10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год

1. Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТСТРОЙИНВЕСТ»
Юридический адрес: 141580, Московская обл., Солнечногорский район, дер. Пикино, ул. Озерная, д. 5Б, этаж 1, каб. 1.1.
Дата государственной регистрации: 21 марта 2001 года.
ОГРН: 1027739520038, ОКТМО: 46652416,
ИНН: 7719217527, КПП: 504401001

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Среднесписочная численность работающих на 01.01.2021 г. составила 66 человек.
Организационная структура Общества:

- администрация;
- проектно-строительное управление;
- департамент газового хозяйства;
- департамент энергетики.
- служба методологии и внутреннего аудита

Основным видом деятельности Общества является строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (ОКВЭД-2 42.21).

Уставный капитал Общества составляет 128 671,00 руб.
Участники общества:
участник Общества – ЗАО «Талит» - участник Общества, обладающий долей 100% от Уставного капитала.

Бенефициарами общества являются:

- Козловский Г.С. - данное лицо является бенефициарным владельцем участника ЗАО «Талит», доля в уставном капитале составляет 50 процентов;
- Попова И. В. - данное лицо является бенефициарным владельцем участника ЗАО «Талит», доля в уставном капитале составляет 50 процентов.

Единоличным исполнительным органом ООО «Монолитстройинвест» является Чекрыжов Александр Анатольевич - генеральный директор Общества (приказ № 7-К от 25.03.2019).

ООО «Монолитстройинвест» относится к субъектом малого предпринимательства, как соответствующее условиям, указанным в п. 1 ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Бухгалтерский учет в Обществе осуществлялся ООО «Аутсорсинг-РИЭЛТ» на основании договора возмездного оказания услуг № БУ-166 от 30.09.2010.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется с применением специальной бухгалтерской программы 1С «Бухгалтерия».

Ответственность за организацию бухгалтерского учета на предприятии, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Генеральный

директор ООО «Монолитстройинвест», в соответствии с п.1 ст.7 Закона «О бухгалтерском учете».

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

2. Выручка (доходы) от реализации

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции (п.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации»). Доходы от реализации в 2020 году, которые отражены по строке 2110 «Выручка», составили 227 416 тыс. руб. (без НДС):

Виды деятельности	Сумма в тыс. руб./коп.
Предоставление в аренду коммуникаций	87 416
Сдача внаем собственных нежилых помещений	15 351
Производство электромонтажных работ	32 666
Прокладка газопровода	75 170
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	15 399
Деятельность по обеспечению поставки природного газа	1 378
Предоставление прочих видов услуг	36
ИТОГО:	**227 416**

Доходы от реализации за прошлые отчетные периоды составили (без НДС):

- 2019 год - 266 971 тыс. руб.
- 2018 год - 239 431 тыс. руб.
- 2017 год - 254 122 тыс. руб.

3. Расходы, связанные с реализацией

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с реализацией в 2020 году, отраженные по строке 2120 «Себестоимость продаж» составили **161 985 тыс.** руб.

Направления расходов	Сумма в тыс. руб.
Амортизация ОС	60 852
Водоотведение	720
Врезка газопровода	215
Геодезические работы	674
ГСМ	457
Заработная плата	11 475
Отчисления от заработной платы в ПФР, ФОМС и ФСС	2 849
Затраты на сырье и материалы	19 124
Строительство газопровода	1 885
Техническое обслуживание	220
Расходы на газоснабжение	1 313
Расходы на эл.энергию	6 662
Расходы на услуги связи	1 387
Услуги автотранспорта	10 175

Списание лицензий	562
Строительно-монтажные работы	32 167
Услуги сторонних организаций	8 159
Эксплуатационные расходы	399
Вывоз мусора, ТБО и ЖБО	198
Платежи за изготовление документов кадастрового и технического учета	157
Прочие расходы	2 335
ИТОГО:	**161 985**

Для целей налогового учета сумма расходов, связанных с реализацией, составила **159 192 тыс.** руб.

Возникшая разница в учете производственных и управленческих расходов для целей бухгалтерского и налогового учета образовалась в связи с применением ПБУ для определения расходов в бухгалтерском учете и положений Налогового кодекса – для учета расходов в целях налогообложения.

Сумма разницы между БУ и НУ в размере **2 793** руб. сложилась из постоянных разниц на сумму 2 793 тыс. руб. следующим образом:

Постоянные разницы в размере 2 793 тыс. руб. состояли из расходов не принимаемых для целей НУ, а именно:

- **2.557 тыс.** руб. - амортизация ОС не принимаемая для целей НУ;
- **236 тыс.** руб. - расходы на ТО и поставку газа по незарегистрированным газопроводам (Красновидово)

4. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2020 году, отраженный по строке 2100 «Валовая прибыль», составил 65 431 тыс. руб. (227 416 –161 985).

По сравнению с 2019 годом размер финансового результата по основным видам деятельности уменьшился на 27 499 тыс. руб.

5. Управленческие расходы

Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы»

Направления расходов	Сумма в тыс. руб.
Аренда под юр. адрес	597
Взносы в СРО	294
Заработная плата ИТР	31 837
Отчисления от заработной платы в ПФР и ФСС	9 502
Обучение сотрудников ИТР	115
Расходы на приобретение ПО	16
Расходы по ведению бух. учета	1 734
Аудиторская проверка	110
Водный налог	261
Земельный налог	1 140
Прочие расходы	727
Обслуживание офисной техники	19
ИТОГО:	**46 352**

Для целей налогового учета сумма управленческих расходов составила **45 872** тыс. руб.

6. Прочие доходы:

Сумма прочих доходов в 2020 году, отраженных по строке 2340 «Прочие доходы» составила 45 476 тыс. руб., в т. ч.:

Прочие доходы	**Сумма в тыс. руб.**
Продажа ОС	690
Продажа материалов	14 344
Доход по прочим операциям	30 442
Итого	**45 476**

7. Прочие расходы:

Сумма прочих расходов, отраженных по строке 2350 «Прочие расходы», в 2020 году составила **56 757 тыс.** руб., в т. ч.:

Прочие расходы	**Сумма в тыс. руб.**
Себестоимость проданных материалов	15 545
Услуги банка	1 687
Себестоимость выбывших основных средств	229
Налог на имущество	16 952
Больничный за счет средств работодателя	28
Агентское вознаграждение	22 133
Гос. пошлина	46
Прочие расходы	137
ИТОГО:	**56 757**

Сумма разницы между БУ и НУ представляет собой разницу, которая сложилась из следующих расходов, не принимаемых для целей НУ:

- - 2 120 тыс. руб. - убыток от списания амортизируемого имущества.
- +137 тыс. руб. – расходы, не учитываемые в НУ.

8. Расчеты по налогу на прибыль

Общество уплачивает налог на прибыль и авансовые платежи по нему в бюджет в соответствии с требованиями ст.286, 287 части второй НК РФ.

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации за 2020 год составила 8 886 **тыс.** руб.

Ставка налога на прибыль в 2020 году составляла 20%. Сумма начисленного налога на прибыль, отраженного по строке 2410 «Текущий налог на прибыль», по данным налоговой декларации за 2020 год составила 1 777 **тыс.** руб. и соответствует данным налоговой декларации за 2020 год.

Показатели, подлежащие раскрытию в соответствие с ПБУ 18/02 «Расчеты по налогу на прибыль»

Отчет о финансовых результатах за 2020 год составлен с учетом изменений в ПБУ 18/02, вступивших в силу с 01.01.2020 года.

Наименование показателя	2020	2019

Условный расход	1560	2 102
Условный доход	0	0
Постоянные налоговые обязательства	681	805
Постоянные налоговые активы	40	0
Изменения отложенных налоговых обязательств (ОНО)	0	0
Изменения отложенных налоговых активов (ОНА)	424	424

Источники возникновения временных разниц (ОНО)

Наименование показателя	2020	2019
Основные средства	0	0
Незавершенное производство	0	0
Расходы будущих периодов	0	0
Убытки текущего периода	0	0
Иные	0	0

Источники возникновения временных разниц (ОНА)

Наименование показателя	2020	2019
Основные средства	0	0
Незавершенное производство	0	0
Расходы будущих периодов	0	0
Убытки текущего периода	424	424
Иные	0	0

Основным источником временных разниц являлись расхождения в связи с разными способами формирования расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

9. Основные сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №129-ФЗ от 21.11.1996 г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2 008 № 106н, Обществом была сформирована и утверждена в виде приказа генерального директора учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2018 год (утверждена приказом № 1 от 31.12.2015) и учетная политика для целей налогового учета на 2018 год (утверждена приказом № 2 от 31.12.2015).

Изменений в учетную политику, способных оказать существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств и финансовые результаты ООО «Монолитстройинвест» в 2020 году не производилось.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию. Общество не создает резерва на ремонт ОС. Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Стоимость специальной оснастки погашается линейным *способом.*

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции (п.13 ПБУ 9/99).

Затраты на производство аккумулируются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

К прямым расходам относятся:

- *Амортизационные отчисления по производственному оборудованию;;*
- *Заработная плата производственного персонала, отчисления в ПФР, ФСС;*
- *Услуги сторонних организаций непосредственно связанные с выполнением договоров;*
- *Затраты на сырье и материалы;*
- *Общепроизводственные расходы.*

К косвенным расходам относятся:

- *Налог на землю, водный налог, налог на имущество;*
- *Проценты по займам;*
- *Штрафы, пени, неустойки;*
- *Другие платежи, непосредственно не связанные с прямыми затратами.*

Резервы предстоящих расходов и платежей в 2020 году, создание которых не обязательно в соответствии с действующим законодательством – не создаются.

Резервов под снижение стоимости материальных ценностей, образуемых за счет финансового результата, в 2020 году не формировалось. Это связано с тем, что размер материально-производственных запасов, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых существенно снизилась у Общества, является не существенным.

Резервы по сомнительным долгам в проверяемом периоде Обществом не создавались. Это связано с тем, что размер сомнительной и подлежащей резервированию дебиторской задолженности, не погашенной вовремя при отсутствии соответствующих обеспечений, является не существенным.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- *При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;*
- *При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.*

Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 , утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 №107н. Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производится.

Начисленные проценты отражаются в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета составляет 15% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

При раскрытии информации в бухгалтерской отчетности ошибка является существенной, если она искажает показатель статьи отчетности не менее чем на 10% и может значительно повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за отчетный период.

ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в 2020 году не применялись.

10. Сведения об отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2020 год состояла из:
бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
отчета о финансовых результатах;
отчета об изменениях капитала;
отчета о движении денежных средств;
пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена с использованием типовых форм, утвержденных приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н. Изменений принятых содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним в 2020 году не производилось.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

11. События после отчетной даты

ООО «Монолитстройинвест» не располагает информацией о событиях, имевших место в период между последней датой отчетного периода и датой составления бухгалтерской отчетности, которые бы потребовали внесения корректировок в бухгалтерскую отчетность ООО «Монолитстройинвест» за 2020 год или раскрытия в ней дополнительной информации.

12. Информации по сегментам

ООО «Монолитстройинвест» принято решение не раскрывать информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности в соответствии с п.2 Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

13. Сведения о связанных сторонах

13.1. Связанными сторонами, то есть юридическими и (или) физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность Общества - организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (связанными сторонами), в

проверяемом периоде являлись:

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

единственный участник Общества – АО «Талит» (ИНН 7705730922, ОГРН 1067746587424) - участник Общества, обладающий долей 100% от Уставного капитала.

по принадлежности к одной группе лиц (участники):
ООО «Промэксплуатация» (ИНН 7719550126, ОГРН 1057746657198)
ООО «ГКС ПРОФ» (ИНН 9701018926, ОГРН 5157746026785);
ООО «СТРОЙАКТИВ» (ИНН 7714607700, ОГРН 1057747407816).

Чекрыжов Александр Анатольевич - генеральный директор Общества

13.2. В 2020 году осуществлялись следующие операции со связанными сторонами:

13.2.1. ООО «Промэксплуатация» в соответствие с договорами № МИП-28/т от 01.08.2009 и № МИП-67/А от 01.04.2016г оказывало услуги автотранспорта. Общая сумма договоров за 2020 год составила 12 759 тыс. руб. Удельный вес операций по данному договору не превышает 6 процентов от общей суммы расчетов с поставщиками и подрядчиками ООО «Монолитстройинвест».

13.2.2. Выплата заработной платы генеральному директору Чекрыжеву А.А. производилась в соответствие со штатным расписанием и трудовым договором. Общая сумма выплат составила 1 286 502 руб, включая НДФЛ. На данную сумму начислялись страховые взносы установленным порядком.

По нашему мнению, ООО «Монолитстройинвест» операций со связанными сторонами, по которым имелись бы отклонения в ценообразовании являющиеся существенными, не осуществлялось.

14. Сведения об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах

14.1. ООО «Монолитстройинвест» не располагает информацией о существенных обязательствах, которые могли бы оказать влияние на показатели бухгалтерской отчетности Общества, и требовали бы дополнительного раскрытия в ней, за исключением установленных учетной политикой.

14.2. ООО «Монолитстройинвест» не располагает информацией о каких-либо существенных фактических или незавершенных судебных разбирательствах, а также о потенциальных исках, которые могут быть выставлены против ООО «Монолитстройинвест».

14.3. По мнению ООО «Монолитстройинвест» налоговые обязательства были полностью отражены в бухгалтерской отчетности исходя из понимания руководством действующего налогового законодательства. Однако, принимая во внимание тот факт, что интерпретации налогового законодательства различными регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства, в случае применения принудительных мер воздействия со стороны регулирующих органов их влияние на финансовое положение ООО «Монолитстройинвест» может быть существенным.

14.4. Общество произвело анализ затрат на выплату компенсаций за неиспользуемый отпуск, а также анализ количества дней неиспользуемого отпуска работниками за последние три года. Размер подобных выплат для Общества не является существенным. Основываясь на этих данных, а также в связи с тем, что при не определенности периода увольнения и условий выплаты компенсации за неиспользованный отпуск, нет оснований классифицировать данную выплату как оценочное обязательство по ПБУ 8/2010 и создавать резерв на оплату отпусков.

15. События после отчетной даты

ООО «Монолитстройинвест» не располагает информацией о событиях, имевших

место в период между последней датой отчетного периода и датой составления бухгалтерской отчетности, которые бы потребовали внесения корректировок в бухгалтерскую отчетность ООО «Монолитстройинвест» за 2020 год или раскрытия в ней дополнительной информации.

16. Информация по непрерывности деятельности и прекращаемой деятельности

16.1. ООО «Монолитстройинвест» не имеет никаких планов прекращения производства и реализации товаров, работ, услуг. ООО «Монолитстройинвест» не располагает информацией об изменении производственных и финансовых планов своих основных заказчиков и покупателей.

По оценке руководства Общества ООО «Монолитстройинвест» способно продолжать непрерывно свою деятельность. Руководству Общества не известно ни о каких событиях или условиях, которые могут вызвать значительные сомнения в способности ООО «Монолитстройинвест» продолжать свою деятельность.

16.2. Стоимость чистых активов, рассчитанная в порядке, установленном совместным письмом от 29.01.2003 года Минфина России № 10н и ФКЦБ № 03-6/пз «Об утверждении порядка оценки чистых активов акционерных обществ» составила на отчетную дату 58 632 тыс. рублей по сравнению с 2019 годом увеличилась на 11,86 процента.

17. Изменения оценочных значений

17.1. Изменений оценочных значений, которые могли бы существенно повлиять на бухгалтерскую отчетность за данный отчетный период и бухгалтерскую отчетность за будущие периоды, не производилось.

18. Информация о внутреннем контроле

18.1. В соответствии с требованиями ст. 19 закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ Общество организовало и осуществляет внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни, в том числе внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности. Для этого разработано и применяется Положение о внутреннем финансовом контроле (приложение к учетной политике).

Вместе с тем, руководство допускает возможность операционных рисков – рисков, возникающих вследствие системного сбоя, ошибок персонала, мошенничества или внешних событий. Операционные риски могут нанести вред репутации, иметь правовые последствия или привести к финансовым убыткам. С помощью системы контроля и путем отслеживания и соответствующей реакции на потенциальные риски Общество может управлять такими рисками.

Система внутреннего контроля Общества предусматривает эффективное разделение обязанностей, права доступа, процедуры утверждения и сверки, обучение персонала, а также процедуры оценки и мониторинга.

18.2. В целях обеспечения сохранности активов Обществом по состоянию на 31.12.2019 году проведены:

Инвентаризация собственных основных средств;

Инвентаризация расчетов с контрагентами – дебиторами;

Инвентаризация производственно –материальных запасов.

Инвентаризация проводилась на основании приказа № 10 от 25.12.2020.

Результаты инвентаризации оформлены документами по установленной форме.

Отклонений при инвентаризации не выявлено. Результаты инвентаризации отражены в бухгалтерском учете.

19. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в 2020 году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут

топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.

19.1. Непосредственно с энергоснабжающими организациями в 2020 году заключались следующие договоры:

с ПАО «Мосэнергосбыт» от 01.08.2018 № 20001895 и с ПАО «Мособлгаз» от 03.09.2018 № Н-560.

В натуральном и стоимостном выражение расходы на энергоснабжение следующие:

№ п/п	Наименование видов энергетических ресурсов	Единица измерения	Количество	Стоимость (руб.)
1.	Тепловая энергия	Гкал	0	0
2.	Электрическая энергия	кВт.ч	113 305	722 726,17
3	Газ	Куб.метр	1493,07	4 966 246,93

20. Информация о рисках хозяйственной деятельности

20.1 Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено ООО «Монолитстройинвест» .

В процессе хозяйственной деятельности ООО «Монолитстройинвест» подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности ООО «Монолитстройинвест» .

К таким рискам относятся рыночный риск, кредитный риск и риск ликвидности.

Руководство ООО «Монолитстройинвест» контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

20.2. Рыночный риск - это риск того, что у ООО «Монолитстройинвест» могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров (риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски). Руководство ООО «Монолитстройинвест» считает, что определенное влияние на деятельность Общества может оказать риск изменения цен на объекты недвижимости. Влияние остальных видов рисков, по мнению руководства, является незначительным.

20.3. Кредитный риск - это риск того, что ООО «Монолитстройинвест» понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

Руководство ООО «Монолитстройинвест» подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении дебиторской задолженности).

Для снижения влияния кредитного риска и повышения ликвидности в Обществе существует политика по работе с дебиторами. На отчетную дату ООО «Монолитстройинвест» не имеет имущества, переданного ему в залог в качестве обеспечения причитающейся ему задолженности.

20.4. Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.

ООО «Монолитстройинвест» осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Общество проанализировало концентрацию риска в

отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой.

20.5. Другие виды рисков

20.5.1. Правовые риски, связанные с изменением валютного и таможенного регулирования рассматриваются Обществом, как несущественные.

20.5.2. Риски, связанные с изменением налогового законодательства, ввиду того, что российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. ООО «ЗЭС» внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам с привлечением экспертов в данной области. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

20.5.3 Репутационные риски

Руководство ООО «Монолитстройинвест» считает, что в настоящее время отсутствуют существенные факты, которые могли бы оказать значительное негативное воздействие на уменьшение числа ее покупателей (заказчиков), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Компанией как оказывающие низкое влияние на операции Общества.

20.6. Риски влиянии коронавируса на деятельность Общества

COVID-19 не оказал существенного негативного влияния на возможность ООО «Монолитстройинвест» осуществлять свою текущую деятельность и деятельность в будущем. Карантинные меры не привели к какому-либо существенному нарушению или изменению условий основных договоров с контрагентами. У Общества не возникло необходимости внесения значительных изменений в систему бухгалтерского учета Общества, в действующую ИТ-систему и в перераспределение функциональных обязанностей должностных лиц.

По мнению руководства ООО «Монолитстройинвест» оказанное влияние ситуации с COVID-19 не является существенным и не способно оказать влияние на достоверность показателей бухгалтерской отчетности за 2020 год, а также на восприятие такой отчетности потенциальными заинтересованными пользователями.

Руководство Общества полагает, что при наличии всех вышеперечисленных рисков оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической и финансовой устойчивости Общества в текущих условиях.

21. Информация об экологической деятельности.

Деятельность организаций не сопряжена ни с каким риском нанесения ущерба окружающей среде. Общество в 2020 году не выплачивало штрафы и какие-либо выплаты по искам за нарушение природоохранного законодательства.

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды. В связи с этим у Общества отсутствует риск появления значительных обязательств в области экологической деятельности, которые могли бы существенно повлиять на показатели бухгалтерской отчетности Общества.

22. Прочая информация

22.1. ООО «Монолитстройинвест» имеет право собственности на все свои активы. Не существует права изъятия активов ООО «Монолитстройинвест» за долги.

22.2. В 2020 году ООО «Монолитстройинвест» не совершало сделок, признаваем в соответствии с Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления принявшего решение об ее одобрении.

Генеральный директор:

Чекрыжов Александр Анатольевич (подпись)

25.03.2021 года