

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2020 год по ООО «МИЦ-Развитие»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1. Реквизиты:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-Развитие»»		
Краткое наименование	ООО «МИЦ-Развитие»		
ИНН	9705147633		
Вид(ы) деятельности	<ul style="list-style-type: none">- Строительство жилых и нежилых зданий- Производство прочих строительного-монтажных работ- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ. Основным направлением деятельности Общества является деятельность в качестве заказчика-застройщика в рамках Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».		
ОКПО	45447922		
Юридический адрес	115054, Москва г, Космодамианская наб, дом 52, строение 1, этаж 2, помещение 1, комната 31		
Фактический адрес	115054, Москва г, Космодамианская наб, дом 52, строение 1, этаж 2, помещение 1, комната 31		

1.2. Бенефициары Общества – физические лица.

Учредители общества:

Наименование	ИНН/КПП	Доля в УК	Информация об оплате доли	Информация об обременениях
ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	5017116362/ 501701001	80% - 8 000,00	Оплачено 100%	Отсутствует
ООО "ПАРК КАПИТАЛ ГРУПП"	7708303380/ 770501001	20% - 2 000,00	Оплачено 100%	Отсутствует

1.3. Информация об органах управления Общества

Органы управления	Наименование	Состав	Компетенция
Единый исполнительный орган	Генеральный директор	Копылков Максим Михайлович	В соответствии с Уставом

1.4. Среднесписочная численность за 2020 год составила – 0 человек.

1.5. Обособленных подразделений Общество не имеет.

1.6. ООО «МИЦ-Развитие» не имеет намерения и необходимости ликвидации или существенного сокращения деятельности и бюджет продолжать свою деятельность в течение периода как минимум в 12 месяцев со дня отчетной даты.
Руководство ООО «МИЦ-Развитие» полагает, что в течение двенадцати месяцев после даты утверждения настоящей отчетности в распоряжении Общества будут достаточные финансовые ресурсы, включая имеющиеся денежные средства, денежные средства от операционной деятельности и заемные средства.

1.7. Совместная деятельность не осуществлялась

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

2.1. Годовая бухгалтерская отчетность за период со 02.09.2020 - 31.12.2020 гг., (далее «отчетный период») предоставляемая в соответствии с законодательством РФ, сформирована Обществом исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Законом РФ «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011года, приказами Минфина РФ № 34н от 29.07.1998г., № 66н от 02.07.2010г. и другими нормативными документами Минфина РФ, утвержденными Положения по ведению бухгалтерского учета по различным разделам учета.

2.2. Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

2.3. Общество применяет общую систему налогообложения.

2.4. Информация в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010, Приказ Минфина РФ от 08.11.2010г. № 143н), Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02, Приказ Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н), Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008, Приказ Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н), Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), (Приказ Минфина РФ от 13.12.2010 N 167н), Положении по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02, Приказ Минфина РФ от 02.07.2002 № 66н) в отчетности не раскрываются.

2.5. Общество не создает и не формирует резервный капитал.

2.6. Акции обыкновенные именные бездокументарные, полученные по договору купли-продажи акций, учитываются на забалансовом счете 009, исходя из номинальной стоимости.

3. СУЩЕСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ

3.1. Нематериальные активы:

Нематериальные активы в Обществе отсутствуют.

3.2. Расходы на научно исследовательские и опытно-конструкторские работы:

Расходы на научно исследовательские и опытно-конструкторские работы – не производились.

3.3. По строкам 1170 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса отражено следующее:

**Финансовые вложения:
Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	1 860 823	-	-	-	1 860 823	-
в том числе:	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Покупка акций	5302	за 2020г.	-	-	1 860 823	-	-	-	1 860 823	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	1 860 823	-	-	-	1 860 823	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.4. По строке 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса, в сумме 1 тыс.руб., отражена дебиторская задолженность:

Прorroченнная Дебиторская задолженность – отсутствует

3.5. По строкам 1410 «Земные средства», 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса отражена задолженность в сумме 1 863 901 тыс. руб., из них

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	1 860 958	927	-	-	1 861 885
в том числе:								
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	106 251	927	-	-	107 178
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	1 754 707	-	-	-	1 754 707
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	X	X
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	-	252	-	-	-	252
	5580	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	-	244	-	-	-	244
	5581	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	8	-	-	-	8
	5583	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-

По строке 4129 «Прочие платежи» Отчета о движении денежных средств отражены платежи, в сумме 3 тыс. руб., из них:
- услуги банка, в сумме 3 тыс. руб.;

На основании п.6 Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формировании бухгалтерской отчетности организаций» платежи оплаченные поставщикам и подрядчикам показаны с суммами НДС, не выделяя их.

В отчете о движении денежных средств нашел отражение счет 51.

3.13. Риски финансовые (кредитные), правовые, региональные.

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что бизнес Общества связан с деятельностью на территории Российской Федерации. Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран.

Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, отсутствием правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества. Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находится вне контроля Общества.

Общество испытывает инфляционный рост стоимости материалов, работ и услуг. При возникновении инфляционного риска возможно снижение выручки, прочих доходов и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов. В случае, если значение инфляции превысит критические значения, Общество планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек. Однако Общество может быть не в состоянии соответствующим образом увеличивать цены на свою продукцию для сохранения показателя рентабельности.

Общество подвержено кредитному риску, то есть риску того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед Обществом. Общество подвержено риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на его финансовое положение и денежные потоки.

4. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ И УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий) нет.

В 2020 году ситуация с новым вирусом COVID-19 (Коронавирус) все еще остается не стабильной. Глобальная экономика, а также прогнозы подверглись негативному влиянию. На момент выпуска данной финансовой отчетности текущая ситуация все еще является динамичной и в настоящем не было обнаружено существенного влияния на продажи или цепочку поставок Общества.

Ситуация не оказывает влияние на деятельность Общества. Руководство будет продолжать следить за потенциальным воздействием и принимать все возможные меры для смягчения любых последствий.

В 2020 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

5.1. Общество не является плательщиком налогов и сборов:

- Доходы, полученные за пределами РФ;
- Доходы, выплаченные иностранным организациям;
- Акции;
- Акции на алкогольную продукцию, реализуемую оптом;
- Акции на нефтепродукты;
- Акции на табачную продукцию;
- Акции на подакцизное минеральное сырье;
- На добычу полезных ископаемых;
- Платежи за пользование недрами;
- Водный налог;
- Сбор за пользование объектами водных биологических ресурсов;
- Сбор за пользование объектами животного мира;
- Единый налог на вмененный доход;
- Транспортный налог;
- На игорный бизнес;
- Единый налог, уплачиваемый по УСН;
- Единый с/х налог;
- Плата за загрязнение окружающей среды;
- Плата за воду.

25.01.2021г.

Генеральный директор



М.М. Копылков