

Общество с Ограниченной Ответственностью «Стройрегион»

ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2020 ГОД.

1. Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Стройрегион»

ОГРН: 1045002602776

ИНН: 5013048601

КПП: 504001001

юридический и фактический адрес:

140188, Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 2А, оф. 39

Организация находится на общей системе налогообложения.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2017 г составляет 18 352,7 тыс. рублей.

Генеральный директор Смирнов И. В. с 01.08.17. (по совместительству).

Основной вид деятельности: сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

Объект недвижимости расположен по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 2А

Ведение бухгалтерского учета осуществляет:

- с 01.01.2020 по 30.09.2020г. ООО «ИНСАЙТ» по договору бухгалтерского обслуживания № 05.2016СТР от 01.07.2016;

- с 01.10.20г ООО «Стайнесс» по Договору об оказании бухгалтерских услуг №1/10/20 от 01.10.2020г.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 г. не возникало.

Сотрудники: 10 человек, в т. ч. по совместительству 2 человека, основное место работы г. Жуковский.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах

2. Выручка (доходы) от реализации

Доходы от реализации составили:

-в 2020 году 157 023 тыс. руб. (без НДС);

-в 2019 году 197 478 тыс. руб. (без НДС).

3. Расходы, связанные с реализацией

Себестоимость продаж в 2020 году составила 72 206 тыс. руб. (без НДС)

В 2019 г. году составила 78 251 тыс. руб. (без НДС)

Коммерческие расходы в 2020 году 33 тыс. руб. (без НДС)

В 2019 г. году составила 35 тыс. руб. (без НДС)

Управленческие расходы в 2020 году составили 6 306 тыс. руб. (без НДС)

В 2019 году составили 7 334 тыс. руб. (без НДС)

4. Прочие доходы и расходы.

Прочие доходы в 2020 году составили 8 710 тыс. руб..

в 2019 году составили 2 954 тыс. руб.

Сумма расходов по уплате процентов по кредитам и займам в 2020 году составляет 38 652 тыс. руб.

Сумма прочих расходов в 2020 году включает в себя расходы на РКО, госпошлину, прочие не уменьшающие налогооблагаемую базу расходы и составляет 8 963,0 тыс. руб.

Налог на прибыль за 2020 год составляет 5 740,7 тыс. руб. и соответствует данным налоговой декларации. Организация уплачивает ежемесячные авансовые платежи по налогу на прибыль
Налог на имущество, начисленный за 2020 год 15 748,5 тыс. руб.

5. Финансовый результат хозяйственной деятельности.

Финансовый результат, полученный в 2020 году: чистая прибыль 42 686 тыс. руб.

6. Внеоборотные активы.

В 2020 году произошло увеличение стоимости основных средств на 312 тыс. руб.

Стоимость основных средств на 31.12.20г. составила 709 596 тыс. руб.

Амортизация основных средств на 31.12.20г. составила 354 025 тыс.руб.

Отложенные налоговые активы 57 628 тыс. руб.

6. Прочее

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

Финансовые вложения: выданные займы на сумму 178 340 тыс. руб.

Дебиторская задолженность 30 953 тыс. руб., просроченной нет.

Кредиторская задолженность 59 884 тыс. руб., просроченной нет.

Долгосрочное обязательство по кредиту Банка ВТБ ПАО г. Москва составляет 539 803,9 тыс. руб.

Существенные изменения в учетную политику на 2020 год не вносились.

Информация по сегментам отсутствует.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Генеральный директор ООО «Стройрегион» _____ И. В. Смирнов

