

от ЗАО Фирма «Азимут»
ИНН 5047008237/КПП 504701001
Адрес: 141400, Московская обл.,
г.Химки, квартал Клязьма, д. 1 Б
ОГРН 1035009553490

Пояснительная записка к балансу за 2020 год.

1. Общие сведения:

Закрытое Акционерное Общество Фирма «Азимут» создано в 1994 году.

Свою деятельность общество осуществляет по фактическому адресу регистрации 141400, Московская обл., г.Химки, квартал Клязьма, д. 1 Б.

Единственным акционером ЗАО Фирма «Азимут» является физическое лицо – Ефимов В.В., владеющий 100% (100 шт.) именных обыкновенных акций.

14 февраля 2004г внесена запись в ЕГРЮЛ, где ЗАО Фирма «Азимут» зарегистрировано за ОГРН 1035009553490

По состоянию на 31 декабря 2020 года Генеральным директором является Ефимов В.В.

Предприятие филиалов и обособленных подразделений не имеет.

Применяет обычную систему налогообложения.

Основным видом деятельности является сдача в аренду собственных нежилых производственно-складских помещений с офисами. Код ОКВЭД2 - 68.20.2

Среднесписочная численность за год составила 46 человек.

ЗАО Фирма "Азимут" относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ" № 209 - ФЗ от 24.07.2007г

Бухгалтерская отчетность представляется по формам и в объеме с учетом Приказа Минфина России от 02.07.2010г. №66н, закона 209-ФЗ от 24.07.2007г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и п. 85 Приказа Минфина РФ № 34н от 29.07.1998г.

В связи с соответствием организации условиям и критериям, предусмотренными Федеральным Законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» №209-ФЗ от 24.07.2007г. Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 19 ноября 2002 г. № 114н не применяется (п.2 данного ПБУ).

100% выручки поступает на расчетный счет. Наличной выручки нет.

Аффилированными лицами организации является руководитель и акционер Ефимов В.В. Связанной стороной является ЗАО «ФАМГ» с аналогичным видом деятельности по сдаче в аренду собственного недвижимого имущества ОКВЭД2 - 68.20.2. и фактическим расположением на соседнем земельном участке (п. 4 ст. 93 Федерального закона N 208-ФЗ от 26.12.1995 N 208-ФЗ).

В собственности организации находятся недвижимое имущество: девять земельных участков разной площади по адресу Московская обл., г.Химки, квартал Клязьма и комплекс производственно-складских зданий. Здания расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0020703:5, 50:10:0020703:6, 50:10:0020703:42, 50:10:0020703:8.

В августе 2019 года по кредитной линии Сбербанка были приобретены в собственность два земельных участка 50:10:0020703:8 и 50:10:0020703:96 и трех этажное здание площадью 11494 кв.м. с кн 50:10:0020703:63 на уч 50:10:0020703:8. Срок возврата кредита до 11 августа 2029 года. Договоры аренды с имеющимися по приобретенному зданию арендаторами завершены в течение двух месяцев после оформления собственности. В здании по договоренности с арендатором –

японской компанией ООО «Гойо Транс» проведены в 2019 году ремонтные работы на первом и частично втором этажах. Общий запланированный объем ремонтных работ был продолжен в 2020 году (были проведены такие работы как: ремонт участков бетонного покрытия пола склада, ремонт фасадов здания, ремонт ворот и замена подъемных складских ворот и доков, ремонт туалетных групп и т.д.).

Также Сбербанком в августе 2019 открыта кредитная линия на строительство следующего строения – производственно-складского здания на зем уч 50:10:0020703:42. Срок возврата кредита до 11 августа 2029 года. Здание в 2020 году построено полностью, получено Заключение Главстройнадзора об окончании строительства, получено 30.09.2020 года №RU50-10-16647-2020 Разрешение от Министерства Жилищной политики на ввод объекта в эксплуатацию и 30.09.2020 здание поставлено на учет в качестве объекта ОС и введено в эксплуатацию. Зданию присвоен почтовый адрес Московская обл, г. Химки, кв-л Клязьма, д.1Б, стр.3.

II. Финансовая информация

Амортизационные отчисления по всем группам объектов основных средств в бухгалтерском и налоговом учете производятся линейным методом с применением порядка расчета амортизационных премий для групп основных средств, предусмотренных законодательством.

Балансовая стоимость ОС на 31.12.2020 равна 1 381 247 707,88 руб. включая балансовую стоимость девяти земельных участков на 31.12.2020 - 216 120 140,00 руб.

Сумма амортизации относится на себестоимость (стр. 2120 формы Отчета о финансовых результатах).

Лизинговых платежей нет.

Для бухгалтерского учета объекты основных средств стоимостью не более 40000 рублей за единицу отражаются в качестве материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы»

В целях исчисления налога на прибыль доходы и расходы организации признаются методом начисления.

Расходы будущих периодов, состоящие из уплаченных страховых премий, отражаются в балансе в составе прочих оборотных активов.

Резервы организацией не создавались.

Дивидендов не начислялось и не выплачивалось.

Активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, нет.

Просроченных обязательств по возврату кредитов нет. Плановый остаток задолженности перед ПАО Сбербанк по двум долгосрочным кредитным договорам на конец отчетного года составил 564208600,43 руб.

Организация, в соответствии со статьей 26.18 Закона №151/2004-ОЗ о льготном налогообложении в Московской области, как осуществившая капитальные вложения в новое строительство объекта основных средств стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, которые впервые введены в эксплуатацию, использует право на льготы по налогу на имущество в течение четырех последовательных налоговых периодов:

- по зданию МО, г.Химки, кв-л Клязьма д.1Б, стр 1 с декабря 2018 года
- по зданию МО, г.Химки, кв-л Клязьма д.1Б, стр 1 с октября 2020 года

и право на льготу по налогу на прибыль в виде снижения ставки налога на прибыль организаций на 4,5% в течение четырех последовательных налоговых периодов

- в связи с постройкой и вводом в эксплуатацию в ноябре 2018 здания МО, г.Химки, кв-л Клязьма д.1Б, стр 1 с 2019 по 2022 год
- и далее планирует пользоваться льготой в связи с постройкой и вводом в эксплуатацию в сентябре 2020 здания МО, г.Химки, кв-л Клязьма д.1Б, стр 3 с 2023 по 2026 год.

Генеральный директор



Ефимов В.В.