

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
		5120	-	-
Всего	5121	-	-	-
в том числе:				

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель _____
(подпись)

Громоздов Роман
Анатольевич
(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	4 100 684	3 961 157	-	(3 633)	8 058 208
	5250	за 2019г.	16 696 488	4 352 371	(16 947 880)	(295)	4 100 684
в том числе: незавершенное строительство по объектам долевого строительства	5241	за 2020г.	4 100 684	3 957 524	-	-	8 058 208
	5251	за 2019г.	16 696 488	4 352 075	(16 947 880)	-	4 100 684
основные средства	5242	за 2020г.	-	3 633	-	(3 633)	-
	5252	за 2019г.	-	295	-	(295)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 980 445	6 932 706	7 492 131
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



**Громоздов Роман
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

(подпись)

5 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	4 283 266	-	75 976	-	-	4 359 242	-	
	5311	за 2019г.	4 283 266	-	-	-	-	4 283 266	-	
в том числе:										
Предоставленные займы	5302	за 2020г.	4 283 266	-	8 100	-	-	4 291 366	-	
	5312	за 2019г.	4 283 266	-	-	-	-	4 283 266	-	
Вклад в уставный капитал	5303	за 2020г.	-	-	67 876	-	-	67 876	-	
	5313	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
Предоставленные займы	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	4 283 266	-	75 976	-	-	4 359 242	-	
	5310	за 2019г.	4 283 266	-	-	-	-	4 283 266	-	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



**Громоздов Роман
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

5 марта 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2020г.	1 353 290	-	1 007 296	(2 218 027)	-	-	-	-	X	142 559	-
	5420	за 2019г.	-	-	4 320 513	(2 967 223)	-	-	-	-	X	1 353 290	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	1	-	986	(985)	-	-	-	-	-	2	-
	5421	за 2019г.	-	-	822	(822)	-	-	-	-	-	1	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	901 928	(901 928)	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	1 928 864	(1 928 864)	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	104 383	(104 383)	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	200 232	(200 232)	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты для продажи	5408	за 2020г.	1 353 289	-	-	(1 210 732)	-	-	-	-	-	142 557	-
	5428	за 2019г.	-	-	2 190 595	(837 305)	-	-	-	-	-	1 353 289	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Громоздов Роман
Анатольевич
(расшифровка подписи)

РУКОВОДИТЕЛЬ
Сидоркин
(подпись)

5 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода						
			На начало года		выбыло						перевод из		учтенная величина резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная величина резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	280 010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(280 010)	-	-	-	-	280 010	-
в том числе:	5521	за 2019г.	342 214	-	5 262 027	-	-	(5 324 231)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность по договорам долевого строительства	5505	за 2020г.	269 154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(269 154)	X	X	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	320 249	-	5 144 119	-	-	(5 195 214)	-	-	-	-	(10 856)	X	X	-	-	269 154	-
Дебиторская задолженность по договорам	5506	за 2020г.	10 856	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соинвестирования	5526	за 2019г.	21 965	-	117 908	-	-	(129 017)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 856	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	1 296 880	-	1 356 096	-	-	(1 033 417)	-	-	-	-	280 010	-	-	-	-	1 899 569	-
в том числе:	5530	за 2019г.	817 304	-	5 922 040	-	-	(5 442 465)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 296 880	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	1 940	-	18 223	-	-	(5 117)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 046	-
	5531	за 2019г.	2 642	-	1 383 302	-	-	(1 384 004)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 940	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	114 423	-	157 277	-	-	(244 905)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26 796	-
	5532	за 2019г.	22 025	-	3 185 290	-	-	(3 092 892)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114 423	-
Прочая	5513	за 2020г.	1 180 517	-	1 177 493	-	-	(558 614)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 799 396	-
	5533	за 2019г.	792 637	-	1 353 448	-	-	(965 568)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 180 517	-
Дебиторская задолженность по договорам долевого строительства	5514	за 2020г.	-	-	149	-	-	(216 343)	-	-	-	-	269 154	X	X	-	-	52 960	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность по договорам соинвестирования	5515	за 2020г.	-	-	2 954	-	-	(8 438)	-	-	-	-	10 856	X	X	-	-	5 371	-
	5535	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	1 576 890	-	1 356 096	-	-	(1 033 417)	-	-	-	-	X	X	X	-	-	1 899 569	-
	5520	за 2019г.	1 159 518	-	11 184 067	-	-	(10 766 696)	-	-	-	-	X	X	X	-	-	1 576 890	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	6 436 029	4 423 472	-	(806 514)	-	-	-	-	10 052 987	
	5571	за 2019г.	4 125 341	2 314 294	-	(3 606)	-	-	-	-	6 436 029	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2020г.	668 883	4 423 472	-	(3)	-	-	-	-	5 092 353	
	5572	за 2019г.	-	672 489	-	(3 606)	-	-	-	-	668 883	
займы	5553	за 2020г.	4 093 630	-	-	(797 779)	-	-	-	-	3 295 850	
	5573	за 2019г.	4 093 630	-	-	-	-	-	-	-	4 093 630	
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5555	за 2020г.	1 645 425	-	-	(8 732)	-	-	-	X	1 636 693	
	5575	за 2019г.	3 620	1 641 805	-	-	-	-	-	X	1 645 425	
обязательства по договорам соинвестирования	5556	за 2020г.	28 091	-	-	-	-	-	-	X	28 091	
	5576	за 2019г.	28 091	-	-	-	-	-	-	X	28 091	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	1 578 404	2 489 313	-	(3 239 527)	-	-	-	-	828 190	
	5580	за 2019г.	19 689 818	8 910 064	-	(27 021 477)	-	-	-	-	1 578 405	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	912 800	1 556 058	-	(1 661 723)	-	-	-	-	807 134	
	5581	за 2019г.	531 811	6 766 395	-	(6 385 406)	-	-	-	-	912 800	
авансы полученные	5562	за 2020г.	661 384	792 965	-	(1 433 839)	-	-	-	-	20 510	
	5582	за 2019г.	-	2 061 797	-	(1 400 413)	-	-	-	-	661 384	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	4 211	139 932	-	(143 626)	-	-	-	-	517	
	5583	за 2019г.	462	81 419	-	(77 670)	-	-	-	-	4 211	
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2020г.	10	358	-	(339)	-	-	-	-	29	
	5586	за 2019г.	19	453	-	(462)	-	-	-	-	10	
обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2019г.	17 401 082	-	-	(17 401 082)	-	-	-	X	-	
обязательства по договорам соинвестирования	5568	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5588	за 2019г.	1 756 444	-	-	(1 756 444)	-	-	-	X	-	

Итого	5550	за 2020г.	8 014 433		6 912 785	-	(4 046 041)		X		X		10 881 177
	5570	за 2019г.	23 815 159		11 224 358	-	(27 025 083)		X		X		8 014 434

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Громоздов Роман
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

5 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	902 450	2 075 471
Расходы на оплату труда	5620	61 993	39 979
Отчисления на социальные нужды	5630	11 969	8 417
Амортизация	5640	506	319
Прочие затраты	5650	29 393	4 910
Итого по элементам	5660	1 006 311	2 129 096
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	1 210 732	837 305
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 217 043	2 966 401

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Громоздов Роман
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

5 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 231	9 019	(4 231)	-	9 019
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям	5701	3 232	7 554	(3 232)	-	7 554
Оценочные обязательства по страховым взносам	5702	999	1 464	(999)	-	1 464



Громоздов Роман
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

5 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	13 842 791	1 877 096	2 639 651
в том числе:				
Независимые банковские гарантии	5801	402 626	-	2 639 651
Счета эскроу по договорам участия в долевом строительстве	5802	13 440 165	1 877 096	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



**Громоздов Роман
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

(подпись)

5 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2019г.					
		за 2020г.	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-
в том числе:					



Громоздов Роман
Анатольевич
(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.