

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «Основа» за 2020 г:

1. Общие сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Основа» зарегистрировано 11.09.2020 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. ОГРН 1207700334632. ИНН 9723104270. КПП 772301001. Юр. адрес: 109559, Москва г, Белореченская ул, дом 12, квартира 332.

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
2. Количество учредителей: на дату регистрации одно физ. лицо -Тихомиров Е.В. (100%). С 18.12.20 г. два - физическое лицо Тихомиров Е.В и одно юридическое лицо ООО «Юбилейный».
3. Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.
4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 1 человек.
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Основа» утверждена приказом генерального директора Тихомирова Е.В. от 11.09.2020 № 2. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3. Информация об аффилированных лицах

Тихомиров Евгений Викторович - учредитель, 70 % доли собственности в УК, занимает должность генерального директора.

ООО «Юбилейный» - учредитель, 30 % доли собственности в УК.

4. Основные показатели деятельности организации за 2020год

В отчетном году выручка ООО «Основа» составила:

- по основному виду деятельности «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» — 900 333 рублей;
- прочие доходы: 9 753 630 рублей (начисленные %% по договору уступки права требования).

Затраты на производство и реализацию продукции:

- приобретение основных средств: 71 504 863 рубля;
- амортизация ОС: 225 024 рубля;
- фонд оплаты труда: 90 909 рублей;
- аренда земли: 389 009 рублей;
- прочие расходы: 535 099 рублей.

5. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2020

Задолженность	Поставщики	Покупатели
Дебиторская	266 тыс.руб	601 тыс.руб
Кредиторская	2 025 тыс.руб	-

6. Оценочные обязательства и резервы

Резервы не создавались. Оценка обязательств не проводилась.

7. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2020 - отсутствует. Среднемесячная зарплата — 25 980 руб.

8. Прочая информация

В 2021 году Общество планирует:

- увеличить выручку путем поиска новых клиентов для сдачи в аренду имущества и осуществлять другие виды деятельности для извлечения прибыли организации.
- приобретение недвижимости в г. Москва для сдачи в аренду.

Генеральный директор ООО «Основа»

Тихомиров Е.В.

23.03.2021 года