

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2020г.
и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2020 г.**

	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГА-В"	по ОКПО	92785919	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2721185425	
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	680054, Хабаровский край, Хабаровск г, Тихоокеанская ул., Дом № 169/2К, Офис 201			

Бухгалтерская отчетность ООО «ЛЕГА-В» сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации
1 бухгалтерского учета и отчетности.

1.Сведения об обществе

- 1.1 Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГА-В»
 - 1.2 Сокращенное наименование: ООО «ЛЕГА-В»
 - 1.3 ИНН/КПП 2721185425/272201001
 - 1.4 Место нахождения: г. Хабаровск, ул.Тихоокеанская, д.169/2К, оф.201.
 - 1.5 ОГРН: 1112721006750
 - 1.6 Дата государственной регистрации: 08.07.2011
 - 1.7 Наименование регистрирующего органа: Инспекция федеральной налоговой службы по Центральному району г. Хабаровска
 - 1.8 Уставный капитал общества составляет 10 000 рублей 00 коп.
 - 1.9 Среднесписочная численность работников за 2020г. – 0 человек.
 - 1.10 Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Директором (п.8.1 Устава)
 - 1.11 Согласно Уставу Общества Директор избирается общим собранием участников. Срок полномочий Директора устанавливается Общим собранием участников Общества.
 - 1.12 Учредители Общества:
 - Швец Анатолий Васильевич - доля в уставном капитале 40,1 %;
 - Лебеда Роман Валерьевич- доля в уставном капитале 39,9%;
 - Гордов Александр Васильевич – доля в уставном капитале 20%;
 - 1.14. Порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников Общества определены ГК РФ, федеральным законом об Обществе с ограниченной ответственностью, прочими федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.
 - 1.15. Основное направление деятельности общества – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2).
 - 1.16. Бухгалтерская отчетность ООО «ЛЕГА-В» сформирована, исходя из правил бухгалтерского учета и отчетности, действующих в Российской Федерации.
- ООО «ЛЕГА-В» осуществляет деятельность по развитию застроенной территории границах проектируемой ул.Слободской-пер.Казарменного в Индустриальном районе.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2020г.
и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2020 г.**

2. Информация о лице, отвечающего за корпоративное управление ООО «ЛЕГА-В»

Лицом, ответственным за корпоративное управление в Обществе является директор Гавриленко Александр Владимирович (ИНН 280802454414).

3. Информация о бенефициарном владельце

Обязательная информация		Данные о бенефициаре (абз.2 пп.1 п.1 ст. 7 Закона № 115-ФЗ)				Дата обновления информации
Ф.И.О.	Основание для признания бенефициарным владельцем (например, указание доли участия в уставном капитале материнской компании)	Ф.И.О. бенефициарного владельца	Гражданство, дата рождения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН (при наличии)	Адрес места жительства	
Лебеда Роман Валерьевич	Физическое лицо, которое прямо владеет обществом (имеет преобладающее участие более 25% в капитале). Участник Общества (39,9 % доля участия в УК)	Лебеда Роман Валерьевич	Россия, 11.02.1985г	(21) Паспорт РФ; 08 04 № 431117 Выдан УВД Центрального района г. Хабаровска; 29.03.2005г.; Код подр: 272-001; ИНН 272114550731	г. Хабаровск, ул. Совхозная, 96В	26.03.2021
Швец Анатолий Васильевич	Физическое лицо, которое прямо владеет обществом (имеет преобладающее участие более 25% в капитале). Участник Общества (40,1 % доля участия в УК)	Швец Анатолий Васильевич	Россия, 05.06.1941г	(21) Паспорт РФ; 08 02 № 921517 Выдан Управлением внутренних дел Железнодорожного района г. Хабаровска; 27.01.2003г.; Код подр: 272-026; ИНН 272417451257	г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д.22, кв.44	26.03.2021

4. Информация о наличии связанных сторон и операциях с ними

1.1. Связанными сторонами по отношению к организации являются:

Участник(и) :

1. ООО «Р.Строй»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2020г.
и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2020 г.**

<i>Характер отношений¹</i>	Организация контролируется физическим лицом	
	Договора займа	165 000,00
<i>Виды операций / Объем операций каждого вида, руб.</i>		
<i>Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям:</i> <i>Договора займов</i>	15 454 800,00	
<i>Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форма расчетов</i>	-	
<i>Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода</i>	-	
<i>Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам</i>	-	

2. Лебеда Роман Валерьевич

<i>Характер отношений²</i>	Организация контролируется физическим лицом	
	Договора займа	0,00
<i>Виды операций / Объем операций каждого вида, руб.</i>		
<i>Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям:</i> <i>Договора займов</i>	7 063 800,00	
<i>Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форма расчетов</i>	-	
<i>Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода</i>	-	
<i>Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других</i>	-	

¹ Выбрать из списка:

организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом;
организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо;
организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

² Выбрать из списка:

организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом;
организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо;
организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2020г.
и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2020 г.**

расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г	14	-	-	(13)	-	-	-	-	2
	5583	за 2019г	21	-	-	(6)	-	-	-	-	14
кредиты	5564	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г	20 654	-	5 969	-	-	-	-	-	26 623
	5585	за 2019г	15 580	-	21 122	(16 049)	-	-	-	-	20 654
прочая	5566	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020г	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г	24 036	3 380	5 969	(3 379)	-	X	X	X	30 006
	5570	за 2019г	19 929	3 366	21 122	(20 381)	-	X	X	X	24 036

10. Информация о займах со сроками погашения

10.1. Расшифровка статьи "Долгосрочные заемные средства" (стр.1410 баланса) на 31.12.2020 г.

№	Займодавец/кредитор	Сумма, в валюте кредита/займа	Дата предоставления кредита/займа	Дата погашения кредита/займа	Тыс. руб.	
					Характер залога (имущество, товары в обороте и т.д.)	Залог
1	Гавриленко А.В.	1 023	16.07.2014	30.06.2019	-	-
2	Гавриленко А.В.	350	13.04.2017	13.04.2019	-	-
3	Гордов А.В.	3 000	19.11.2014	31.12.2018	-	-
4	Гордов А.В.	4 100	20.06.2016	19.06.2021	-	-
6	Гордов А.В.	6 130	24.12.2014	31.12.2018	-	-
7	Гордов А.В.	4 330	04.02.2015	31.12.2018	-	-
8	Гордов А.В.	9 049	11.03.2015	31.12.2018	-	-
9	Гордов А.В.	2 300	27.01.2015	31.12.2018	-	-
10	Гордов А.В.	3 115	29.12.2014	31.12.2018	-	-
11	Швец А.В.	7 500	23.03.2015	22.03.2020	-	-
12	Швец А.В.	2 658	21.10.2014	20.10.2019	-	-
13	Швец А.В.	12 600	22.10.2014	21.10.2019	-	-
14	Швец А.В.	6 200	16.12.2014	15.12.2019	-	-
15	Швец А.В.	6 130	25.12.2014	24.12.2019	-	-
16	Швец А.В.	3 200	29.12.2014	28.12.2019	-	-

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2020г.
и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2020 г.**

17	Швец А.В.	2 300	27.01.2015	26.01.2020	-	-
18	Швец А.В.	4 400	04.02.2015	03.02.2020	-	-
19	Швец А.В.	4 400	04.02.2015	03.02.2020	-	-
20	ООО «Р.Строй»	129	04.10.2016	03.10.2020	-	-
21	ООО «Р.Строй»	22	18.10.2017	18.10.2022	-	-
22	ООО «Р.Строй»	101	18.12.2017	18.12.2022	-	-
23	ООО «Р.Строй»	21	21.03.2017	31.05.2019	-	-
24	ООО «Р.Строй»	108	25.08.2017	25.08.2019	-	-
25	ООО «Р.Строй»	158	31.07.2017	31.07.2019	-	-
26	ООО «Р.Строй»	25	02.08.2018	02.08.2022	-	-
27	ООО «Р.Строй»	45	09.04.2018	09.04.2022	-	-
28	ООО «Р.Строй»	16	06.02.2019	05.02.2022	-	-
29	ООО «Р.Строй»	5 340	09.10.2019	08.10.2022	-	-
30	ООО «Р.Строй»	35	12.05.2020	11.05.2022	-	-
31	ООО «Р.Строй»	130	13.01.2020	12.01.2022	-	-
32	ООО «Р.Строй»	1 135	16.08.2019	15.08.2022	-	-
33	ООО «Р.Строй»	130	17.04.2019	16.04.2022	-	-
34	ООО «Р.Строй»	3 030	19.02.2019	18.02.2022	-	-
35	ООО «Р.Строй»	25	22.07.2019	21.07.2022	-	-
36	ООО «Р.Строй»	5 005	05.06.2019	04.06.2022	-	-
27	Хан Дем Ен	795	18.02.2015	18.02.2020	-	-
28	Лебеда Р. В.	5 000	07.09.2018	07.09.2021	-	-
29	Лебеда Р. В.	64	28.09.2018	28.09.2021	-	-
30	Лебеда Р. В.	2 000	14.03.2019	13.03.2022	-	-
	Итого	106 872			-	-

11. Затраты на производство (расходы на продажу)

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	92	169
Итого по элементам	5660	92	169
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	4 326
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	92	4 495

12. Резервы по сомнительным долгам

Резервы по сомнительным долгам в части расчетов со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.



Директор

26 марта 2021г.


А.В. Гавриленко