

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НОВАТОР»

424020, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ползунова, д. 25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Товарищество собственников жилья «Новатор» является некоммерческой организацией, объединяющей собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом и осуществления деятельности по содержанию, сохранению такого имущества. В соответствии с Уставом товарищества, на него возложены обязанности по обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества, выполнение обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества, предоставления коммунальных услуг. Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Новатор», сокращенное: ТСЖ «Новатор». Товарищество является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием и расчетные счета в банках.

Органами управления товарищества являются Общее собрание собственников имущества МКД, правление товарищества. Правление товарищества избирает из своего состава председателя правления. Председатель правления действует без доверенности от имени товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые не требуют обязательного одобрения правлением товарищества или общим собранием членов товарищества.

Средства товарищества состоят из целевых взносов собственников имущества МКД. Других источников доходов ТСЖ не имеет. Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения (далее – УСНО) с объектом налогообложения в виде доходов, уменьшенных на величину расходов.

Согласно п. 1 ст. 346.15 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), при применении организацией УСНО в составе доходов учитываются доходы от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав и внереализационные доходы, определяемые в соответствии со статьями 249 и 250 НК РФ. При этом доходы, предусмотренные статьей 251 НК РФ, в составе доходов не учитываются. Согласно пункту 2 статьи 251 НК РФ при налогообложении прибыли не учитываются целевые поступления. К ним относятся целевые поступления из бюджета и целевые поступления на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности, поступившие безвозмездно от других организаций или физических лиц и использованные получателями по назначению.

Таким образом, согласно пп. 1 п. 1.1 статьи 346.15 НК РФ, в налоговую базу по единому налогу не включаются доходы, перечисленные в статье 251 НК РФ. Следовательно, взносы собственников помещений не учитываются товариществом, применяющим УСНО. Соответственно и использование целевых средств не признается расходом, так как все расходы осуществляются на ведение уставной деятельности и в соответствии с утвержденной сметой расходов. Поступления от собственников помещений в качестве оплаты за коммунальные услуги в соответствии с п.1 пп.4 ст.346.15 НК РФ так же не учитываются при определении налогооблагаемой базы.

Расшифровка строк упрощенной бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность

Код строки	Пояснения
1250	Остаток денежных средств на основном счете предприятия, счете капитального ремонта.
1230	Задолженность собственников помещений перед ТСЖ (в том числе по коммунальным услугам и взносам на капитальный ремонт по установленным в законодательстве тарифам), переплата по налогам и сборам, авансы поставщикам.
1360 (целевые средства)	Кредитовое сальдо по счету 86.1 (Целевые поступления от собственников на содержание и ремонт имущества МКД)- неизрасходованные взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД.
1360 (иные целевые фонды)	Кредитовое сальдо по счету 86.2 (Целевые поступления от собственников на капитальный ремонт) неизрасходованные взносы собственников на капитальный ремонт здания.
1520	Кредиторская задолженность перед поставщиками (в том числе по оплате коммунальных услуг), задолженность по выплате заработной платы (за декабрь 20г).

Отчет о финансовых результатах

Код строки	Пояснения
2340	Возмещение судебных издержек по суду с ЗАО «Махис» и/п 23826/19/12035 (2000р.- услуги представительства в суде)
2400	Налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Отчет о целевом использовании средств

Код строки	Пояснения
6220	Целевые взносы собственников (в том числе взносы на капитальный ремонт здания).
6250	Возмещение судебных издержек по суду с ЗАО «Махис».
6320	Расходы на оплату труда основного состава работников ТСЖ, в том числе начисленные страховые взносы, расходы на содержание и текущий ремонт имущества МКД, расходы на программное обеспечение, прочие расходы.
6350	Расходы на услуги банков

Председатель правления ТСЖ «Новатор» Казаков Александр Аркадьевич, бухгалтер Поздеева Динара Гайнановна.