

Пояснительная записка к отчёту ЖСК «Голубой экран»
за 2020 год.

1. Жилищно-строительный кооператив «Голубой экран».

Адрес: 129128 Москва, ул. Будайская д.5

Председатель Правления – Дьячкова Евгения Васильевна

Главный бухгалтер – Скрипков Андрей Леонидович

2. ЖСК «Голубой экран» является некоммерческой организацией, объединяющей физических и юридических лиц, на основе членства для совместного управления многоквартирным домом, обеспечения сохранности и эксплуатации имущества в МКД, коммунальными услугами, а также осуществления иной деятельности, направленной на создание благоприятных условий проживания граждан.

Для достижения вышеуказанных целей, ЖСК осуществляет, в том числе и предпринимательскую деятельность, оказывают агентские услуги по сбору абонентской платы за пользование радиоточкой и коллективной антенной, размещает свободные средства на депозитных счетах в банках.

3. Бухгалтерская отчетность ЖСК составлена в соответствии с [Приказом](#) Минфина России от 2 июля 2010 г. N 66н. (с изменениями и дополнениями Приказ Минфина России от 05.10.2011 №124н, от 19.04.2019 №61н). Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности составлена в соответствии с Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н (ред. от 08.11.2010, с изм. от 29.01.2018) "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99)".

4. В 2020 году организация осуществляла деятельность по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Москва, ул. Будайская д.5 по тарифам, установленным Правительством Москвы для жилых помещений от 03.12.2019 №.1596-ПП и №1597-ПП, приказами Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 03.12.2018 №№235-ТР, 233-ТР и от 17.12.2018 №309-ТР.

5. Всего было выполнено работ, в соответствии со сметой на сумму 1538,9 тыс руб, расходы на административно-управленческие услуги составили за этот период 1124,6 тыс.руб. Непредвиденные расходы на содержание МКД – 9 тыс. руб. Данные расходы отражались в учете по дебету сч.96 «Смета. Резервы предстоящих платежей» в корреспонденции сч.86 «Целевое финансирование». Расходы на содержание МКД, относящиеся к будущим периодам отнесены на расходы будущих периодов (сч.97.1).

6. Расчеты за коммунальные услуги, предоставляемые собственникам жилых помещений ЖСК осуществляет на сч. 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

7. Распределение налогооблагаемого дохода организации в 2020 году без НДС (в тыс. руб):

Агентское вознаграждение – 20,0

Процент от банка - 83,0

По итогам 2020 года получена прибыль 37,5 тыс. руб.

Вся прибыль ЖСК за 2020 год направлена на увеличение фонда целевого финансирования (сч.86)

8. Доходы и расходы для целей налогообложения учитывались по кассовому методу, а в бухгалтерском учёте отражались по методу начисления.

С 01.01.2009 ЖСК «Голубой экран» находится на специальном налоговом режиме (УСН – доходы). Уведомление №10150 от 10.11.2008.

9. Заёмные средства в 2020 не использовались. Валюта баланса выросла с 5439 тыс. руб до 6595 тыс руб за счет увеличения фондов целевого финансирования.

В соответствии с п. 12 письма Минфина России «Об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2015)» раздел III «Капиталы и резервы» не заполняется, а отчетные данные заносятся в раздел III «Целевое финансирование».