

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ЗАО «Региональный центр оценки и управления стоимостью предприятия»**  
**за 2020 год**

Бухгалтерская отчетность организации сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

**1. Краткая характеристика структуры и деятельности Общества**

- 1.1. ЗАО «Региональный центр оценки и управления стоимостью предприятия» (далее Общество), зарегистрировано 27.11.2002г. Свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1026602965135, ИНН 6659060468, КПП 667801001, выдано ИФНС России по Железнодорожному району г. Екатеринбурга, Свердловской области. Юридический адрес: 620093, Свердловская обл, Екатеринбург г, Шувакишская ул., 2а, 115
- 1.2. Основной вид деятельности «Общества» – консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.
- 1.3. Численность работающих сотрудников по состоянию:
- на 31.12.2019 г. – 9 чел.,
  - на 31.12.2020 г. – 8 чел.
- 1.4. «Общество» - применяет упрощённую систему налогообложения, учета и отчётности, объект налогообложения «Доходы» 6%. Бухгалтерский учет в «Обществе» ведется в соответствии с Федеральным Законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
- 1.5. Количество акций, выпущенных акционерным обществом: 100 штук номинальной стоимостью 100 руб. каждая. Акции - обыкновенные именные бездокументарные. Уставный капитал оплачен полностью.

**2. Финансово-хозяйственная деятельность общества**

- 2.1. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.
- 2.2. На отчетную дату «Общество» событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности не имеется.
- 2.3. Совместной деятельности и расходов на НИКОР в 2020 году нет.
- 2.4. Бюджетные средства и нематериальные активы в 2020 году не поступали.
- 2.5. События после отчетной даты фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности – не имелось.
- 2.6. Информация по сегментам  
Информация по сегментам отсутствует. Обособленных подразделений, а также филиалов «Общество» не имеет.

2.7. По состоянию на 31.12.2020 г., состав активов общества имеет следующую структуру:

- дебиторская задолженность - 291 тыс. руб.;
- денежные средства и денежные эквиваленты — 1102 тыс. руб.;

2.8. Основные направления деятельности общества в 2020 году: Оценка недвижимого имущества (100%).

В 2020 году выручка Общества от осуществления указанного вида деятельности составила 9289 тыс. руб., что больше по сравнению с 2019 годом (500 тыс. руб.):

2.9. «Общество» ведет свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности, намерено продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в дальнейшем.

2.10. Связанные стороны, бенефициар Общества: Потапова Ирина Ивановна, акционер, Доля 100%.

2.11. Операции со связанными сторонами в 2020 г. имелись, в виде выплаты дивидендов Потаповой И.И.

2.12. Остаток денежных средств на конец 2019 г. составил: 5118 тыс. руб.

Остаток денежных средств на конец 2020 г. составил: 4102 тыс. руб.

ЗАО «Региональный центр оценки 2П» открыты счета в банке:

- Филиал «Центральный» Банка ВТБ(ПАО) (расчетный счет и депозитный счет)

2.13. В своей деятельности «Общество» не использует заемные средства.

2.14. Данные о составе прочих доходов и расходов:

прочие доходы всего - 304 тыс. руб., в том числе

- экспертизы по решению арбитражного суда - 173 тыс. руб.

- проценты по депозиту - 131 тыс. руб.

прочие расходы всего – 242 тыс. руб., в том числе

- членские взносы и страховки по оценочной деятельности - 125 тыс.

- услуги банка – 117 тыс. руб.

2.15. Размер вознаграждений, выплачиваемых Обществом основному управленческому персоналу (зарплата директора) составила в 2020г. – 1240 тыс. руб.

2.16. В 2020 году Общество не принимало участие в судебных процессах.

2.17. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация расчетов с покупателями, заказчиками, прочими кредиторами и дебиторами по состоянию на 31.12.2020 г. Расхождений в расчетах с контрагентами не выявлено.

### **3. Основные положения Учетной политики Общества**

3.1. Ответственность за организацию учета, в т. ч. соблюдение законодательства, при выполнении хозяйственных операций несет генеральный директор. Бухгалтерский учет ведется главным бухгалтером.

3.2. Учет ведется по машиноориентированной форме с применением программного продукта «1С: предприятие» и «1С: Зарплата»

3.3. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в валюте Российской Федерации — в рублях и копейках.

3.4. В целях формирования бухгалтерской отчетности отчетным годом является календарный год — с 1 января по 31 декабря включительно.

3.5. Уровень существенности, закрепленный в учетной политике, для целей бухгалтерского учета составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Потапов А.В.

Потапова И.И.

23.03.2021 г.