

Пояснения к Бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью
"КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" за 2020 год

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

1.1. Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

1.2. Юридический и почтовый адрес:

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, этаж 4, офис 289

1.3. Дата государственной регистрации:

27 ноября 2020 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Удмуртской Республике
ОГРН 1201800022302

1.4. Уставный капитал организации на 31.12.2020г. составляет 10 000-00 рублей. Учредитель ООО "КСХ" ИНН 5920040927, доля владения 100%

1.5. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.6. Единственным исполнительным органом Общества является Управляющая компания ООО «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» в лице Генерального директора Девяткина В.К., решение учредителя от 23.11.2020 года. Договор с ООО "КСХ" №6/н от 27.11.2020г.

1.7. По состоянию на 31.12.2020 года, в соответствии со ст.3 п.8 ст.6.1 ФЗ № 115-ФЗ, бенефициарным владельцем ООО «КС РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» является Девяткин Виталий Константинович ИНН 183401628105.

Застройщик» является

1.8. Среднегодовая численность 0 (ноль) человек.

1.9. Вид деятельности ООО "КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" по ОКВЭД - Деятельность заказчика-застройщика.

1.10. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО "КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" подлежит обязательному аудиту, так как соответствует критериям, установленным статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ (ред. от 01.12.2014) "Об аудиторской деятельности", в соответствии п.2 ст.20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости". Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1.11. Расчетные счета: 40702810300000033922, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

2. Основные элементы учетной политики организации:

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена Приказом от 27.11.2020 года.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется специализированной организацией на основании заключенного договора возмездного оказания услуг.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

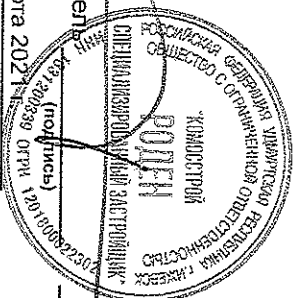
| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|------------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2020 г. | - | - | - | - | |
| | 5250 | за 2019 г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5241 | за 2020 г. | - | - | - | - | |
| | 5251 | за 2019 г. | - | - | - | - | |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2020 г. | | за 2019 г. | |
|--|------|------------|------------|------------|------------|
| | | увеличение | уменьшение | увеличение | уменьшение |
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| | 5271 | - | - | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | 80 | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств | 5286 | - | - | - |
| (заполн. и др.) | 5287 | - | - | - |



Руководитель

Девяткин Виталий

Константинович

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

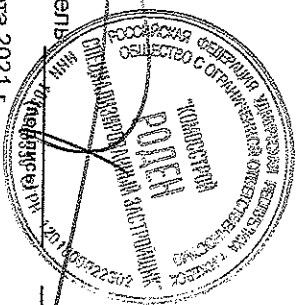
| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | | На 31 декабря 2019 г. | | На 31 декабря 2018 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | Остаток на конец периода |
|--|------|------------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|--------------------------|
| | | | | поступление | | выбыло | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность | 5551 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - |
| - всего | 5571 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5572 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5553 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5573 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5554 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5575 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5580 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5581 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - |
| авансы полученные | 5562 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5582 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5583 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - |
| кредиты | 5564 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5586 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5567 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5587 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - |
| Итого | 5550 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5570 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - |

6. Затраты на производство

| Наименование показателя | Код | за 2020 г. | за 2019 г. |
|--|------|------------|------------|
| Материальные затраты | 5610 | - | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | - | - |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | - | - |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | 61 | - |
| Итого по элементам | 5660 | 61 | - |
| Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 61 | - |



Руководитель
Иванов И.И.

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.