

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	191	(113)	-	-	-	(18)	-	-	-	-	191	(131)
	5110	за 2019 г.	191	(95)	-	-	-	(18)	-	-	-	-	191	(113)
в том числе:														
Прочие нематериальные активы	5101	за 2020 г.	103	(62)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	103	(67)
	5111	за 2019 г.	103	(56)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	103	(62)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5102	за 2020 г.	88	(52)	-	-	-	(13)	-	-	-	-	88	(64)
	5112	за 2019 г.	88	(39)	-	-	-	(13)	-	-	-	-	88	(52)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Игдисламов Рамил Ангамович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	-	1 344	-	(1 344)	-
	5250	за 2019 г.	-	2 537	-	(2 537)	-
в том числе:							
Машиноместа	5241	за 2020 г.	-	1 344	-	1 344	-
	5251	за 2019 г.	-	1 303	-	1 303	-
Автомобиль ГАЗ-330202, грузовой, с бортовой платформой	5242	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2019 г.	-	340	-	340	-
Автомобиль Renault DUSTER	5243	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2019 г.	-	894	-	894	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	2 576	1 566	10 792
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	27 585	25 031	70 303
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Игдисламов Рамил
Ангамович**

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	780	(30)	-	(313)	-	-	-	467	(30)
	5311	за 2019 г.	30	-	750	-	(30)	-	-	780	(30)
в том числе:	5302	за 2020 г.	780	(30)	-	(313)	-	-	-	467	(30)
	5312	за 2019 г.	30	-	750	-	(30)	-	-	780	(30)
Краткосрочные - всего	5305	за 2020 г.	1 101	-	17 498	-	-	-	-	18 600	-
	5315	за 2019 г.	-	-	1 101	-	-	-	-	1 101	-
в том числе:	5306	за 2020 г.	1 101	-	17 498	-	-	-	-	18 600	-
	5316	за 2019 г.	-	-	1 101	-	-	-	-	1 101	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020 г.	1 881	(30)	17 498	(313)	-	-	-	19 067	(30)
	5310	за 2019 г.	30	-	1 851	-	(30)	-	-	1 881	(30)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5326	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

25 марта 2021 г.

Игдисламов Рамил

Ангамович

(расшифровка подписи)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

25 марта 2021 г.

**Игдсламов Рамил
Ангамович**

(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	7 488	(790)	1 041	-	(6 243)	-	322	-	-	-	2 286	(468)	
	5530	за 2019 г.	26 064	-	6 110	-	(24 686)	-	(790)	-	-	-	7 488	(790)	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	1 545	(781)	-	-	(918)	-	331	-	-	-	627	(450)	
	5531	за 2019 г.	8 253	-	1 173	-	(7 881)	-	(781)	-	-	-	1 545	(781)	
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	4 744	-	1 041	-	(4 607)	-	-	-	-	-	1 177	-	
	5532	за 2019 г.	14 755	-	4 725	-	(14 736)	-	-	-	-	-	4 744	-	
Прочая	5513	за 2020 г.	1 199	(9)	-	-	(718)	-	(9)	-	-	-	481	(19)	
	5533	за 2019 г.	3 056	-	212	-	(2 069)	-	(9)	-	-	-	1 199	(9)	
	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2020 г.	7 488	(790)	1 041	-	(6 243)	-	322	X	X	X	2 286	(468)	
	5520	за 2019 г.	26 064	-	6 110	-	(24 686)	-	(790)	X	X	X	7 488	(790)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	33 482	7 230	-	(17 136)	(115)	-	-	-	23 461
	5580	за 2019 г.	30 226	32 490	25	(27 396)	(1 863)	-	-	-	33 482
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	3 422	206	-	(882)	(115)	-	-	-	2 630
	5581	за 2019 г.	14 024	2 891	-	(13 492)	(1)	-	-	-	3 422
авансы полученные	5562	за 2020 г.	66	7 024	-	-	-	-	-	-	7 090
	5582	за 2019 г.	10 067	4 549	-	(14 053)	(497)	-	-	-	66
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	17 450	-	-	(3 966)	-	-	-	-	13 482
	5583	за 2019 г.	2 105	15 407	22	(84)	-	-	-	-	17 450
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019 г.	542	-	3	(546)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020 г.	12 544	-	-	(12 287)	-	-	-	-	256
	5586	за 2019 г.	3 488	9 643	-	778	(1 365)	-	-	-	12 544
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020 г.	33 482	7 230	-	(17 136)	(115)	X	X	X	23 461
	5570	за 2019 г.	30 226	32 490	25	(27 396)	(1 863)	X	X	X	33 482

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

25 марта 2021 г.

**Игдисламов Рамил
Ангамович**

(расшифровка подписи)

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	46 713	24 433
Расходы на оплату труда	5620	10 295	16 438
Отчисления на социальные нужды	5630	3 106	4 979
Амортизация	5640	1 681	1 600
Прочие затраты	5650	25 945	12 077
Итого по элементам	5660	87 740	59 527
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(22 733)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	5 234
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	65 007	64 761

Руководитель _____

(подпись)

25 марта 2021 г.

**Игдисламов Рамил
Ангамович**

(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	941	1 352	(1 545)	-	748
в том числе:						
Резерв на выплату отпускных	5701	941	1 352	(1 545)	-	748

Руководитель _____
(подпись)

25 марта 2021 г.

**Игдисламов Рамил
Ангамович**

(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

25 марта 2021 г.

**Игдисламов Рамил
Ангамович**

(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020 г.	5910	-	-	-	-
	за 2019 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2020 г.	5911	-	-	-	-
	за 2019 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

25 марта 2021 г.

**Игдисламов Рамил
Ангамович**

(расшифровка подписи)

ООО «Строительная компания «Наш Новый город»
Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2020 год

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование общества :

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НАШ НОВЫЙ ГОРОД"

Сокращенное фирменное наименование общества :

ООО "СК "НАШ НОВЫЙ ГОРОД"

Местонахождение и почтовый адрес Общества :

450076, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, ГОРОД УФА, УЛИЦА ГОГОЛЯ, ДОМ 60

Регистрация Общества:

07.06.2002 г. , ОГРН 1020202857256

Уставный капитал Общества, вид и количество акций:

Уставный капитал на 31.12.2020 составляет 10 000 тыс. руб.

Участниками ООО "СК "НАШ НОВЫЙ ГОРОД" являются

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО" - вклад на сумму 9 900 тыс.руб., размер доли в процентах - 99 процентов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ" - вклад на сумму 100 тыс. руб., размер доли в процентах - 1 процент,

Изменения размера Уставного капитала Общества в 2020 году не было

Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:

- в 2019 году – 26 человека
- в 2020 году – 22 человека

Основные виды деятельности общества в 2020 году:

Основным видом деятельности является строительство жилых и нежилых зданий, выручка составила 46454 тыс.руб. (84%), реализации товаров 8256 тыс. руб. (15%), сдачи в нежилых помещений аренду и автомобилей – 707 тыс.руб.(1%)

Строительство осуществлялось в квартале 30 и 31 поселка Нагаево Октябрьского района города Уфы. Земельные участки получены в аренду по договорам с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа.

По состоянию на 31.12.2020 г. кадастровая стоимость земельных участков, полученных в аренду по договору 272-12 от 28.05.2012 г. составляет 9127 тыс.руб.

кадастровый номер	участок	кадастровая стоимость
02:55:040615:998	15	1 061
02:55:040615:2294	72	7 491
02:55:040615:2296	73	575
всего		9 127

В 2014 г. с Администрацией ГО город Уфа заключен договор №48-РТ от 31.10.2014г. о развитии застроенной территории части квартала, ограниченного улицами Свободы, Ломоносова, Кремлевской, Пекинской в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. В 2020 г. заключены договоры аренды земли объекта литер 6 -№ 142 -20 от 04.03.2020 г. (с 23.01.2020 на неопределенный срок) и литер 7 - № 141-20 от 04.03.2020 г. (с 23.01.2020 на неопределенный срок). По состоянию на 31.12.2020 г. кадастровая стоимость земельных участков, полученных в аренду этим договорам, составляет 18 458 тыс. руб.

кадастровый номер	договор	кадастровая стоимость
02:55:030241:238	142 -20 от 04.03.2020 г.	7 708
02:55:030241:239	141-20 от 04.03.2020 г.	10 750
	всего	18 458

Общество не осуществляло деятельность, подлежащую лицензированию,

ООО "СК "НАШ НОВЫЙ ГОРОД" является членом Ассоциации Саморегулируемых организаций «Региональный строительный союз Республики Башкортостан» АСРО «РССРБ» (Решение Совета Ассоциации №372-ФЗ от 01.07.2017 г., рег. номер 21, дата регистрации в реестре – 25.12.2009г.)

В Совет директоров Общества входят следующие лица:

Создание Совета директоров не предусмотрено Уставом общества.

Директор Общества

с 01.01.2020 г.- по 12.04.2020 г. исполняющий обязанности директора Игдисламов Р.А.- (протокол № 2-19 от 11.12.2019 г.)

с 13.04.2020 г. по настоящее время директор Игдисламов Р.А.- (протокол № 1-20 от 13.04.2020 г.)

Управленческий персонал

В состав управленческого персонала включаются директор, заместитель по строительству. Суммы вознаграждений управленческому персоналу составили 2058 тыс. руб., страховые взносы 613 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения управленческому персоналу отсутствуют.

Аффилированные юридические и физические лица:

	Организация/Фамилия, имя, отчество	Причины аффилированности
1.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО"	Участник Общества, вклад 9 900 тыс. руб., что составляет 99,0 %
2.	Игдисламов Рамил Ангамович - с 01.01.2020 по 12.04.2020	Лицо, принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит общество - физическое лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа - исполняющий обязанности директора
3.	Игдисламов Рамил Ангамович - с 13.04.2020	Лицо, принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит общество - физическое лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа - директор

Конечные бенефициары:

	Организация/Фамилия, имя, отчество	Причины аффилированности
	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан	Основной акционер ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО»

Информация о связанных сторонах, операции со связанными сторонами:

Участниками ООО «СК «Наш Новый город» принято решение о не распределении прибыли за 2019 год. Операции с участниками ООО «СК «Наш Новый город» отсутствуют.

Операциями с директором ООО «СК «Наш Новый город» Игдисламовым Р.А. являются расходы на оплату труда.

Информация по сегментам:

В соответствии с п.2 ПБУ 12/2010, организация приняла решение об отсутствии необходимости раскрытия информации по сегментам в бухгалтерской отчетности.

Дочерние и зависимые общества -

ООО «Центр-сити» ИНН 0275075804 - вклад в сумме 30 тыс.руб., что составляет 99% уставного капитала

18.01.2019 принято решение о ликвидации. На 25.03.2021 года процедура ликвидации не завершена.

Операции с ООО «Центр-сити» в течение 2020 г. отсутствовали.

2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Основа представления

Данная бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом от 31 декабря 2019 № 237/к и действующей с 2020 г., которая подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 № 34н и других нормативных актов.

- Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций;
 - Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности;
 - Факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором имели место независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств;
 - Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
 - В связи с обязательным применением с 01.01.2021 г. Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 г. № 180н в учетную политику Общество на 2021 год внесены изменения: А) закреплён перспективный порядок отражения последствий изменения учетной политики в связи началом применения данного стандарта, Б) определено, что запасы оцениваются исходя из суммы денежных средств, которую вы уплатили бы продавцу без отсрочки (рассрочки) (п. 13 ФСБУ 5/2019). Разница между этой оценкой и номинальной стоимостью, подлежащей уплате продавцу, учитывается аналогично [расходам по займу](#);
- Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 году не было.

Основные положения Учетной политики:

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 руб. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений. По всем объектам ОС, за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, амортизация начисляется линейным способом.

В составе НМА учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования. В случае, когда расчет ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования НМА не является надежным, то объект амортизируются линейным способом.

Активы, которые удовлетворяют условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, и стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 "Материалы".

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется, исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка). При этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц. Незавершенное производство (затраты на выполнение работ, выручка по которым не признана) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам.

Готовая продукция оценивается по фактическим затратам на ее изготовление. Счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется.

При отгрузке готовой продукции ее оценка производится по средней себестоимости. Последняя определяется, исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка). При этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.

Товары учитываются организацией по фактической себестоимости, в которую включаются затраты, связанные с их приобретением (кроме затрат на заготовку и доставку до центральных складов (баз), производимых до момента передачи товаров в продажу).

При отпуске товаров их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется, исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка). При этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.

В составе специальной одежды) учитываются средства труда, перечисленные в Нормах бесплатной выдачи работникам ООО «СК «Наш Новый город» спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты, утвержденных директором общества.

Учет спецодежды ведется в соответствии с **Методическими указаниями** по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденными Приказом Минфина России от 26.12.2002 № 135н.

Величина резерва по сомнительным долгам определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

При расчете налога на прибыль информация о постоянных и временных разнице формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар}_1 \times \text{Дн}_1 \times (1 + \text{СтВз}_1 / 100) + \text{СрЗар}_2 \times \text{Дн}_2 \times (1 + \text{СтВз}_2 / 100) + \dots + \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100) + \dots + \text{СрЗар}_n \times \text{Дн}_n \times (1 + \text{СтВз}_n / 100),$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на соответствующую отчетную дату;

СрЗар_i - средний дневной заработок i-го работника, исчисленный по состоянию на отчетную дату в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922);

Дн_i - количество календарных дней отпуска, на которые i-й работник имеет право по состоянию на отчетную дату;

СтВз_i - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам i-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n - количество работников на отчетную дату.

В качестве доходов по обычным видам деятельности признаются доходы :

- от оказания инжиниринговых услуг,
- вознаграждение заказчика по договорам инвестирования,
- экономия заказчика по договорам инвестирования,
- от сдачи имущества в аренду,
- индивидуальных жилых домов,

Средства по договорам инвестирования, заключаемых на основании Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" признаются инвестиционными. Учитываются на счете 76.06 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками»

Для признания доходов в виде вознаграждения заказчика по договорам инвестирования, срок начала и окончания работ, по которым приходится на разные отчетные периоды, степень завершения работ определяется пропорционально количеству кварталов от квартала заключения договора до квартала окончания строительства, указанных в договоре.

Учет затрат по строительству объектов недвижимости по договорам инвестирования и купли-продажи ведется на счете 08.30 «Объекты строительства ННГ» Аналитический учет ведется в разрезе каждого объекта строительства по элементам затрат. В бухгалтерской отчетности (балансе) затраты отражаются по строке «Прочие оборотные активы» при сроке окончания строительства менее 12 месяцев, или по строке «Прочие внеоборотные активы» если срок окончания строительства превышает 12 месяцев.

3. Раскрытие информации, отраженной в Бухгалтерском балансе и Отчете о финансовых результатах:

Вступительные и сравнительные данные

Корректировка данных бухгалтерского баланса за 2020 г. с данными за предшествующий 2019 год не производилась.

Нематериальные активы

В составе нематериальных активов учтены следующие активы

Наименование	первоначальная стоимость	начисленная амортизация	остаточная стоимость на 31.12.2020 г., тыс.руб.
Вебсайт нагаевопремиум	87	64	23
Видеоролик Нагаево-премиум	50	50	0
Товарный знак (знак обслуживания) №628808	54	17	37
Итого	191	131	60

Основные средства

В 2020 г. в состав основных средств переведены из активов, учтенных как готовая продукция, семь машиномест стоимостью 1344 тыс. руб.

Проданы 28 объектов основных средств первоначальной стоимостью 11851 тыс. руб., в том числе два помещения - части офиса (г.Уфа, Гоголя 60,)

Наименование	Сумма	Количество
Здания	5 168	3
Машиноместо № 1 49,1 м2	513	1
Офис по ул. Гоголя 60	4 655	2
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 425	22
DGS 200Двухголовочная усорезная пила	460	1
Комбинирован.станок для очистки сварочного напльва	229	1
Компрессор	57	1
Копировальная фреза для отверстий под фурнитуру	203	1
Оборудование для производства арок из ПВХ профиля	288	1
Одноголовочная машина для сварки профилей из ПВХ	266	1
Отрезная дисковая пила	11	1
Отрезная дисковая пила в комп.со стол.для рез.арм.	11	1
Пила для резки штапика из ПВХ	214	1

Пресс для прокатывания стеклопакетов	50	1
Разводка метапол 1комп.	12	1
Рессивер-влажотделитель	14	1
Рессивер-влажотделитель	14	1
Стеллаж для готовых конструкций	12	1
Стеллаж для готовых конструкций	12	1
Стеллаж для готовых конструкций	12	1
Стол для подготовки стеклопакетов	11	1
Стол для раскроя п/автом.мод."ALBA-3525"	503	1
Стол для резки стекла	11	1
Стол для сборки конструкций	12	1
Стол для сборки конструкций	12	1
Стол для сборки конструкций	12	1
Транспортные средства	4 237	1
Автокран КС 55713-3К Шасси 1335479(Урал)	4 237	1
Производственный и хозяйственный инвентарь	20	2
Стеллаж для сушки стеклопакетов	10	1
Стеллаж для сушки стеклопакетов	10	1
всего	11 851	28

В 2020 г. списано два объекта основных средств первоначальной стоимостью 13 тыс. руб.

основное средство	кол-во	первоначальная стоимость, тыс. руб.
Машины и оборудование (кроме офисного)	1	12
Трансформатор пониж. ТСЗИ-4	1	12
Производственный и хозяйственный инвентарь	1	2
Кресло	1	2
всего	2	13

Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе.

На 31.12.2019 сданы в аренду 3 офиса, расположенные по адресу г. Уфа, ул. Гоголя, дом 60, с первоначальной стоимостью 2441 тыс. руб. и 11 машиномест, расположенных по адресу г. Уфа, ул. Революционная, дом 96 / 5 стоимостью 2135 тыс. руб., всего на сумму 2576 тыс. руб.

Основное средство	31.12.2020, тыс.руб.	31.12.2019, тыс.руб.	31.12.2018 тыс. руб.
Кран автомобильный КС-45717-1Р на шасси УРАЛ-4320 М004 СУ		0	3.452
Кран-манипулятор автомобильный (шасси КАМАЗ-53228)		0	1.918
Автокран КС 55713-3К Шасси 1335479(Урал)		0	4.237
Автомобиль Камаз 55111-017-15		0	923
офисы площадью 89,7 м2 г.Уфа ул.Гоголя 60	441	262	262
машиноместа площадью 204,40 м2 г.Уфа, ул. Революционная 96/2	2 135	1.303	0
всего	2576	1.566	10.792

Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом.

По состоянию на 31.12.2020 г. кадастровая стоимость арендованных земельных участков составляет 27585 тыс. руб., на 31.12.2019 г. - 25031 тыс.руб., на 31.12.2018 г.- 69646 тыс.руб.

Доходные вложения в материальные ценности отсутствуют.

Долгосрочные финансовые вложения

В составе долгосрочных финансовых вложений отражено вложение в уставный капитал ООО «Центр-сити» ИНН 0275075804 в сумме 30 тыс. руб. (99%). В 2019 после начала ликвидации ООО «Центр-сити» создан резерв на обесценение финансовых вложений в сумме 30 тыс.руб.

Также отражены выданные на срок более 12 месяцев займы в сумме 437 тыс.руб. (до 2021 г.)

Прочие внеоборотные активы

По стр.1190 на 31.12.20 г. отражены затраты по договору о развитии застроенной территории части квартала, ограниченного улицами Свободы, Ломоносова, Кремлевской, Пекинской в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сумме 20 994 тыс. руб.

Запасы

На 31.12.2018 в составе запасов были отражены затраты по застроенной территории части квартала, ограниченного улицами Свободы, Ломоносова, Кремлевской, Пекинской в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сумме 7234 тыс. руб.

В 2019 г. затраты по этому договору в сумме 7430 тыс. руб. перенесены в состав прочих внеоборотных активов.

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Краткосрочная дебиторская задолженность

В строке 1230 Бухгалтерского баланса на 31.12.2020 года отражена дебиторская задолженность на сумму 1818 тыс.руб., в том числе:

счет	наименование счета	Сумма, тыс. руб.
60.02	Расчеты по авансам выданным	1 177
62.01	Расчеты с покупателями и заказчиками	558
63	Резервы по сомнительным долгам	-468
73.1	Расчеты по предоставленным займам(беспроцентным)	410
76.06	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	69
76.09	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	51
97	Расходы будущих периодов (по договорам страхования)	20
	всего	1 818

В 2019 г. вознаграждение застройщика, по договорам, длящимся более 12 месяцев, как выручка, не предъявленная заказчику, учтенная на счете 46 "Выполненные этапы по незавершенным работам" в сумме 128 тыс. руб. отражена в составе дебиторской задолженности. На 31.12.2019 г. этот показатель уменьшен на сумму НДС, отложенного для уплаты в бюджет, учтенного на счете 76.Н, в сумме 21 тыс. руб. На 31.12.2018 г. отложенный НДС в сумме 282 тыс.руб. отражен в составе кредиторской задолженности. В связи с несущественностью суммы выручка, не предъявленная заказчику, в бухгалтерском балансе отдельным показателем не выделена.

На 31.12.2020 г. в составе дебиторской задолженности отражена задолженность по договорам инвестирования в сумме 69 тыс. руб.

Краткосрочные финансовые вложения:

В составе краткосрочных финансовых вложений отражено движение по депозитам в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа и по договору Н-42-091255 от 25.07.2019 г. с ПАО «Запсибкомбанк», расторгнутому 25.08.2020 г. Сальдо на 31.12.2020 г. составляет 18 600 тыс. руб.

Денежные средства

Данные о движении денежных средств приведены в Отчете о движении денежных средств. Операции по движению денежных средств в иностранной валюте отсутствуют.

Прочие оборотные активы

В строке 1260 Бухгалтерского баланса на 31.12.2019 года отражены затраты, произведенные в рамках договоров инвестирования строительства индивидуальных жилых домов в кварталах 30 и 31 поселка Нагаево Октябрьского района города Уфы на сумму 53822 тыс. руб.

В строке 1260 Бухгалтерского баланса на 31.12.2020 г. года отражены затраты, произведенные в рамках договоров инвестирования строительства индивидуальных жилых домов в квартале 31 поселка Нагаево Октябрьского района города Уфы на сумму 26597 тыс. руб.

Также отражены затраты по строительству сетей электроснабжения в квартале 17 с. Булгаково Уфимского района РБ для индивидуальных жилых домов на приобретенных участках земли в этом квартале в сумме 416 тыс. руб., всего на 31.12.2020 г. 27013 тыс. руб.

Уставный капитал

Составляет 10 000 тыс. руб.

За 2020 год изменений уставного капитала не было.

Резервный капитал отсутствует.

Добавочный капитал отсутствует.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).

На 31.12.2019 г. нераспределенная прибыль равна 44262 тыс. руб.

Краткосрочные заемные средства – отсутствуют.

Долгосрочные заемные средства – отсутствуют.

Кредиторская задолженность

В строке 1520 Бухгалтерского баланса на 31.12.2020 года отражена кредиторская задолженность на сумму 23 461 тыс.руб., в том числе:

счет	наименование счета	Сумма, тыс. руб.
60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 630
62.02	Расчеты по авансам полученным	7 114
68.01	Налог на доходы физических лиц	8
68.02	Налог на добавленную стоимость	7 867
68.04.1	Расчеты с бюджетом	5 560
68.07	Транспортный налог	25
68.08	Налог на имущество	21
68.10	Прочие налоги и сборы	1
69.02.7	Обязательное пенсионное страхование	1
70	Расчеты с персоналом по оплате труда	50
75	Расчеты с учредителями	43
76.06	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1
76.09	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	163
76.АВ	НДС по авансам и предоплатам	-24
	ВСЕГО	23 461

Прочие обязательства

В 2018 г. кредиторская задолженность по договорам инвестирования в сумме 101 070 тыс. руб. отражена в составе прочих долгосрочных обязательств.

В 2019 г. кредиторская задолженность по договорам инвестирования на 31.12.2019 г. отражена в составе прочих краткосрочных обязательств в сумме 5101 тыс. руб.

На 31.12.2020 г. задолженность по договорам инвестирования отсутствует.

Информация по договорам инвестирования. Обязательства участников договора по внесению денежных средств с выделением не внесенных в срок платежей.

По состоянию на 31.12.2019 г. не исполнены обязательства по 1 договору инвестирования, сумма по договору 6405 тыс. руб., внесено 5100 тыс. руб.(отражено в прочих краткосрочных обязательствах), долг 1305,0 тыс. руб., в составе задолженности не отражен. Обязательства по внесению денежных средств полностью погашены 24.04.2020 г.

Резервы

На 31.12.20 резерв по сомнительным долгам покупателей составляет 468 тыс.руб.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте отсутствуют.

Полученные и выданные обеспечения исполнения обязательств отсутствуют.

Выручка от продаж

В строке 2110 Отчета о финансовых результатах за 2020 года отражена выручка на сумму 55417 тыс. руб.

Основным видом деятельности являлось строительство жилых и нежилых зданий, выручка составила 46454 тыс.руб. (84 %), в том числе по договорам купли-продажи индивидуальных жилых домов выручка составила 44267 тыс. руб.

Выручка от реализации товаров составила 8256 тыс.руб.(15 %), от сдачи в аренду нежилых помещений и автомобилей – 707 тыс.руб.(1%)

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг

В строке 2120 Отчета о финансовых результатах за 2019 года отражена себестоимость продаж на сумму 64 761 тыс. руб.

Себестоимость строительства составила 56590 тыс.руб., себестоимость товаров – 8351 тыс. руб., себестоимость услуг по сдаче в аренду имущества – 66 тыс.руб.

Проценты к получению

В строке 2320 Отчета о финансовых результатах за 2020 года отражены проценты по выданным займам в сумме 213 тыс. руб.

Прочие доходы

В строке 2340 Отчета о финансовых результатах за 2020 года отражены прочие доходы на сумму 12 970 тыс. руб.

За 2020 год прочие доходы состоят из доходов от продажи основных средств 2724 тыс. руб., от продажи материалов в сумме 350 тыс. руб., списания кредиторской задолженности в сумме 9578 тыс. руб., прочих доходов в сумме 318 тыс.руб.

Прочие расходы

В строке 2350 Отчета о финансовых результатах за 2020 года отражены прочие расходы на сумму 3143 тыс. руб.

За 2020 год прочие расходы состоят из стоимости проданных основных средств 1 943 тыс.руб., стоимости проданных материалов в сумме 9 тыс. руб., списания дебиторской задолженности в сумме 1 тыс. руб., налога на землю, налога на имущество, транспортного налога, пошлин за регистрацию объектов недвижимого имущества в сумме 317 тыс. руб., расходов на создание резерва по сомнительным долгам в сумме 115 тыс. руб., расходов по устранению брака в сумме 180 тыс. руб., расходов на услуги банков в сумме 97 тыс. руб., прочих расходов в сумме 481 тыс.руб.

Бухгалтерская прибыль

Прибыль до налогообложения за 2020 г. составила 450 тыс. руб.

Налог на прибыль, ПБУ 18:

налог на прибыль	(162) тыс.руб.
том числе	
а) текущий налог на прибыль	(494) тыс.руб.
б) отложенный налог на прибыль	331 тыс.руб.
в) штрафные санкции	(1) тыс.руб.

Чистая прибыль отчетного года 287 тыс.руб.

Чрезвычайные расходы отсутствуют

4. Условия хозяйственной деятельности:

События в России и мире, связанные с распространением коронавируса COVID-19 оказали влияние на работу Общества. С 28 марта 2020 г. по 22 апреля 2020 г. работникам Общества были установлены нерабочие дни согласно Указам Президента РФ от 25.03.2020 N 206 и от 02.04.2020 N 239. В этот период были затруднены продажи жилья. По анализу текущей ситуации можем судить о способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность в условиях сложной эпидемиологической ситуации и связанных с ней экономических последствий.

Налоги

Налоговое законодательство Российской Федерации является предметом различных интерпретаций и постоянных изменений. В связи с этим, трактовка налогового законодательства в отношении хозяйственной деятельности Общества со стороны налоговых органов может не совпадать с трактовкой со стороны руководства Общества. Следствием этого является то, что налоговые органы могут усмотреть нарушения налогового законодательства при осуществлении тех или иных операций Обществом. Кроме того, представленные налоговые расчеты остаются открытыми для проверок со стороны налоговых органов в течение трех лет.

Хозяйственные риски:

Политика общества в области управления рисками:

- Закупка необходимого сырья, материалов;
- Реализация выполненных работ;
- Физический и моральный износ зданий, сооружений, машин и оборудования;
- Наличие конкурентов на рынке строительства жилья;
- Улучшение качества выполненных работ и развитие своих ключевых позиций на рынке строительства.

- Отраслевые риски:

Состояние дел в строительной отрасли напрямую зависит от состояния экономики страны в целом. При заключении договоров (контрактов) на выполнение строительных работ, определяют стоимость работ по текущим рыночным ценам. Однако цены на ресурсы колеблются и зависят от спроса и предложения как на строительном, так и на смежных рынках. Возникают риски невозможности предвидеть динамику изменения цен на ресурсы. Данная проблема усложнена длительными сроками выполнения работ по строительству. Для максимального снижения этих рисков необходим тщательный и регулярный сбор и анализ информации о состоянии и динамике рынка строительных

материалов, изделий и конструкций, услуг строительных машин и механизмов, а также рынка труда. Существенное значение имеют и риски конкурентной среды. Строительная отрасль отличается высокой конкуренцией, в том числе недобросовестной. Существенным риском является также риск превышения стоимости субподрядных работ (из-за увеличения стоимости ресурсов или объемов работ).

Существует риск упущенной выгоды, выражающийся в недополучении прибыли в результате остановки строительства объектов или замены исполнителя работ в процессе строительства. Определенным фактором риска является то, что налоговая политика государства не носит долгосрочный, стратегический характер, что существенно ослабляет экономическую и правовую защищенность инвесторов в РФ. Оценивая перспективы отрасли, можно сказать, что в целом это растущий сегмент экономики. В то же время он очень сильно зависит от публичного финансирования, и это, в свою очередь повышает риски. Основными действиями для снижения отраслевых рисков и повышения конкурентоспособности могут являться:

- расширение географии деятельности общества;
- увеличение количества инвесторов;
- внедрение новых современных технологий с целью снижения затрат на строительство объектов и повышения их потребительских качеств.

- Страновые и региональные риски:

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность г. Уфа, Республика Башкортостан. Это регион со стабильной экономической и социальной ситуацией, риски введения чрезвычайного положения и забастовок практически отсутствуют.

- Финансовые риски:

Финансовые риски связаны со структурой капитала ООО «СК «Наш Новый город и его способностью выполнять обязательства перед различными кредиторами. Финансовый риск является одной из наиболее сложных категорий, которой присущи следующие характеристики: экономическая природа, объективность проявления, вероятность реализации, неопределенность последствий, вариабельность уровня, субъективность оценки.

Основные финансовые риски ООО «СК «Наш Новый город:

- процентный риск связан с вариабельностью рыночных ставок и имеет влияние на стоимость собственного и заемного капитала;
- риск ликвидности характеризует способность своевременного и в полном объеме выполнения текущих обязательств;
- риск платежеспособности характеризует возможность выполнения своих обязательств перед кредиторами и инвесторами, этот вид риска связан в основном с долговым финансированием;
- инвестиционный риск - характеризует возможность возникновения финансовых потерь в процессе осуществления финансовой деятельности предприятия, в том числе по причине инфляции;
- депозитный риск отражает возможность потери депозитных вкладов;
- кредитный риск отражает вероятность несвоевременного расчета за выполненные работы,
- налоговый риск характеризует вероятность введения новых видов налогов и сборов на осуществление отдельных видов хозяйственной деятельности, увеличения уровня ставок действующих налогов и сборов, изменения сроков и условий осуществления отдельных налоговых платежей;
- риск невыполнения обязательств контрагентами ООО «СК «Наш Новый город».

В целях снижения рисков в деятельности ООО «СК «Наш Новый город» необходимо создание финансового механизма управления рисками.

Основными задачами риск-менеджмента являются:

- выработка корпоративной культуры управления рисками;
- формирование достаточной и надежной информационно-аналитической базы для принятия решений;
- планирование управления рисками, выявление рисков, анализ и оценка рисков;
- разработка программ рисков инвестиционной деятельности;
- обеспечение страхования подрядных работ;
- постоянный мониторинг деятельности конкурентов, их методов управления и ведения ими конкурентной борьбы;

- переадресация рисков контрагентам;
- совершенствование внутрифирменного бюджетирования.

-Правовые риски:

Уровень и вероятность наступления правовых рисков в отношении Общества, в том числе связанных с изменением налогового законодательства, изменением судебной практики не превышают уровня таких рисков в целом по отрасли.

В случае внесения изменений в действующие порядок и налогообложения Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом таких изменений.

-Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Для эффективной деятельности, а также минимизацию риска потери деловой репутации в ООО «СК «Наш Новый город» проводится планомерная работа по исключению случаев несоблюдения законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики, неисполнение договорных обязательств перед кредиторами, клиентами и контрагентами, предотвращение жалоб, судебных исков со стороны клиентов и контрагентов, а также применение мер воздействия со стороны органов регулирования и надзора.

Стратегический риск:

Основной функцией управления стратегическими рисками в ООО «СК «Наш Новый город» является минимизация влияния рискообразующих факторов на процессы формирования и реализации стратегий управления и развития общества.

Основу управления стратегическими рисками составляет процесс формирования и реализации стратегии - определение основных долгосрочных целей и задач развития Общества, утверждение курсов деятельности и распределение ресурсов для достижения поставленных целей.

В рамках управления стратегическими рисками можно выделить основные виды организационно-управленческих действий, которые проводятся в ООО «СК «Наш Новый город»: сбор исходных данных, анализ ситуации, подготовка информации к принятию решений; планирование поведения, разработка альтернативных вариантов решения, выбор, согласование и утверждение решения; организация исполнения решения; контроль и оценка результатов исполнения решения.

Риски, связанные с деятельностью Общества:

Рисками строительной деятельности являются следующие риски:

- превышения сметной стоимости проекта;
- несвоевременного завершения строительства;
- низкого качества работ и объекта;
- конструктивный и технологический;
- производственный и управленческий;
- сбытовой и финансовый (риски снижения цены продажи жилья, удорожания строительной продукции и соответственно стоимости квадратного метра жилья, социальные и кредитно-финансовые риски);
- административный и юридический;
- риск форс-мажора.

Для крупномасштабных и дорогостоящих проектов, каким является строительство жилья, управление рисками имеет особенно большое значение.

Управление рисками в сфере строительства жилья включает в себя:

- профилактику (предотвращение) риска путем качественной проектной документации и соблюдения стандартов при строительстве;
- уклонение от нежелательных рисков (своевременное оформление документации, минимизация кредитных ресурсов и т. д.);
- получение дополнительной информации (снижение неопределенности по вопросам потребительского спроса на жилье, его структуру, платежеспособность населения и т. п.);

- сокращение времени нахождения строительного персонала в опасных зонах, соблюдение техники безопасности;
- сознательное принятие необходимых рисков (по наличию/отсутствию социальной инфраструктуры, взаимоотношениям с органами власти и контроля и др.);
- сокращение величины потенциальных и фактических потерь;
- распределение (диверсификация) риска между всеми участниками строительства (заказчиком, инвестором, подрядчиками и субподрядчиками, финансовыми институтами и т. д.).

Риск ликвидности:

Риск ликвидности состоит в отсутствии способности своевременно погашать свои обязательства. По состоянию на 31.12.2020 г. данный риск в обществе отсутствует. Общество управляет своей ликвидностью таким образом, чтобы обеспечить наличие достаточных средств, необходимых для погашения своих обязательств с тем, чтобы избежать необоснованных убытков и негативного влияния на репутацию. Общество управляет своей ликвидностью за счет поддержания достаточных остатков денежных средств и кредитных ресурсов, регулярного мониторинга прогнозных и фактических денежных поступлений и расходов. Общество проводит соответствующий мониторинг платежей поставщикам и подрядчикам. Общество осуществляет контроль над погашением дебиторской задолженности покупателями.

Выше перечисленные финансовые риски в наибольшей степени могут влиять на прибыль, затраты, финансовые статьи финансовой отчетности. Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Общества незначительна. По оценке Общества, финансовые риски находятся на приемлемом уровне, и не могут в существенной степени отразиться на способности Общества исполнять свои обязательства.

Рыночный риск:

Рыночный риск – это риск снижения стоимости активов вследствие изменения рыночных факторов. Общество не исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности.

Риск изменения процентной ставки

Общество не подвержено риску изменения процентной ставки, так как кредиты и займы полученные отсутствуют.

Валютный риск

Общество выполняет и приобретает работы, оказывает и продает услуги, продает и приобретает товары исключительно в российских рублях. Таким образом, Общество не подвержено существенному влиянию валютного риска.

Кредитный риск

Общество осуществляет регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

По сравнению с 2019 годом влияние рисков не изменилось.

Оценочные обязательства:

Оценочные обязательства на 31.12.2020 г. составляет резерв на оплату отпусков в сумме 748 тыс. руб.

Условные обязательства и условные активы:

Общество выступает одной из сторон в судебных разбирательствах, возникающих в ходе обычной хозяйственной деятельности. Существующие в настоящее время претензии или иски не могут оказать какое-либо существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение Общества.

Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества за отчетный год

По результатам деятельности Общества за отчетный год дивиденды, промежуточные дивиденды не объявлялись.

События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое положение ООО «СК «Наш Новый город» в период после отчетной даты и до момента подписания бухгалтерской отчетности за 2020 год, отсутствуют.

Прекращенная деятельность отсутствует.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Директор
25.03.2021

Игдисламов Р.А.