
Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Исток»
(Сокращенное наименование СТ «Исток»)

ИНН/КПП 5047004088/504701001

141402 Московская область, Химкинский р-н, в районе д. Вашутино
р\сч 40703810240020000671 в ПАО "Сбербанк" г.Москва БИК 044525225

В МРИФНС России №13 по Московской области

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2020г.

Основным видом деятельности СТ "ИСТОК" преобладающим и имеющее приоритетное значение для организации, является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

БАЛАНС:

1. Материальные внеоборотные активы – 137тыс.руб. – здание (сторожка).
2. Денежные средства на расчетном счете на 31.12.2020г. – 1291тыс.руб.
3. Финансовые и другие оборотные активы 2565т.р. состоят из: текущие долги от арендаторов - 235тыс.руб и членов СТ -2330тыс.руб.
4. Основные показатели - Доходы:

Членские взносы	- 1719тыс.руб.
Целевые взносы	- 6862тыс.руб.
Доходы от аренды (УСН-6%)	- 628тыс.руб.
Пени (УСН-6%)	- 95тыс.руб.
Возврат налога на землю от ИФНС	- 208тыс.руб.
Возврат по бизнес карте за материалы	- 14тыс.руб.
<u>Всего доходов по расчетному счету</u>	<u>- 9526тыс.руб.</u>
5. Касса в товариществе не ведется.
6. По строке 1350 – прибыль от арендаторов – 1033тыс.руб.
7. Уменьшение прибыли на 15% за 2020г. – 701тыс.руб. по сравнению с прошлым годом – 828тыс.руб. произошла за счет снижения ставки арендной платы.
8. По строке 1510 – рассрочка платежа по целевому взносу -300тыс.руб.
9. Кредиторская задолженность контрагенту – 833тыс.руб. (сч.60); налог на землю за 4кв.2020г. – 87тыс.руб. (сч.68); предоплата членских взносов 80 тыс.руб. (сч.76), всего - 1000тыс.руб.
10. Строка 1550 - Целевые взносы, направленные на содержание и модернизацию газопровода – 1100тыс.руб. и ЛЭП – 560тыс.руб.
11. Основные показатели - Расходы:

1. На оплату труда (бчел.)	- 1461тыс.руб.
2. На содержание товарищества	- 931тыс.руб.
3. На оплату поставщикам и подрядчикам	- 7538тыс.руб.
4. Налог УСН 6%)	- 36тыс.руб.
<u>Всего расходов</u>	<u>- 9966тыс.руб.</u>

Финансовое положение СТ "ИСТОК" можно оценить как удовлетворительное. Финансовое состояние организации позволяет осуществлять эффективную финансово-хозяйственную деятельность.

Председатель Правления



Великанова Н.С.

Конт. тел. 8(916) 997-14-61 Надежда Сергеевна
e-mail: velikanova07@mail.ru