные целевые фонды» - 28 868 тыс. руб. - средства
Компенсационного фонда.

строка 1520 «Кредиторская задолженность» - 5 579 тыс. руб. из них:

- задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 3 370 тыс. руб.;
- расчеты по авансам, полученным с покупателями и заказчиками – 2 047 тыс. руб. (авансы, полученные за проведение экспертиз);
- расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками – 128 тыс. руб.;
- расчеты по налогам и сборам – 34 тыс. руб.

Пояснение к Отчету о финансовых результатах за 2020 год (форма 0710002),

четвертая графа

строка 2110 «Выручка» - 39 585 тыс. руб. - услуги по проведению экспертиз отчетов и выдаче дубликатов экспертиз.

строка 2120 «Себестоимость продаж» - (39 170) тыс. руб.

строка 2100 «Валовая прибыль (убыток)» - 415 тыс. руб.

строка 2200 «Прибыль (убыток) от продаж» - 415 тыс. руб.

строка 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения» - 415 тыс. руб.

строка 2460 «Прочее» - (411) тыс. руб. в т.ч.:

- начисленный единый налог по УСН - 411 тыс. руб.;

строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)» - 4 тыс. руб.

Пояснение к Отчету о целевом использовании средств за 2020 год (форма 0710003),

третья графа

- строка 6100 – «Остаток средств на начало отчетного года» - 26 741 тыс. руб.;

- строка 6210 – «Вступительные взносы» - 510 тыс. руб. (взносы в Компенсационный фонд);

- строка 6215 – «Членские взносы» - 2 536 тыс. руб. (поступление ежегодных членских взносов);

- строка 6250 – «Прочие» - 1 658 тыс. руб. (пополнение компенсационного фонда за счет дохода от учредительного управления по договору №138116/ДУ-ЮЛ-2020 от 03.04.2020г. с ООО «УК Альфа-Капитал» и штрафов по дисциплинарным взысканиям);

- строка 6200 – «Всего поступило средств» - 4 708 тыс. руб.;

- строка 6310 – «Расходы на целевые мероприятия» - (1 391) тыс. руб., в том числе:

- строка 6312 – на проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. – (1 391) тыс. руб.;

- строка 6320 – «Расходы на содержания аппарата управления» - (439) тыс. руб. в том числе:

- строка 6321 – расходы, связанные с оплатой труда - (439) тыс. руб.;

- строка 6326 – «Прочие расходы» - (705) тыс. руб. (аудиторские услуги, покупка канцтоваров, материальные расходы, почтовые расходы, оплата за телефонную связь и интернет, взносы в СОЮЗ СРО, курьерские услуги, услуги банка и т. д.);

- строка 6300 – «Всего использовано средств» - (2 536) тыс. руб.;

- строка 6400 – «Остаток средств на конец отчетного года» - 28 913 тыс. руб.

Риски деятельности

Распространение вируса COVID-19 оказало существенное отрицательное воздействие на мировую экономику. Меры, предпринимаемые для ограничения распространения вируса, вызвали существенное снижение деловой активности.

Продолжительность и последствия пандемии COVID-19, а также эффективность принятых мер на данный момент не ясны. В настоящее время невозможно надежно оценить продолжительность и степень влияния последствий пандемии на финансовое положение и результаты деятельности Ассоциации в будущие отчетные периоды.

События после отчетной даты

Ассоциация считает распространение вируса COVID-19 и возросшую нестабильность на мировых рынках существенными некорректирующими событиями после отчетной даты.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий Ассоциация не может точно и надежно оценить в стоимостном выражении влияние данных событий на свое финансовое положение.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мизин А.А.

Мизин А.А.